



MAJETKOVÁ KOMISE Rady HMP

**Zápis ze zasedání Majetkové komise Rady HMP konané ve středu 2.10.2013 v 15 hod.
v místnosti č. 135 budovy Mariánské nám. 2, Praha 1**

PŘÍTOMNI:

dle prezenční listiny (Ing. Jan Vašíček, Marie Kolovratová, Petr Dolínek, JUDr. Štěpán Stupčuk, Richard Bureš, Ing. Radek Svoboda, PhDr. Jaroslav Gacka, , JUDr. Jana Nowaková Těminová, , Mgr. Petra Charvátová, Aleksandra Udženija, Ing. Miloš Baxa, JUDr.,)

OMLUVENI: Monika Krobová Hášová, BBA Jan Rak

NEPŘÍTOMNI: Ing. Mgr. Miroslav Poche

PROGRAM:

1. Schválení programu Majetkové komise Rady hl.m. Prahy
2. Schválení 2 zápisů ze zasedání Majetkové komise Rady hl.m. Prahy dne 7.8.2013 a 28.8.2013
3. **R-6486 - Vlasta Veringerová** - směna pozemků parc. č. 1216, 155/1, 155/2 v k. ú. **Troja**
4. **Rudolf Jelínek, a.s.** – návrh na směnu pozemků parc.č. 707/2, 1039/3 v k. ú. **Malá Strana**
5. **Autodružstvo Podbabská** - směna pozemků parc.č. 2705/1, 2705/9, 2705/10 v k. ú. **Dejvice**
6. **Libeň, Informace k VŘ na prodej pozemku parc.č. 3880/7 o výměře 20 m²**
7. **Odkup zbytného majetku ve vlastnictví Dopravního podniku hl.m. Prahy a.s.**
8. **Hostivař, prodej pozemků parc.č. 1818/21-23**
9. **Nusle, úplatný převod části pozemku parc.č. 3120 o výměře 215 m²**
10. **Vinohrady, úplatný převod pozemků parc.č. 2810/3-4 o výměře 219 m²**
11. **Vinohrady, žádost J. Července o pronájem na dobu určitou 5+5 let s opčním právem pozemků parc.č. 4017/2-3, 5-6 a část 4017/8-9 a 4009/2**
12. **Záběhlice, úplatný převod id. ½ parc.č. 449 o výměře 194 m²**
13. **Podolí, úplatný převod parc.č. 505 o výměře 213 m²**
14. **Braník, úplatný převod parc.č. 2578/3 a část 2578/2 a 2612/156**
15. **Nové Město, záměr na prodej pozemku parc.č. 2384/2**
16. **Újezd u Průhonic, záměr na prodej pozemků parc.č. 265/572-3, 265/118**
17. **R ů z n é** - Diskuse a návrhy řešení majetkoprávních vypořádání HMP a DP, TSK a dalších organizací

dodatečný materiál:

Hostivař, Areál Toulcův dvůr, k návrhu na uzavření dodatku ke smlouvě o správě a užívání

Komise byla zahájena v 15.05 hod.

Předseda komise přivítal přítomné členy a konstatoval, že komise je *usnášeníschopná*.

Bod č. 1: Schválení programu MK

Proběhlo hlasování o zařazení dodatečného materiálu do programu - **Hostivař, Areál Toulcův dvůr**, k návrhu na uzavření dodatku ke smlouvě o správě a užívání

Hlasování: PRO: 9 , ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

**Tento materiál byl zařazen do programu jako bod č. 17,
bod č. 1 - program byl schválen**

Bod č. 2: Schválení 2 zápisů ze dne 7.8.2013 a 28.8.2013

a dále proběhla **volba trvalého ověřovatele**, kdy byla navržena pí. Marie Kolovratová

Hlasování: PRO: 8 , ZDRŽEL SE: 1, PROTI: 0

bod č. 2 byl schválen

Bod č. 3: R-6486 - Vlasta Veringerová - směna pozemků parc. č. 1216, 155/1, 155/2 v k. ú. **Troja**

Hlasování: PRO: 11 , ZDRŽEL SE: 0 , PROTI: 0

Bod č. 3 byl schválen

Bod č. 4: Rudolf Jelínek, a.s. – návrh na směnu pozemků parc.č. 707/2, 1039/3 v k. ú. **Malá Strana**

Hlasování: PRO: 5, ZDRŽEL SE: 1, PROTI: 4

Bod č. 4 nebyl schválen dostatečným počtem hlasů

Bod č. 5: Autodružstvo Podbabská - směna pozemků parc.č. 2705/1, 2705/9, 2705/10 v k. ú. **Dejvice**

Hlasování: PRO: 10, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 5 byl schválen

Bod č. 6: Libeň, Informace k VŘ na prodej pozemku **parc.č. 3880/7 o výměře 20 m²**
-materiál byl stažen z programu

Bod č. 7: Odkup zbytného majetku ve vlastnictví Dopravního podniku hl.m. Prahy a.s.

-MK tento materiál bere na vědomí, doporučuje požádat o stanovisko Výbor pro HP a následně předložit materiál Radě HMP

Hlasování: PRO: 11, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 7 byl schválen ve výše uvedeném znění.

Bod č. 8: Hostivař, prodej pozemků parc.č. 1818/21-23

Hlasování: PRO: 11, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 8 byl schválen.

Bod č. 9: Nusle, úplatný převod části pozemku parc.č. 3120 o výměře 215 m²

Hlasování: PRO: 11, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 9: byl schválen.

Bod č. 10: Vinohrady, úplatný převod pozemků parc.č. 2810/3-4 o výměře 219 m²

Hlasování: PRO: 11, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 10 byl schválen

Bod č. 11: Vinohrady, žádost J. Července o pronájem na dobu určitou 5+5 let s opčním právem pozemků parc.č. 4017/2-3, 5-6 a část 4017/8-9 a 4009/2

-MK doporučuje vyžádat stanovisko od Správy pražských hřbitovů a dále zadat právní analýzu s návrhem právní formy (NS na dobu určitou, právo stavby ev. úplatné věcné břemeno), která by korespondovala s novelou Občanského zákoníku platnou od 1.1.2014, s ohledem na dočasnost některých staveb a budoucím rozvojem této lokality

-materiál byl stažen z programu

Bod č. 12: Záběhlice, úplatný převod id. ½ parc.č. 449 o výměře 194 m²

Hlasování: PRO: 11, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 12 byl schválen

Bod č. 13: Podolí, úplatný převod parc.č. 505 o výměře 213 m²

-materiál byl stažen z programu

Bod č. 14: Braník, úplatný převod parc.č. 2578/3 a část 2578/2 a 2612/156

Hlasování: PRO: 11, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 14 byl schválen

Bod č. 15: Nové Město, záměr na prodej pozemku parc.č. 2384/2

Hlasování: PRO: 10, ZDRŽEL SE: 1, PROTI: 0

Bod č. 15 byl schválen

Bod č. 16: Újezd u Průhonic, záměr na prodej pozemků parc.č. 265/572-3, 265/118

Hlasování: PRO: 11, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 16 byl schválen

Bod č. 17: Hostivař, Areál Toulcův dvůr, k návrhu na uzavření dodatku ke smlouvě o správě a užívání

-MK požaduje doplnit materiál o fotodokumentaci a přesnou specifikaci využití souvisejících pozemků a předložit tento materiál na příštím zasedání MK

Hlasování o tomto postupu: PRO: 6, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Hlasování o schválení materiálu v původním znění: PRO: 4, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 17 : materiál bude předložen na příští MK

Bod č. 18: R ů z n ě

Proběhla diskuse ohledně řešení majetkoprávního vypořádání pozemků mezi HMP a DP v souvislosti s předloženým materiálem „Projekty revitalizace stanic metra“
- odbor SVM MHMP připravuje analýzu a koncepci těchto pozemků

Jednání Majetkové komise bylo ukončeno v 16.45 hod. a trvalo 1 hod. 40 min.

Další zasedání Majetkové komise se uskuteční ve středu 23.10.2013 v 15 hod, v místnosti č. 135, Mariánské nám. 2 (bude potvrzeno pozvánkou).

Ověřovatel:

Marie Kolovratová

Zapsal:

BBA Jan Rak, tajemník komise

Ing. Jan Vašíček
předseda Majetkové komise Rady hl.m.Prahy