

Olga Břečková
INPOS – inženýrské a poradenské služby
Újezd 415/15
150 00 Praha 5

Váš dopis zn.	SZn.	Vyřizuje/ linka	Datum
001A/STODŮLKY- byt.domy D+E/2012-Bř	S-MHMP- 1299992/2012/1/OZP/VI	Mgr. Včislaková / 4490	19.11.2012

Věc: Západní město - etapa III, při komunikaci Klementova a Svitákova, Praha 13 - Dva bytové domy D + E, parkovací stání, komunikace vč. chodníků, prodloužení komunikací Klementova a Svitákova, inženýrské sítě veřejné, inženýrské sítě areálové, přípojky inženýrských sítí, reklamní zařízení, sadové úpravy, studna, vodní prvky, retenční jezírka, plochy a objekty zařízení staveniště, parc.č. 155/1, 140, 141; 157/9, 13, 35; 160/1, 17, 19-22, 70, 89, 93, 94, 114, 127, 183; 162/35, 135, 195, 328, 343, 358; 2184/1, 3; 2187/1, k.ú. Stodůlky

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává pro účely územního rozhodnutí ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska ochrany složek životního prostředí **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění (dále jen zákon): Ing. Němečková

K vlastní projektové dokumentaci nemáme připomínky. Ke stavebnímu záměru nemáme připomínky. Stavbou je dotčen zemědělský půdní fond. Navrhované využití pozemků je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 přijatým vyhláškou č. 32/1999 Sb., o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů. Pozemky dotčené stavbou se nacházejí mimo současně zastavěné území obce. O souhlas s odnětím pozemků ze ZPF podle § 9 odst. 6 zákona požádejte v souladu s ustanovením § 18 zákona orgán ochrany ZPF úřadu MČ Praha 13. Odvod za trvalé odnětí půdy dle § 11 odst. 6 zákona nebude předepsán.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

Ing. Němečková

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 13.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 2 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší: Ing. T. Novák

Předmětem závazného stanoviska je umístění 2 bytových domů D a E, v každém z nichž je navržena plynová kotelna o tepelném příkonu 518 kW.

Závazné stanovisko k umístění obou bytových domů OZP MHMP již vydal dne 12.4.2012 pod čj. S-MHMP-0153268/2012/1/OOP/VI. Vzhledem k tomu, že došlo v návrhu obou bytových domů ke změnám, OZP MHMP byl požádán o vydání nového stanoviska pro účely územní řízení.

Žádost o nové závazné stanovisko doložil žadatel novou projektovou dokumentací k územnímu řízení a novou rozptylovou studií.

Každý bytový dům tvoří 7 nadzemních a 2 podzemní podlaží. Podle nového návrhu oba bytové domy budou obsahovat 144 bytů (původně navrženo 134 bytů). Zásadní změnou v návrhu je propojení obou bytových domů spojovacím krčkem v úrovni 1. a 2. PP. Dojde tak k propojení podzemních parkovacích ploch a k vytvoření nových komerčních prostor. Vzhledem k nárůstu počtu bytů a vzniku nových komerčních prostor dochází ke zvýšení celkového počtu parkovacích stání v souladu s vyhláškou č. 26/1999 Sb. HMP z původně navrhovaných 146 na 153 stání.

Dochází rovněž ke zvýšení výkonu obou plynových kotlen. V kotelně každého domu bude umístěn plynový dvojkotel Hoval UltraGas 500D o tepelném příkonu 518 kW (výkon 500 kW) oproti původně navrženému kotli o výkonu 400 kW. Nově navržené kotle jsou nízkoemisní, s garantovanými měrnými emisemi oxidů dusíku (NO_x) do 38 mg/kWh a emisemi oxidu uhelnatého (CO) do 4 mg/kWh. Odkouření plynových kotlů bude provedeno do komína vyvedeného nad střechu objektu.

Podle ustanovení Přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon o ochraně ovzduší), se v každém bytovém objektu jedná o vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší s celkovým jmenovitým tepelným příkonem 518 kW.

Rozptylovou studii (srpen 2012), vyhodnocující vliv nově navržených objektů na kvalitu ovzduší, vypracovala RNDr. Marcela Zambojová, Hrušovská 888, Praha 9, držitelka osvědčení o autorizaci ke zpracování rozptylových studií dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zákona o ochraně ovzduší rozhodnutím MŽP č.j. 599/820/10/KS s platností do 31.5.2013.

Podle modelových výpočtů ATEM, aktualizace 2010, byly v uvedeném území vyhodnoceny průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého (NO₂) v úrovni 18 – 19 µg/m³ a maximální hodinové koncentrace NO₂ v úrovni 136 – 139 µg/m³.

Dle výsledků modelových výpočtů se ve zvolených referenčních bodech očekávají příspěvky průměrných ročních koncentrací NO₂ v úrovni několika tisícín µg/m³, příspěvky maximálních hodinových koncentrací NO₂ v rozpětí 0,29 – 1,92 µg/m³ (imisiční příspěvky maximálních hodinových koncentrací NO₂ u původně navržených objektů se pohybovaly v rozpětí 0,26 – 1,57 µg/m³). Jak vyplývá z výše uvedených údajů předložené rozptylové studie, příspěvky k imisičním koncentracím NO₂ budou nízké a nezpůsobí ani v souběhu se stávající imisiční situací překračování platných imisičních limitů.

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou žádost, projektovou dokumentaci, rozptylovou studii a autorizaci autorky rozptylové studie. Na základě předložených podkladů konstatuje, že obě předmětné plynové kotelny jsou navrženy v souladu s platnými předpisy ochrany ovzduší. Rovněž předložené podklady vyhovují příslušným předpisům v ochraně ovzduší.

Jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší a § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, OZP MHMP

souhlasí

dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší s umístěním shora uvedených vyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší – 2 plynových kotelen, vybavených vždy jedním plynovým dvojkotlem Hoval UltraGas 500D o tepelném příkonu 518 kW (výkon 500 kW), v bytových domech D a E, v Praze 13, ulice Klementova, na pozemcích parc. č. 160/20 a 22, k.ú. Stodůlky, v rámci stavby Západní Město, III. etapa.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): Ing. Němečková

A) Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OZP MHMP), jakožto příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona, posoudil na podkladě předložené projektové dokumentace (Západní město – etapa III, bytové domy D, E, Praha 13 – Stodůlky, změna DUR, zpracované Building s.r.o. dne 1.2.2012), ortofotosnímku hlavního města Prahy z let 2003, 2007 - 2011 a znalosti místa z úřední činnosti, zda předmětná stavba může změnit či snížit krajinný ráz a z hlediska ustanovení § 12 zákona vydává následující vyjádření:

Realizací výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz. Jedná se o úpravu původního projektu pro účely územního řízení (přidání komerčního parteru do 1 PP, změny počtu bytů, změna dopravního napojení, přesun parkovacích stání, změna řešení parku atd.). Hmoty objektů se nezmění. Jedná se o dva bytové domy o 7 NP (5 plných + 2 ustoupených). Domy budou navazovat na bytovou výstavbu podobného typu. Záměr neznamena pro území výraznou dominantu (výškově i hmotově navazuje na okolní zástavbu). V těsném sousedství stavby se nevyskytují přírodní charakteristiky zásadního významu, do kterých by záměr mohl zasáhnout. Daný prostor (místo krajinného rázu) je charakteristický zástavbou bytových domů s podílem ploch veřejné zeleně. Záměr tuto mozaiku v území dodržuje. Aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa. Zájem chráněný OZP MHMP v dané věci tedy není dotčen.

Vyjádření orgánu ochrany přírody je vydáno na základě výše uvedených podkladů a posouzení možného vlivu záměru na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a oblasti s ohledem na zachování významných krajinných prvků (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona), zvláště chráněných území (§ 14 zákona), kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

B) Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí:

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona po posouzení předmětného záměru vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Záměr nezasahuje na území žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, rovněž v okolí se nenacházejí evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, které by mohly být s ohledem na charakter záměru významně ovlivněny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Sdělujeme, že na záměr „Západní Město, III. etapa, domy D, E, Praha 13, k.ú. Stodůlky“ proběhlo zjišťovací řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, se závěrem, že výše uvedený záměr nebude posuzován podle citovaného zákona s podmínkami pro následná správní řízení - viz Závěr zjišťovacího řízení SZn. S-MHMP-0137130/2012/OZP/VI/EIA/807-2/Vč ze dne 9.5.2012.

Dále sdělujeme, že během projektové přípravy stavby došlo k úpravě posouzeného záměru a za účelem porovnání předpokládaných vlivů navržených úprav předmětného záměru na jednotlivé složky životního prostředí byla OZP MHMP doložena studie „Západní Město, III. etapa, bytové domy D a E – Porovnání rozhodujících parametrů a kapacit záměru a jeho změny z hlediska vlivů na životní prostředí“ (Ing. Kateřina Ambrožová, září 2012). Z předložené studie vyplývá, že v důsledku navržených změn nedojde k významnému ovlivnění žádné z hodnocených složek životního prostředí. Po prostudování předložené studie dospěl OZP MHMP k závěru, že navržené změny záměru nejsou změnou ve smyslu § 4 odst 1 písm. c zákona, a není tudíž třeba záměr znovu podrobit zjišťovacímu řízení dle zákona.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění: Ing. Hrubá

Předložená žádost obsahuje změnu DUR z 2/2012, ve které jsou uváděny údaje o stavbě bytových domů D a E včetně napojení na síť technického vybavení.

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad příslušné městské části Praha 13.

Toto vyjádření je vyjádřením dle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr: Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko bez podmínek - viz bod – 4,
- vyjádření - viz bod – 1, 2, 3, 5A, 5B, 6, 7, 8.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

- otisk úředního razítka -

Příloha: dokumentace