

OCADIA s.r.o.
Bohumír Marek
Střešovická 1014
16200 Praha 6

Váš dopis zn. SZn.	Vyřizuje/ linka	Datum
S-MHMP-1157176/2012/1/OZP/VI	Ing. Pospíšilová / 4439	08.11.2012
	Bc. Linda / 5911	

Věc: Změna systému vytápění areálu Eurovia, K Hájům 10/946, k.ú. Stodůlky

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí **pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona následující závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění: Ing.arch.Novák

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

Ing.arch.Novák

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným dotčeným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 13.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 2 písm. c) a odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší: Ing.T.Novák

Závazné stanovisko ke stavbě stacionárního zdroje znečišťování ovzduší uvedeného v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Předmětem závazného stanoviska je stavba plynové kotelny o celkovém tepelném příkonu 500 kW se 3 plynovými kondenzačními kotli: 2x De Dietrich typ C230 – 170 o jednotkovém jmenovitém tepelném příkonu 184 kW (výkon 179 kW) a 1x De Dietrich typ C230 – 130 o jmenovitém tepelném příkonu 132 kW (výkon 129 kW).

Žádost o toto závazné stanovisko doložil žadatel projektovou dokumentací k územnímu řízení a rozptylovou studií.

Uvedené kotle budou instalovány v objektu č. 904 – dílny MAN v areálu společnosti EUROVIA CS, a.s. Garantovaná měrná emise oxidů dusíku (NO_x) u navržených plynových kotlů je 60 mg/kWh. Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu činí 86 000 m³, odtah spalin bude uskutečněn třemi komíny nad střechu objektu.

Podle ustanovení § 4 odst. 7 a přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon o ochraně ovzduší), se jedná o vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší s celkovým jmenovitým tepelným příkonem 500 kW.

V areálu mají být zřízeny další tepelné zdroje, v objektu č. 901 – administrativní budova a v objektu č. 903 – garáže. V každém objektu mají být instalovány 2 kotle De Dietrich typ C230 – 130 o jednotkovém tepelném příkonu 132 kW. Tepelný příkon těchto kotlen bude činit 264 kW. V souladu s ustanovením přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., se jedná o nevyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší.

Výstavba jednotlivých tepelných zdrojů je předmětem akce, v rámci které dochází ke změně stávajícího vytápění areálu z centrální areálové kotelny na vytápění dílčí, pomocí samostatných plynových kotlen v jednotlivých objektech.

Rozptylovou studii vypracoval Mgr. Jan Karel, Sněženková 2/3095, Praha 10, držitel osvědčení o autorizaci ke zpracování rozptylových studií dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zákona o ochraně ovzduší rozhodnutím MŽP č.j. 2108/780/10/KS s platností do 31.5.2015.

Modelovými výpočty ATEM – aktualizace 2010 byly v uvedeném území vyhodnoceny průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého (NO₂) v úrovni 21,4 µg/m³ a maximální hodinové koncentrace NO₂ v rozpětí 157 – 160 µg/m³.

Příspěvky průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého (NO₂) od všech plynových kotlen dosahují ve zvolených referenčních bodech 0,02 – 0,04 µg/m³, příspěvky maximálních hodinových koncentrací NO₂ dosahují nejvýše 0,34 µg/m³. Jak vyplývá z provedených modelových výpočtů, ve sledovaném území nebude docházet ani při zohlednění imisního pozadí k překračování stanovených imisních limitů.

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou žádost, projektovou dokumentaci, rozptylovou studii a autorizaci autora rozptylové studie. Na základě předložených podkladů konstatuje, že předmětný vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší je navržen v souladu s platnými předpisy ochrany ovzduší. Rovněž předložené podklady vyhovují příslušným předpisům v ochraně ovzduší.

Jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší a § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, OZP MHMP

souhlasí

dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně ovzduší se stavbou shora uvedeného vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší – plynové kotelny o jmenovitém tepelném příkonu 500 kW, vybavené dvěma kondenzačními kotli De Dietrich typ C230 – 170 o jednotkovém jmenovitém tepelném příkonu 184 kW (výkon 179 kW) a jedním kondenzačním kotlem De Dietrich typ C230 – 130 o jmenovitém tepelném příkonu 132 kW (výkon 129 kW), v objektu č. 904 – dílny MAN, v areálu společnosti EUROVIA CS, a.s., na adrese K Hájům 10/946, Praha 5 – Stodůlky.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závazné stanovisko k umístění stavby stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší neuvedených v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

V areálu budou zřízeny další tepelné zdroje, v objektu č. 901 – administrativní budova a v objektu č. 903 – garáže. V každém objektu budou instalovány 2 kotle De Dietrich typ C230 – 130 o jednotkovém tepelném příkonu 132 kW. Tepelný příkon každé kotelny bude činit 264 kW. Garantovaná měrná emise oxidů dusíku (NO_x) u navržených plynových kotlů je 60 mg/kWh. V souladu s ustanovením přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., se jedná o dva nevyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší.

Oba stacionární zdroje znečišťování ovzduší (v objektu č.901 a č. 903), které jsou součástí předmětné stavby, vyhovují požadavkům platné legislativy ochrany ovzduší i zásadám ochrany ovzduší stanoveným v rámci hlavního města Prahy. Nemáme námitek k jeho umístění v rámci projednávané stavby.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): Ing.arch.Novák

A) Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OZP MHMP) jakožto příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona posoudil na podkladě předložené projektové dokumentace „Změna systému vytápění...“, zprac. Ing.V.Gabrielovou v 11/2011, ortofotosnímku hlavního města Prahy z let 1975-2011 a znalosti místa z úřední činnosti zda předmětná stavba může změnit či snížit krajinný ráz a z hlediska ustanovení § 12 zákona vydává následující vyjádření:

Realizaci výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz.

Odůvodnění: Z hlediska námi chráněných zájmů nemáme ke stavbě připomínky. Charakteristiky návrhu jsou takové, že dílo nemůže snížit krajinný ráz dané lokality ani estetickou kvalitu okolního prostředí. Zájem chráněný OZP MHMP v dané věci tedy není dotčen.

Vyjádření orgánu ochrany přírody je vydáno na základě výše uvedených podkladů a posouzení možného vlivu záměru na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a oblastí s ohledem na zachování významných krajinných prvků (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona), zvláště chráněných území (§ 14 zákona), kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

B) Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí:

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona po posouzení předmětného záměru vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Záměr nezasahuje na území žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, rovněž v okolí se nenacházejí evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, které by mohly být s ohledem na charakter záměru významně ovlivněny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle cit. zákona - viz Sdělení SZn. S-MHMP-1160924/2012/OZP/VI/EIA/1796P-1/Pos ze dne 08.11.2012

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění: Ing. Procházková

Předložený záměr navrhuje změnu systému vytápění stávajícího areálu společnosti EEUROVIA CS a.s., K Hájům 946/10, Praha 5 – Stodůlky. V jednotlivých objektech areálu budou zřízeny samostatné plynové kotelny.

Pro účely stavebního řízení

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska pro povolení stavby příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad příslušné městské části Praha 13.

Toto je vyjádření dle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr: Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko bez podmínek – viz bod – 4,
- vyjádření – viz bod – 1, 2, 3, 5A, 5B, 6, 7, 8.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Příloha:

- dokumentace