

Hrouda Jiří
poradenství & inženýring
P.O.Box 128
11800 Praha 1

Váš dopis zn. SZn. S-MHMP-0058536/2013/1/OZP/VI Vyřizuje/ linka RNDr. Potměšilová/ 4422 Datum 2013

Věc: Stavební úpravy, dostavba objektu Albatros č.p. 342, Na Perštýně 1, parc.č. 336/1, k.ú. Staré Město

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává pro účely územního rozhodnutí, územního souhlasu a pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska ochrany složek životního prostředí **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Výstavbou rodinných domů bude dotčen zemědělský půdní fond na parc. č. (kultura), proto budete dále postupovat podle zákona. Protože se jedná o stavbu pro bydlení mimo zastavěné území obce, požádáte v souladu s ustanovením § 18 a dle § 9 odst. 6 zákona místně příslušný orgán ochrany ZPF, kterým je v tomto případě OŽP, o vydání souhlasu k odnětí ze ZPF. Odvody dle § 11 odst. 3 zákona nebudou předeepsány. Dále budete postupovat podle podmínek stanovených v tomto souhlase.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Stavbou je dle výpisu z KN dotčen zemědělský půdní fond (parc. č.zahrada, atp.), proto budete dále postupovat podle zákona. Jedná se o stavbu na pozemku v zastavěném území obce, ve vlastnictví fyzické osoby a odnětí se má uskutečnit v zájmu této osoby pro výstavbu (RD, drobné stavby u RD, případně stavby pro bydlení). Z tohoto důvodu není třeba dle § 9 odst. 2,

písm. a) bodu 5 (pro bydlení) nebo bodu 4 (drobné stavby u RD), zákona souhlasu orgánu ochrany ZPF s odnětím. Odvody dle § 11 odst. 3 zákona nebudou předepsány. Skryvka kulturních vrstev půdy ze zastavěných a zpevněných ploch a její následné umístění bude stanovena dle § 10 odst. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, v územním a stavebním řízení.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu konstatuje, že stavba je situována do plochy XX podle platného územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 přijatého vyhláškou č. 32/1999 Sb., o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ÚPn SÚ HMP), a stavba tak znemožňuje plnohodnotné funkční využití této plochy, které je prioritně určeno pro výsadby dřevin a travních porostů. Souhlas orgánu ochrany ZPF k funkčnímu využití v rámci schvalování ÚPn SÚ HMP byl vydán za účelem založení ploch zeleně, což by bylo realizací stavby omezeno. Z tohoto důvodu nelze k záměru vyslovit souhlas. Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Stavba XY není uvedena ve výčtu možného funkčního využití území stanoveném platným územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 přijatého vyhláškou č. 32/1999 Sb., o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ÚPn SÚ HMP) v příloze č. 1 oddíl 5 odst. X pro funkční plochu XX. Návrh neprokazuje soulad s ÚPn SÚ HMP a z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu tedy nelze se záměrem souhlasit.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Podle výpisu z katastru nemovitostí je pozemek parc. č. k. ú. součástí zemědělského půdního fondu. Před vydáním územního rozhodnutí požádáte v souladu s ustanovením § 18 zákona příslušný prvoinstanční orgán ochrany ZPF, kterým je v tomto případě OŽP Úřadu MČ Praha X, o odnětí dotčené části pozemku ze ZPF. Žádost o odnětí doložíte doklady podle § 9.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

- v případě, že se ve vzdálenosti bližší než 50 m od stavby žádný lesní pozemek prokazatelně nenachází ani nedochází k dotčení lesního pozemku (tj. k jeho záboru):

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

o ochraně ovzduší nevyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší, neuvedený v příloze č. 2 k tomuto zákonu.

Vzhledem ke skutečnosti, že navrhovaná rekonstrukce a dostavba objektu má probíhat v centru hl. města Prahy, doporučujeme při realizaci prací důsledně aplikovat opatření k minimalizaci negativních vlivů stavebních prací na kvalitu ovzduší.

Závazné stanovisko ke změně stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší uvedeného v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Předmětem závazného stanoviska je změna stavby vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší – plynové kotelny v objektu ALBATROS, Na Pernštýně 342/1, Praha 1.

Žádost o toto závazné stanovisko doložil žadatel projektovou dokumentací ke stavebnímu řízení.

Předmětná plynová kotelna je nyní situována v 10. NP objektu ALBATROS, který má procházet komplexní rekonstrukcí. Je vybavena dvěma kotli Hydrotherm MV 720 o tepelném výkonu každého z kotlů 360 kW (příkon každého z kotlů je odhadnut na cca 380 kW, celkový příkon kotelny činí 760 kW). Odtah spalin je vyveden nad střechu objektu.

V rámci rekonstrukce mají být oba plynové kotle demontovány a kotelna přesunuta do 9. NP objektu. Nově má být kotelna vybavena dvěma plynovými kondenzačními kotli Vaillant VKK 2406/3-E o jmenovitém tepelném příkonu každého z kotlů 240 kW. Celkový tepelný příkon kotelny má po realizaci úprav činit 480 kW. Odtah spalin má být vyveden nad střechu objektu.

Podle ustanovení Přílohy č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší se jedná o vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší (kód 1.1.).

Dle údajů výrobce navrhovaných plynových kotlů Vaillant VKK 2406/3-E se měrné emise oxidů dusíku (NO_x) u těchto zařízení vyznačují hodnotami do 60 mg/kWh a měrné emise oxidu uhelnatého (CO) hodnotami do 20 mg/kWh. Jedná se o hodnoty, které jsou s velkou rezervou pod hranicí emisních limitů pro uvedené znečišťující látky. Lze tedy konstatovat, že navržená spalovací technologie byla z hlediska vlivu na ovzduší zvolena vhodně.

Tepelný příkon nové plynové kotelny bude o cca 40 % nižší než příkon stávajícího tepelného zdroje v objektu (navrženy jsou kondenzační kotle s vysokou účinností, stávající kotelna zajišťovala dodávku tepla i do sousedního objektu, která po rekonstrukci zdroje již nebude realizována). Vzhledem k výše uvedenému lze očekávat i snížení celkového množství emisí vnášených do ovzduší z předmětného zdroje (emisní parametry stávajících kotlů i kotlů nově navržených jsou srovnatelné).

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou žádost a projektovou dokumentaci. Na základě předložených podkladů konstatuje, že předmětná výměna spalovací technologie plynové kotelny je navržena v souladu s platnými předpisy ochrany ovzduší. Rovněž předložené podklady vyhovují příslušným předpisům v ochraně ovzduší.

Jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší a § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, OZP MHMP

souhlasí

dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně ovzduší se změnou stavby shora uvedeného vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší – plynové kotelny v objektu ALBATROS, Na Pernštýně 342/1, Praha 1, spočívající v přesunu kotelny z 10. NP objektu do 9. NP téže budovy za současné náhrady dvou stávajících plynových kotlů Hydrotherm MV 720 o tepelném příkonu každého z kotlů cca 380 kW dvěma plynovými kondenzačními kotli Vaillant VKK 2406/3-E o jmenovitém tepelném příkonu každého z kotlů 240 kW (celkem příkon kotelny po realizaci úprav 480 kW).

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): Mgr. Fousová

Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:

Odbor životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen OZP MHMP) jakožto příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona posoudil stavbu dle projektové dokumentace nazvané: “Dostavba budovy Albatros“, zpracované firmami DaM spol. s r.o. a Atelier Saem s.r.o.v září 2012. Při posuzování, zda předmětná stavba může změnit či snížit krajinný ráz, se OZP MHMP řídil mimo jiné i ortofotosnímky hlavního města Prahy z období roku 2011 a z hlediska ustanovení § 12 zákona vydává následující vyjádření:

Umístěním výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz.

Odůvodnění: Jedná se o stavební úpravy a nástavbu stávající budovy, při níž z hlediska krajinného rázu nemůže dojít k žádnému významnému zásahu zejména s ohledem na umístění dostavované budovy v urbanizované centrální části města. Aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické a přírodní hodnoty místa. Zájem chráněný OZP MHMP v dané věci tedy není dotčen.

Vyjádření orgánu ochrany přírody je vydáno na základě výše uvedených podkladů a posouzení možného vlivu záměru na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a oblasti s ohledem na zachování významných krajinných prvků (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona), zvláště chráněných území (§ 14 zákona), kulturních dominant krajiny, harmonického měřítko a vztahů v krajině.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Předložený záměr nevyžaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění:

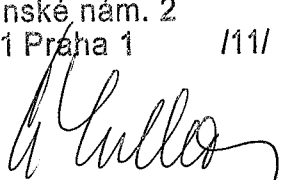
Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad příslušné městské části.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr: Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko bez podmínek – viz bod – 4
- vyjádření – viz bod – 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 111 /


Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Příloha: dokumentace

