



Váš dopis zn. SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-	Ing. Pospíšilová / 236004439	27.05.2013
0257755/2013/1/OZP/VI		

Věc: Víceúčelové sportovní zařízení, parc.č. 2161/12, 2320/7, 2310/15,16, 2320/3, 2161/6, 2310/2, k.ú. Stodůlky

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává pro účely územního rozhodnutí, územního souhlasu a pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska ochrany složek životního prostředí **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění: Ing. arch. Novák

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

Ing. arch. Novák

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 13.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 2 písm. b) a c) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší: Ing. J. Polanská

Předložená dokumentace (Víceúčelové sportovní zařízení Jeremiášova 2581/2, PSČ 155 00 Praha 5 – Stodůlky, DUR, Ing. Petr Žaba, 03.2013) řeší návrh na dostavbu, nástavbu a stavební úpravy stávajícího obchodního centra, které má být využíváno jako moderní víceúčelové sportovní zařízení.

Původní zdroj tepla o celkovém výkonu 225 kW (5 x kotel THERM DUO 50T) má být demontován a nahrazen 6 kondenzačními kotli Buderus GB 162 – 80, každý o tepelném příkonu 82 kW. Celkový příkon nové kotelny bude činit 492 kW.

Navržená plynová kotelna o příkonu 492 kW je vyjmenovaným stacionárním zdrojem uvedeným v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (kód 1.1.).

Závazné stanovisko k umístění a stavbě stacionárního zdroje znečišťování ovzduší uvedeného v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Žádost o toto závazné stanovisko doložil žadatel výše uvedenou projektovou dokumentací k územnímu řízení.

V plynové kotelně, navržené do 2. NP objektu (místnost č. 209), má být instalováno 6 kondenzačních plynových kotlů Buderus GB 162 – 80, každý o příkonu 82 kW. Odkouření kotlů bude realizováno nad střechu objektu. Roční spotřeba zemního plynu je odhadnuta na 80 000 m³. Výrobce navržených kotlů je německá firma Buderus GmbH, která zaručuje u kotlů tohoto typu měrné emise oxidů dusíku (NO_x) do 37 mg/kWh a oxidu uhelnatého (CO) do 15 mg/kWh. Jedná se o velmi kvalitní emisní parametry, které kotle zařazují do 5. emisní třídy NO_x. S ohledem na tyto nízké emise znečišťujících látek je reálné, že předmětný spalovací zdroj bude schopen plnit požadavky zákona a jeho prováděcích předpisů.

Podle modelových výpočtů ATEM (aktualizace 2012), se v dané lokalitě a nejbližším okolí (7 referenčních bodů) pohybují průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého (NO₂) v rozmezí 18,6 až 19,8 µg/m³, maximální hodinové koncentrace NO₂ v rozmezí 112,0 až 124,2 µg/m³. Průměrné roční koncentrace suspendovaných částic frakce PM₁₀ byly vyhodnoceny v rozmezí 19,5 až 23,3 µg/m³.

Dle údajů imisních map České republiky, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2007 – 2011), dosahují v této lokalitě průměrné roční koncentrace NO₂ hodnoty 31,7 µg/m³ a průměrné roční koncentrace PM₁₀ hodnoty 28,3 µg/m³. U 24 hodinových koncentrací PM₁₀ je 36. nejvyšší hodnota na úrovni 52,2 µg/m³. Z uvedených údajů je patrné, že v zájmové lokalitě nejsou překračovány roční imisní limity uvedených látek.

Správní orgán na základě své dosavadní správní praxe konstatuje, že provoz kotelny o uvedených výkonových a emisních parametrech bude při správném seřízení spalovacího procesu charakterizován nízkými imisními příspěvky a nebude mít významný vliv na kvalitu ovzduší v předmětné lokalitě.

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou žádost a projektovou dokumentaci. Na základě předložených podkladů a dalších informací, které má k dispozici ze své pracovní činnosti, dospěl k závěru, že předmětná plynová kotelna je navržena v souladu s platnými předpisy ochrany ovzduší.

Jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší a § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, OZP MHMP

souhlasí

dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. b) a c) zákona o ochraně ovzduší s umístěním a stavbou shora uvedeného vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší (kod 1.1.) – plynové kotelny o celkovém tepelném příkonu 492 kW, sestávající z šesti kondenzačních kotlů Buderus GB 162 – 80, každý o příkonu 82 kW, umístěné ve 2. NP objektu (místnost č. 209) v rámci stavby „Víceúčelové sportovní zařízení Jeremiášova 2581/2, PSC 155 00 Praha 5 – Stodůlky“, na pozemcích parc. č. 2161/12, 2320/3,7, 2310/2,15,16, 2161/6, k.ú. Stodůlky

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): Ing. arch. Novák

A) Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OZP MHMP), jakožto příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona, posoudil na podkladě předložené projektové dokumentace „Víceúčelové sportovní zařízení...“, zpracované Credendo Vidos, s.r.o. v 03/2013, ortofotosnímku hlavního města Prahy z let 1975, 1999 - 2012 a znalosti místa z úřední činnosti, zda předmětná stavba může změnit či snížit krajinný ráz a z hlediska ustanovení § 12 zákona vydává následující vyjádření:

Umístěním výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz.

Odůvodnění: Umístěním stavby polyfunkčního objektu v rámci zastavitelného území Stodůlek, dle předložené dokumentace, nemůže být snížen krajinný ráz ani estetická kvalita prostředí v dané lokalitě. Rozměrově poměrové (proporční) charakteristiky návrhu nevybočují z měřítka okolní zástavby. Daného místa se nedotýká žádný z jevů, námi sledovaných ze zákona. Zájem chráněný OZP MHMP v dané věci tedy není dotčen.

Vyjádření orgánu ochrany přírody je vydáno na základě výše uvedených podkladů a posouzení možného vlivu záměru na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a oblasti s ohledem na zachování významných krajinných prvků (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona), zvláště chráněných území (§ 14 zákona), kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

B) Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí:

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona po posouzení předmětného záměru vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Záměr nezasahuje na území žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, rovněž v okolí se nenacházejí evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, které by mohly být s ohledem na charakter záměru významně ovlivněny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Z vyjádření MŽP č.j. 29917/ENV/13 ze dne 9.5.2013 jako ústředního správního úřadu z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) vyplývá, že záměr nepodléhá posouzení dle zákona.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění: Ing. Procházková

Předložený záměr navrhuje přestavbu stávajícího obchodního centra BILLA na moderní víceúčelové sportovní zařízení na pozemcích č. parc. 2161/6, 2161/12, 2310/2, 2310/15, 2310/16 a 2320/7, k. ú. Stodůlky. Stávající areál je napojen jednou stávající přípojkou splaškové kanalizace, dvěma přípojkami dešťové kanalizace a stávající vodovodní přípojkou na síť technické infrastruktury.

Pro účely územního řízení

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad příslušné městské části Praha 13.

Toto je vyjádření dle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Pro účely stavebního řízení

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad příslušné městské části Praha 13.

Toto je vyjádření dle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr: Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko bez podmínek - viz bod – 4,
- vyjádření - viz bod – 1, 2, 3, 5A, 5B, 6, 7, 8.



v z. Ing. Marie Beranová
Ing. Jana C i b u l k o v á
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/

Příloha:

- dokumentace

