



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Výbor pro hospodářskou politiku a majetek ZHMP
předseda výboru Daniel Hodek

Zápis 5/2014

z 5. jednání Výboru pro hospodářskou politiku a majetek Zastupitelstva hl. m. Prahy, konaného ve středu dne 13. srpna 2014 od 10:00 hod. v místnosti č. dv. 135, 1. patro, Nová radnice (Mariánské náměstí 2, Praha 1).

Přítomni: Daniel Hodek, Mgr. Dalibor Mlejnský, Petr Dolínek, Ing. Gabriela Kloudová, MBA, Mgr. Lukáš Manhart, Ing. Lukáš Plachý, BBA Jan Rak tajemník Výboru, Ing. Eva Vorlíčková – radní HMP

Omluveni: Mgr. Roman Vaculka, Dr.-Ing. Milan Urban, Alexandra Udženija, JUDr. Monika Krobová Hášová, Petr Šimůnek

Program:

1. Zahájení a přivítání
2. Úvod a schválení zápisu ze 4. zasedání Výboru
3. Schválení programu 5. zasedání Výboru

Projednáni záměrů prodeje v souladu s pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy dle čl. II, bod 2, písm. c)

4. Záměry prodeje dle čl. III, bod 2 pravidel, tj. přímý prodej

- 4.1. Úplatný převod pozemku parc. č. 3323/40 a částí pozemku parc. č. 3323/2, k.ú. Chodov
- 4.2. Úplatný převod pozemku parc. č. 465/3, k.ú. Veleslavín
- 4.3. Záměr na prodej pozemku parc. č. 2791/19 a části pozemku parc. č. 3295/1, k.ú. Krč
- 4.4. Úplatný převod rekreačního objektu č. ev. 1000 s příslušenstvím na pozemku parc. č. 340 a pozemku parc. č. 340, vše k.ú. Jizerka, obec Kořenov, okres Jablonec nad Nisou

- 4.5. Úplatné nabytí id. ½ pozemku parc. č. 2314/1, k.ú. Michle
- 4.6. Prodej částí pozemků parc.č. 2078/2, 2110/1 a 4194, k.ú. Dejvice

5. Záměry prodeje dle čl. III, bod 3 pravidel, tj. formou výběrového řízení

- 5.1. Informace k projednání záměru na vyhlášení VŘ na prodej pozemků parc. č. 485, 486 a části pozemku parc. č. 1124/3, vše k.ú. Prosek

6. Projednání záměrů prodeje v souladu s pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy dle čl. II, bod 4 – projednání nabídek ve Výboru

- 6.1. Informace k vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemků parc. č. 504/2 a parc. č. 504/14 v k.ú. Hostivař ve vlastnictví hl. m. Prahy
- 6.2. Informace k vyhodnocení výběrového řízení na prodej částí pozemků parc. č. 221/500, parc. č. 221/892 a parc.č. 352 vše v k.ú. Černý Most, včetně převodu investorských práv
- 6.3. Protokol z otevírání obálek VŘ na prodej pozemku parc. č. 760, k.ú. Kunratice
- 6.4. Protokol z otevírání obálek výběrového řízení na prodej pozemku parc.č. 1263/278 o výměře 378 m² v k.ú. Kolovraty
- 6.5. Informace k VŘ na prodej pozemku parc. č. 1829, k.ú. Kamýk

1. Zahájení a přivítání

Předseda Výboru pro hospodářskou politiku a majetek (dále jen „Výbor“) Daniel Hodek přivítal všechny účastníky jednání Výboru.

2. Úvod a schválení zápisu ze 4. zasedání Výboru konaného 9. června 2014

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

*Výbor **schvaluje** zápis ze 4. zasedání Výboru konaného 9.6.2014.*

3. Schválení programu 5. zasedání Výboru

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor *schvaluje* program 5. jednání Výboru, ověřovatelem zápisu z 5. jednání Výboru byl zvolen Petr Dolínek. Byl dozařazen bod jednání č. 4.6 – Prodej částí pozemků parc.č. 2078/2, 2110/1 a 4194, k.ú. Dejvice .

4. Záměry prodeje dle čl. III, bod 2 pravidel, tj. přímý prodej

4.1. Úplatný převod pozemku parc. č. 3323/40 a částí pozemku parc. č. 3323/2, k.ú.

Chodov

Daniel Hodek – úvodní slovo

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor *souhlasí* s uskutečněním prodeje cit. pozemků v k.ú. Chodov za kupní cenu stanovenou na základě aktuálního znaleckého posudku pro rok 2014.

4.2. Úplatný převod pozemku parc. č. 465/3, k.ú. Veleslavín

Daniel Hodek – úvodní slovo

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor *souhlasí* s uskutečněním úplatného převodu pozemku 465/3 k.ú. Veleslavín o výměře 546 m² pro společnost AUTOTRAK, spol. s.r.o. za účelem vytvoření jednoho funkčního celku za kupní cenu dle cenové mapy, tj. 2 500 Kč/m², celkem 1 365 000 Kč.

4.3. Záměr na prodej pozemku parc. č. 2791/19 a částí pozemku parc. č. 3295/1, k.ú.

Krč

Daniel Hodek – úvodní slovo

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor *souhlasí* s uskutečněním prodeje pozemku parc.č. 2791/19 a částí pozemku parc.č. 3295/1 v k.ú. Krč do vlastnictví žadatele společnosti HOSTIVAŘSKÁ IS s.r.o., IČO : 27161803. Tento souhlas je podmíněn vypracováním geometrického plánu pro oddělení předmětné části pozemku parc.č. 3295/1, která bude předmětem prodeje a současně vypracováním znaleckého posudku pro zjištění obvyklé ceny pozemků.

4.4. Úplatný převod rekreačního objektu č. ev. 1000 s příslušenstvím na pozemku parc. č. 340 a pozemku parc. č. 340, vše k.ú. Jizerka, obec Kořenov, okres Jablonec nad Nisou

Daniel Hodek – úvodní slovo

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

*Vzhledem k atraktivitě lokality Výbor **nedoporučuje** přímý prodej výše uvedených pozemků a objektu z důvodu nízkých předložených nabídek a Výbor **navrhuje** opětovně vypsat výběrové řízení s maximálním úsilím o veřejnou publicitu za účelem získání vyšších nabídek za předmětný objekt. č. ev. 1000 na pozemku parc. č. 340 a pozemku parc. č. 340, vše k.ú. Jizerka, obec Kořenov, okres Jablonec nad Nisou.*

4.5. Úplatné nabytí id. 1/2 pozemku parc. č. 2314/1, k.ú. Michle

Daniel Hodek – úvodní slovo

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

*Výbor **souhlasí** s úplatným nabytím id. 1/2 pozemku parc. č. 2314/1, k.ú. Michle z vlastnictví ČR – Státní pozemkový fond za cenu dle znaleckého posudku č. 8424-114-2014 ze dne 10. 5. 2014.*

4.6. Prodej částí pozemků parc.č. 2078/2, 2110/1 a 4194, k.ú. Dejvice

Daniel Hodek – úvodní slovo

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

*Výbor **souhlasí** s pokračováním v záměru prodeje předmětného pozemku za předpokladu, že bude zajištěn přesný výměr pozemku vycházející ze stávajícího stavu oplocení a současně bude zpracován znalecký posudek stanovující cenu obvyklou (tržní). Poté Výbor navrhuje zveřejnit záměr prodeje předmětných pozemků za kupní cenu dle aktuálního znaleckého posudku, minimálně ale za cenu sousedících pozemků ve výši 8 780 Kč/m².*

5. Záměry prodeje dle čl. III, bod 3 pravidel, tj. formou výběrového řízení

5.1. Informace k projednání záměru na vyhlášení VŘ na prodej pozemků parc. č. 485, 486 a části pozemku parc. č. 1124/3, vše k.ú. Prosek

Daniel Hodek – úvodní slovo

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor **navrhuje** po vypracování oddělovacího geometrického plánu na oddělení části pozemku parc.č. 1124/3 zveřejnit záměr prodeje pozemků o celkové výměře 813 m², tj pozemků parc.č. 485, 486 a části parc.č. 1124/3 (která není komunikací) v k.ú. Prosek a vyhlásit výběrové řízení na jejich prodej bez stanovení minimální ceny.

6. Projednání záměrů prodeje v souladu s pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy dle čl. II, bod 4 – projednání nabídek ve Výboru

6.1. Informace k vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemků parc. č. 504/2 a parc. č. 504/14 v k.ú. Hostivař ve vlastnictví hl. m. Prahy

Daniel Hodek – úvodní slovo

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor **navrhuje** opětovně vypsát nové výběrové řízení na předmětné pozemky a současně výbor **navrhuje** po formálním vyhodnocení nabídek komisí pro otevírání obálek, zpracovat znalecký posudek, který posoudí, zda předložená cenová nabídka odpovídá ceně obvyklé. Konečné hodnocení nabídek pak bude předloženo k projednání Výboru.

6.2. Informace k vyhodnocení výběrového řízení na prodej části pozemků parc. č. 221/500, parc. č. 221/892 a parc.č. 352 vše v k.ú. Černý Most, včetně převodu investorských práv

Daniel Hodek – úvodní slovo

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Z důvodu, že všechny cenové nabídky byly nižší, než cena stanovená znaleckým posudkem **navrhuje** Výbor neakceptovat žádnou předloženou nabídku a toto výběrové řízení ukončit. Výbor **navrhuje** vypsát znovu výběrové řízení ve stejném rozsahu a doporučuje Odboru SVM učinit takové kroky, které by vedly k co největší publicitě a tedy k většímu zájmu o předmětné pozemky a současně Výbor **navrhuje** po formálním vyhodnocení nabídek komisí pro otevírání obálek, zpracovat znalecký posudek, který posoudí, zda předložená cenová nabídka odpovídá ceně obvyklé. Konečné hodnocení nabídek pak bude předloženo k projednání Výboru.

6.3. Protokol z otevírání obálek VŘ na prodej pozemku parc. č. 760, k.ú. Kunratice

Daniel Hodek – úvodní slovo

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Vzhledem k vleklým a stále se opakujícím případům, **navrhuje** Výbor vyhlásit nové výběrové řízení s tím, že po formálním vyhodnocení nabídek komisí pro otevírání obálek, bude zpracován znalecký posudek, který posoudí, zda předložená cenová nabídka odpovídá ceně obvyklé. Konečné hodnocení nabídek pak bude předloženo k projednání Výboru.

6.4. Protokol z otevírání obálek výběrového řízení na prodej pozemku parc.č. 1263/278 o výměře 378 m2 v k.ú. Kolovraty

Daniel Hodek – úvodní slovo

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor **doporučuje** stanovit vítěze jako vítěze výběrového řízení uchazeče, který předložil nejvyšší cenovou nabídku a předložit Radě HMP návrh na úplatný převod pozemku parc.č. 1263/278 o výměře 378 m2 v k.ú. Kolovraty z vlastnictví HMP do vlastnictví předkladatele nejvhodnějšího návrhu – nejvyšší cenové nabídky předložené v rámci výběrového řízení, tedy Jana Kolmana a Ing. Lucie Kolmanové (SJM) za kupní cenu 1 890 000 Kč, tj. 5 000 Kč/m2.

6.5. Informace k VŘ na prodej pozemku parc. č. 1829, k.ú. Kamýk

Daniel Hodek – úvodní slovo

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Vzhledem k vleklým a stále se opakujícím případům, kdy rušíme výběrová řízení z důvodu nízkých cenových nabídek, **navrhuje** Výbor nechat udělat nový znalecký posudek na předmětný pozemek a znovu vypsat nové výběrové řízení.

Tajemník:


BBA Jan Rak

Ověřovatel:


Petr Dolinek

Zapisovatel:


Filip Smola


Daniel Hodek

předseda Výboru pro hospodářskou politiku a majetek ZHMP