



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Výbor pro hospodářskou politiku a majetek ZHMP
předseda výboru Daniel Hodek

Zápis 4/2014

ze 4. jednání Výboru pro hospodářskou politiku a majetek Zastupitelstva hl. m. Prahy, konaného **v pondělí, dne 9. června 2014 od 14:00 hod. v místnosti, č. dv. 349**, 3. patro, Nová radnice (Mariánské náměstí 2, Praha 1).

Přítomni: Daniel Hodek, Mgr. Roman Vaculka, Petr Dolínek, Ing. Gabriela Kloudová, MBA, JUDr. Monika Křobová Hášová, Ing. Lukáš Plachý, Petr Šimůnek, BBA Jan Rak tajemník Výboru, Ing. Jan Hós - vedoucí oddělení prodeje pozemků, Ing. Eva Vorlíčková – radní HMP, Ing. Radek Svoboda - ředitel odboru evidence, správy a využití majetku

Omluveni: Mgr. Dalibor Mlejnský, Mgr. Lukáš Manhart, Dr.-Ing. Milan Urban, Alexandra Udženija

Program:

1. Zahájení a přivítání

2. Úvod a schválení zápisu z 3. zasedání Výboru konaného 28. dubna 2014

3. Schválení programu 4. zasedání Výboru

Projednáání záměrů prodeje v souladu s pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví

hl. m. Prahy dle čl. II, bod 2, písm. c)

4. Záměry prodeje dle čl. III, bod 2 pravidel, tj. přímý prodej

- 4.1. Úplatný převod id. 51/108 pozemků v k.ú. Střížkov do vlastnictví Rudolfa Macáka, Oldřicha Netušila a Petra Holíka
- 4.2. Úplatný převod pozemku parc. č. 4963/3 a částí pozemků parc. č. 4963/1 a 2380/1, k.ú. Smíchov
- 4.3. Úplatný převod části pozemků parc. č. 220/1 a 221/1 v k.ú. Cholupice
- 4.4. Návrh na vypořádání majetkoprávních vztahů se spol. IMMORENT PTC – vlastníkem stavby Protonového terapeutického centra, umístěného na pozemku parc. č. 351/7, k.ú. Libeň, ve vlastnictví HMP

- 4.5. Záměr na prodej pozemků parc. č. 3287/1, 3287/2, 3287/3 a 3287/4 v k.ú. Libeň, zastavěných objekty garáží ve vlastnictví fyzické osoby
- 4.6. Záměr na prodej pozemků parc. č. 2101/1 a souvisejících, k.ú. Libeň, zastavěných objekty garáží ve vlastnictví fyzických osob
- 4.7. Úplatný převod pozemků parc. č. 1254/60 a 1254/66 v k.ú. Krč
- 4.8. Záměr na prodej pozemků parc. č. 4009/2, 4017/2, 4017/3, 4017/5, 4017/6 a části pozemku parc. č. 4017/1, vše v k.ú. Vinohrady
- 4.9. Úplatný převod pozemků parc. č. 376, 377, 378, 379, 380, 381/8, 384/7 a části parc. č. 381/1, vše k.ú. Motol
- 4.10. Úplatný převod části pozemku parc. č. 4816/12 v k.ú. Smíchov
- 4.11. Návrh na postup při řešení požadavku na majetkoprávní vypořádání vztahů k pozemkům parc. č. 699/1, 699/12, 699/21, 699/62, 188/1 a 188/2, k.ú. Bohnice
- 4.12. Úplatný převod pozemku parc. č. 1848/11, k.ú. Michle
- 4.13. Úplatný převod částí pozemku parc. č. 532/1 a 611, k.ú. Veleslavin
- 4.14. Informace k projednání záměru přímého prodeje pozemků parc. č. 2105/1, 2105/144, 2105/124, 2105/126 o celkové výměře 35812 m², vše v k.ú. Chodov, společnosti Praha West Investments
- 4.15. Úplatné nabytí pozemku parc. č. 1682/1 v k.ú. Vysočany

5. Různé

1. Zahájení a přivítání

Předseda Výboru pro hospodářskou politiku a majetek (dále jen „Výbor“) Daniel Hodek přivítal všechny účastníky jednání Výboru.

2. Úvod a schválení zápisu z 3. zasedání Výboru konaného 28. dubna 2014

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

*Výbor **schvaluje** zápis z 3. zasedání Výboru konaného 28. 4. 2014.*

3. Schválení programu 4. zasedání Výboru

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor *schvaluje* program 4. jednání Výboru, ověřovatelem zápisu ze 4. jednání Výboru byl zvolen Petr Dolínek.

4. Záměry prodeje dle čl. III, bod 2 pravidel, tj. přímý prodej

4.1. Úplatný převod id. 51/108 pozemků v k.ú. Střížkov do vlastnictví Rudolfa Macáka, Oldřicha Netušila a Petra Holíka

Daniel Hodek – úvodní slovo

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor *souhlasí s* úplatným převodem id. 51/108 pozemků parc.č. 527/68, parc.č. 527/69 a parc.č.527/74 vše k.ú. Střížkov dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní), avšak minimálně za cenu ve výši dle cenové mapy pro rok 2014. Současně Výbor ukládá odboru SVM za úkol vypracovat znalecký posudek a jednotlivým spoluvlastníkům – žadatelům nabídnout kupní cenu za předmětné pozemky dle jejich spoluvlastnického podílu.

4.2. Úplatný převod pozemku parc. č. 4963/3 a částí pozemků parc. č. 4963/1 a 2380/1, k.ú. Smíchov

Daniel Hodek – úvodní slovo

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor *doporučuje* realizovat přímý prodej pozemků parc.č. 2380/7o výměře 36 m², parc.č. 4963/12 o výměře 231 m² dle GP č. 3688-1/2013 ze dne 10.1.2013 a pozemku parc.č. 4963/3 o výměře 17 m², tj. celkem 284 m² vše k.ú. Smíchov dle aktuálního znaleckého posudku roku 2014 stanovujícího cenu obvyklou (tržní) do vlastnictví spol. Picton Service s.r.o. Současně Výbor ukládá odboru SVM za úkol vypracovat znalecký posudek ke stanovení ceny nově vzniklých pozemků dle GP a pozemku parc.č. 4963/3 vše k.ú. Smíchov, které budou předmětem prodeje.

4.3. Úplatný převod části pozemků parc. č. 220/1 a 221/1 v k.ú. Cholupice

Daniel Hodek – úvodní slovo

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor souhlasí s úplatným převodem části pozemků parc.č. 220/1 a parc.č. 221/1 dle GP jako pozemky parc.č. 220/3 o výměře 237 m2 a parc.č. 221/16 o výměře 13 m2 v k.ú. Cholupice za kupní cenu dle cenové mapy tj. ve výši 3 160 Kč/m2, tj. celkem ve výši 790 000 Kč.

4.4.Návrh na vypořádání majetkoprávních vztahů se spol. IMMORENT PTC – vlastníkem stavby Protonového terapeutického centra, umístěného na pozemku parc. č. 351/7, k.ú. Libeň, ve vlastnictví HMP

Daniel Hodek – úvodní slovo

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 2

Výbor nesouhlasí s variantou prodeje pozemku parc.č. 351/7, k.ú. Libeň leasingové společnosti IMMORENT PTC, s.r.o.

4.5.Záměr na prodej pozemků parc. č. 3287/1, 3287/2, 3287/3 a 3287/4 v k.ú. Libeň, zastavěných objekty garáží ve vlastnictví fyzické osoby

Daniel Hodek – úvodní slovo

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor navrhuje vyzvat vlastníka trvalých staveb k záměru prodeje pozemků parc.č. 3287/1, parc.č. 3287/2, parc.č. 3287/3 a parc.č. 3287/4 o celkové výměře 900 m2 v k.ú. Libeň za kupní cenu 5 000 Kč/m2 pokud nebude vyšší tržní cena dle znaleckého posudku, v tom případě prodat pozemky za cenu dle znaleckého posudku, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP.

4.6.Záměr na prodej pozemků parc. č. 2101/1 a souvisejících, k.ú. Libeň, zastavěných objekty garáží ve vlastnictví fyzických osob

Daniel Hodek – úvodní slovo

Petr Dolínek – navrhuje vyzvat MČ Prahu 8 za účelem bližší specifikace svého stanoviska a současně požádat IPR o poskytnutí vyjádření k okolním pozemkům a k celé lokalitě

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

Výbor **navrhuje** doplnit předmětný tisk o bližší specifikaci stanoviska MČ Praha 8 a IPR a **navrhuje** zařadit tento tisk na další jednání Výboru.

4.7. Úplatný převod pozemků parc. č. 1254/60 a 1254/66 v k.ú. Krč

Daniel Hodek – úvodní slovo

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor **souhlasí** se záměrem na prodej pozemku parc.č. 1254/60 a části pozemku parc.č. 1254/66 v k.ú. Krč zastavěných objektem občanské vybavenosti č.p. 1946 (Nákupní centrum Budějovická) žadateli společnosti HS P, a.s., za kupní cenu 26 630 Kč/m² v souladu s cenovou mapou pozemků HMP za předpokladu uzavření dohody o oddělení části pozemku parc.č. 1254/66 v k.ú. Krč a o majetkoprávním vypořádání stavby – prodejní galerie „Pod mostem“ a za předpokladu součinnosti při revitalizaci prostoru parteru mezi vstupy do stanice metra Budějovická.

4.8. Záměr na prodej pozemků parc. č. 4009/2, 4017/2, 4017/3, 4017/5, 4017/6, a části pozemku parc. č. 4017/1, vše v k.ú. Vinohrady

Daniel Hodek – úvodní slovo

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor **souhlasí** s návrhem na prodej pozemků parc.č. 4009/2 o výměře 120 m², 4017/2 o výměře 82 m², 4017/3 o výměře 81 m², 4017/5 o výměře 70 m², 4017/6 o výměře 90 m² a části pozemku 4017/1 (dle geometrického plánu č. 845-86/200, nově označené jako pozemky parc.č. 4017/8 o výměře 89 m² a parc.č. 4017/9 o výměře 110 m²) vše k.ú. Vinohrady za kupní cenu ve výši 2 800 Kč/m².

4.9. Úplatný převod pozemků parc. č. 376, 377, 378, 379, 380, 381/8, 384/7 a části parc. č. 381/1, vše k.ú. Motol

Daniel Hodek – úvodní slovo

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

Výbor **souhlasí** se záměrem SVM na zveřejnění záměru zveřejnit prodej pozemků parc.č. 376,377,378,379,380,381/8,384/7 a části parc.č. 381/1, k.ú. Motol o celkové výměře 24 654 m² společnosti CZECH INTERNATIONAL, a.s. za kupní cenu dle aktuálního znaleckého posudku ve výši cca 1 448 Kč/m², tj. celková kupní cena za pozemky o výměře 24 654 m² bude činit 35 700 000 Kč.

4.10. Úplatný převod části pozemku parc. č. 4816/12 v k.ú. Smíchov

Daniel Hodek – úvodní slovo

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc.č. 4816/12 o výměře cca 290 m² v k.ú.

Smíchov dle aktuálního cenového posudku stanovující obvyklou (tržní), avšak minimálně za cenu dle aktuální cenové mapy pro rok 2014.

4.11. Návrh na postup při řešení požadavku na majetkoprávní vypořádání vztahů k pozemkům parc. č. 699/1, 699/12, 699/21, 699/62, 188/1 a 188/2, k.ú. Bohnice

Daniel Hodek – úvodní slovo

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor souhlasí s návrhem SVM a navrhuje souhlasit s úplatným nabytím části pozemku parc.č. 699/12 zastavěné místní komunikací a zelení při této komunikaci, pozemků parc.č. 188/1, 188/2 a 699/62, které lze posoudit jako veřejné prostranství a pozemek parc.č. 699/1.

4.12. Úplatný převod pozemku parc. č. 1848/11, k.ú. Michle

Daniel Hodek – úvodní slovo

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor souhlasí s návrhem na zveřejnění úplatného převodu pozemku parc. č. 1848/11 o výměře 1426 m² v k.ú. Michle z vlastnictví HMP do vlastnictví společnosti CPI Reality, a.s., vlastníka stavby občanského vybavení č.p. 1274 na pozemku situované, za kupní cenu odpovídající v místě a čase obvyklé ve výši 6 379 200 Kč, tj. cca 4 473 Kč/m².

4.13. Úplatný převod částí pozemku parc. č. 532/1 a 611, k.ú. Veleslavín

Daniel Hodek – úvodní slovo

Ingr. Radek Svoboda – vysvětluje danou problematiku a rozebírá tzv. „Třetí variantu – přímý prodej výše uvedených pozemků.“

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel se: 4

Výbor nesouhlasí s návrhem na stanovení kupní ceny kalkulací nájemného cca 2 400 Kč/m² a s prodejem pozemků pod cenovou mapou.

4.14. Informace k projednání záměru přímého prodeje pozemků parc. č. 2105/1, 2105/144, 2105/124, 2105/126 o celkové výměře 35812 m², vše v k.ú. Chodov, společnosti Praha West Investments

Daniel Hodek – úvodní slovo

Ing. Eva Vorlíčková – navrhuje vyhotovit znalecký posudek. Jakmile bude k dispozici kompletní znalecký posudek na předmětný pozemek, navrhuje seznámit všechny členy Výboru „per rollam“ s daným posudkem a postoupit rozhodnutí RHMP.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

*Výbor **souhlasí** s návrhem SVM na vyhotovení oddělovacího geometrického plánu, kterým bude oddělena část pozemku parc.č. 2105/1, kde se nacházejí části veřejných komunikací Cigánkova a Na Jelenách vč. lamp VO a části veřejných komunikací pro pěší, přístupových chodníků a pěší vazby k objektu č.p. 1861/2 (NN 4012). Jakmile bude vyhotoven znalecký posudek na předmětný pozemek, budou se zmíněným posudkem seznámeni všichni členové Výboru.*

4.15. Úplatné nabytí pozemku parc. č. 1682/1 v k.ú. Vysočany

Daniel Hodek – úvodní slovo

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

*Výbor **souhlasí** s odkoupením pozemku parc.č. 1682/1 v k.ú. Vysočany za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, tedy celkem za 20 000 000 Kč, tj. 1 440 Kč/m².*

Tajemník:


BBA Jan Rak

Ověřovatel:


Petr Dolinek

Zapisovatel:


Filip Smola


Daniel Hodek

předseda Výboru pro hospodářskou politiku a majetek ZHMP