

Studio MIJA, spol. s r.o.
Ing. David Dittrich
Lounských 791/10
14000 Praha 4

Váš dopis zn. SZn. Vyhizuje/ linka Datum
CH_SP_BA S-MHMP-1164351/2012/1/OZP/VI Ing. Beranová/ 4443 25.10.2012

Věc: Objekt A (4 bytové domy se společným podzemním podlažím) v rámci obytného souboru Dolní Chabry Beranov, k.ú. Dolní Chabry

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí **pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona následující závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění: Ing. Gerschonová

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

Ing. Němečková

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným dotčeným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 8.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší: Ing. T. Novák

Navrhovaným záměrem je výstavba objektu A, obsahujícího 4 bytové domy na společném podzemním podlaží.

Vytápění uvedeného objektu bude zajištěno dvěma plynovými kondenzačními kotli Buderus Logano plus GB 312 o jednotkovém tepelném příkonu 267 kW (výkon 240 kW). V souladu s ustanovením § 4 odst. 7 a odst. 8 písm. c) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší se jedná o 2 nevyjmenované zdroje znečišťování ovzduší.

Navrhované plynové kondenzační kotle jsou charakterizovány nízkými emisními parametry, výrobcem je garantována měrná emise oxidů dusíku (NO_x) do 35 mg/kWh, což odpovídá emisní koncentraci hluboko pod stanoveným emisním limitem. Předmětné zdroje budou realizovány v lokalitě s dobrými rozptylovými podmínkami. Průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého (NO_2) jsou v dané lokalitě modelovými výpočty systémem ATEM - aktualizace 2010 vyhodnoceny na úrovni $14 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Na základě výsledků modelových výpočtů rozptylových studií zpracovaných pro jiné plynové kotle s obdobnými parametry lze očekávat velmi nízký imisní příspěvek průměrné roční koncentrace NO_2 , který ani v součtu se stávajícím imisním pozadím nepovede k překročení platného imisního limitu v uvedeném území.

Během výstavby uvedeného objektu doporučujeme přijmout všechna dostupná opatření, vedoucí k důsledné minimalizaci prašnosti.

Stacionární zdroje znečišťování ovzduší, které jsou součástí předmětné stavby, vyhovují požadavkům platné legislativy ochrany ovzduší i zásadám ochrany ovzduší stanoveným v rámci hlavního města Prahy. Nemáme námitek k jejich realizaci v rámci projednávané stavby.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): Ing. Němečková

Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OZP MHMP), jakožto příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona, posoudil na podkladě předložené projektové dokumentace (Dolní Chabry – Beranov, zástavba území, SO 01-obytná budova A zpracované s.r.o. Studio MIJA v červenci 2012), ortofotosnímku hlavního města Prahy z let 2003, 2007 – 2011 a znalosti místa z úřední činnosti, zda předmětná stavba může změnit či snížit krajinný ráz a z hlediska ustanovení § 12 zákona vydává následující vyjádření:

Realizací výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz. Jedná se o objekt SO 01-obytná budova A o čtyřech NP a jednom PP. Záměr bude výškově i hmotově navazovat na okolní uvažovanou zástavbu. Dle územně analytických podkladů Útvaru rozvoje hl.m. Prahy se řešené území nalézá v oblasti krajinného rázu Chaberská planina. Místo samé patří k méně

hodnotným celkům se střední krajinnou hodnotou. Na základě výše citovaných podkladů a s přihlédnutím k uvedenému hodnocení lze konstatovat, že kvalita prostředí nemůže být záměrem podstatně ovlivněna a krajinný ráz změněn či snížen. V těsném sousedství stavby se nevyskytují přírodní charakteristiky zásadního významu, do kterých by záměr mohl zasáhnout. Aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa. Zájem chráněný OZP MHMP v dané věci tedy není dotčen.

Vyjádření orgánu ochrany přírody je vydáno na základě výše uvedených podkladů a posouzení možného vlivu záměru na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a oblasti s ohledem na zachování významných krajinných prvků (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona), zvláště chráněných území (§ 14 zákona), kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Z hlediska námi chráněných zájmů nemáme námitek.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Sdělujeme, že na záměr „Zasíťování území a výstavba 20 viladomů v lokalitě Beranov, Praha – Dolní Chabry“ proběhlo zjišťovací řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, se závěrem, že výše uvedený záměr nebude posuzován podle citovaného zákona s podmínkami pro následná správní řízení - viz Závěr zjišťovacího řízení SZn. S-MHMP-202441/2008/OOP/VI/EIA/621-2/Be ze dne 27. 5. 2009.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění: Ing. Fidranská

Předložený návrh předpokládá výstavbu 4 bytových domů se společným podzemím, dohromady jako objekt A. Předložená dokumentace řeší pouze stavby obecné, napojení na sítě bylo řešeno v rámci řešení celého obytného souboru Dolní Chabry Beranov.

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se

vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska příslušným dotčeným orgánem na úseku ochrany vod vodoprávní úřad MČ Praha 8.

OZP MHMP upozorňuje, že dokumentace pro stavební řízení musí respektovat následující:

V objektech v 1.PP je plocha pro parkování automobilů. Podlahy musí být odolné proti působení ropných látek a nesmí být odkanalizovány. Úklid podlah bude prováděn strojově s následnou likvidací dle zákona o odpadech odbornou firmou. Vedena bude evidence o likvidaci tohoto odpadu.

Kvalita odpadních vod při vypouštění do splaškové kanalizace musí splňovat kanalizační řád. Zároveň upozorňujeme, že napojení na kanalizaci zapovídá osazování drtičů kuchyňských odpadů na vnitřní kanalizaci, neboť z pohledu právní úpravy je kuchyňský odpad odpadem dle ust. § 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších právních úprav.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr: Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko bez podmínek – viz bod – 4, 6,
- vyjádření – viz bod – 1, 2, 3, 5, 7, 8.

Poznámka:

S účinností od 1. 5. 2012 byl na základě bodů I.30, I.31 a I.32 usnesení Rady hlavního města Prahy č. 512 ze dne 24. 4. 2012 zřízen odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) s tím, že ve věcech výkonu státní správy převzal kompetence současně zrušeného odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OOP MHMP).

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Příloha:

- dokumentace
-