

CENTRAL GROUP a.s.
Jaroslava Suchá
koordinátor rozvoje lokalit
Na Strži 65/1702
140 00 Praha 4

Váš dopis zn. SZn. Vyrizuje/ linka Datum
S-MHMP-1531957/2012/1/OZP/VI RNDr. Potměšilová/ 4422 8.1.2013

**Věc: Obytný soubor BD "Na Radosti" - blokový bytový dům "QRS",
parc.č. 668/19, 668/20, 668/165, k.ú. Zličín**

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí **pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád)** stavebního zákona následující **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění: Ing.arch.Novák

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

Ing.arch.Novák

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným dotčeným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 5.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 2 písm. c) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší: Ing. J. Polanská

Předmětem předložené projektové dokumentace (BD Na Radosti/QRS Praha 5 – Zličín, DSP, CENTRAL GROUP a.s., 09/2012) je výstavba tří bytových domů (Q, R a S, v ÚR označeno M, P a L) se dvěma společnými podzemními podlažními. Jedná se o objekty určené zejména k bydlení s malým podílem nebytových prostor – administrativa. Celkem bude v uvedených objektech realizováno 289 bytových a 66 nebytových jednotek.

Doprava v klidu je řešena v podzemních podlažích, kde má být umístěno 328 parkovacích stání, dalších 29 parkovacích stání bude realizováno na terénu v blízkosti navrhovaných bytových domů.

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV bytových domů Q, R a S má být plynová kotelna umístěná v 2. PP objektu R a vybavená dvěma kondenzačními kotlovými jednotkami BUDERUS Logano plus SB 615, každá o tepelném příkonu 645 kW s hořáky Weishaupt WM-G10/3. Tato kotelna je vyjmenovaným stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší uvedeným v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (kód 1.1.).

Závazné stanovisko ke stavbě stacionárního zdroje znečišťování ovzduší uvedeného v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Žádost o toto závazné stanovisko doložil žadatel projektovou dokumentací ke stavebnímu řízení.

Ve 2. PP bytového domu R má být zřízena plynová kotelna, která bude osazena dvěma kondenzačními kotlovými jednotkami BUDERUS Logano plus SB 615, každá o tepelném příkonu 645 kW s hořáky Weishaupt WM-G10/3. Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu je odhadnuta na 370 000 m³. Odtah spalin je navržen do komínového tělesa, které bude vyvedeno nad střechu objektu R 29 m na terén.

Výrobce navržených kotlů je německá firma Buderus GmbH, Sophienstrasse 30-32, 35576 Wetzlar. Pro celou typovou řadu kotlů v kombinaci s uvedenými hořáky zaručuje výrobce emise oxidů dusíku (NO_x) do 80 mg/m³ a emise oxidu uhelnatého (CO) do 100 mg/m³. Obvykle reálně naměřené emise NO_x se u tohoto typu kotle s uvedeným hořákem Weishaupt WM-G10/3 pohybují v hodnotách od 45 do 70 mg/m³, emise CO v hodnotách od 5 do 20 mg/m³.

Zdejší správní orgán ochrany ovzduší vydal v rámci územního řízení stavby Obytný soubor „Na Radosti“, Praha 5 - Zličín rozhodnutí čj. S-MHMP-161074/2006/OOP-III-Pol/R-3222 ze dne 23.5.2006 k umístění sedmi středních zdrojů znečišťování ovzduší. Toto rozhodnutí se týkalo sedmi kotelen K1 - K7 umístěných v suterénech objektů I, N, E, M, U, Y a AE. V rámci stavebního řízení došlo ke změně značení objektů. Samostatné řízení je vedeno pro původní objekty L, M, P, nyní značené Q, R a S.

Předmětná plynová kotelna v objektu R byla v dokumentaci pro umístění stavby označena K 4. Ve výše uvedeném rozhodnutí byly povolena kotelna K 4 o celkovém tepelném výkonu 1320 kW vybavená dvěma kotli BUDERUS Logano GE 615 – 640, s hořáky Weishaupt G 7/1-D, charakterizovaná měrnými emisemi oxidů dusíku do 80 mg/kWh. V nyní předloženém projektu

jsou navrženy dva kotle BUDERUS Logano plus SB 615 s hořáky Weishaupt WM-G10/3 o celkovém tepelném příkonu 1290 kW. Tyto kotle mají prakticky stejnou emisní úroveň oxidů dusíku jako kotle původně povolené, tepelný výkon je nově mírně nižší. Z hlediska vlivu na ovzduší se jedná o změny zcela nevýznamné. Orgán ochrany ovzduší proto nepovažoval za nutné znovu projednávat umístění předmětného zdroje.

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou žádost, projektovou dokumentaci a další dostupné dokumenty. Na základě předložených podkladů a dalších vlastních zdrojů konstatuje, že předmětná plynová kotelna ve 2. PP bytového domu R je navržena v souladu s platnými předpisy ochrany ovzduší. Rovněž předložené podklady vyhovují příslušným předpisům v ochraně ovzduší.

Jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší a § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, OZP MHMP

souhlasí

dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně ovzduší se stavbou shora uvedeného vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší – plynové kotelny o celkovém tepelném příkonu 1290 kW, vybavené dvěma kondenzačními kotlovými jednotkami BUDERUS Logano plus SB 615 - 640, každá o tepelném příkonu 645 kW, s hořáky Weishaupt WM-G10/3, ve 2. PP bytového domu R v rámci stavby „BD Na Radosti/QRS Praha 5 Zličín“, v Praze 5, na pozemcích parc. č. 668/19,20,165, k. ú. Zličín.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): Ing.arch.Novák

Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OZP MHMP) jakožto příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona posoudil na podkladě předložené projektové dokumentace „BD Na Radosti / QRS“, zprac. Ing.arch. Z.Freyem v 09/2012, ortofotosnímků hlavního města Prahy z let 1975-2011 a znalosti místa z úřední činnosti zda předmětná stavba může změnit či snížit krajinný ráz a z hlediska ustanovení § 12 zákona vydává následující vyjádření:

Realizací výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz.

Odůvodnění: Jak jsme se již vyjádřili v předchozích stupních řízení, z hlediska námi chráněných zájmů nemáme ke stavbě připomínky. Rozměrově poměrové charakteristiky návrhu nemohou snížit krajinný ráz dané lokality ani estetickou kvalitu okolního prostředí. Zájem chráněný OZP MHMP v dané věci tedy není dotčen.

Vyjádření orgánu ochrany přírody je vydáno na základě výše uvedených podkladů a posouzení možného vlivu záměru na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a oblasti s ohledem na zachování významných krajinných prvků (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona), zvláště chráněných území (§ 14 zákona), kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Předložený záměr nevyžaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění:

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad příslušné městské části.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr: Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko bez podmínek – viz bod – 4
- vyjádření – viz bod – 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Příloha: dokumentace