

Zápis z 1. řádného jednání
Komise Rady hlavního města Prahy
pro dohled nad přípravou Metropolitního plánu
konaného dne 9. dubna 2015 ve Velkém sále IPR Praha od 1500.

počet stran 3

Přítomni:

Přítomní členové: 14

PhDr. Matěj Stropnický – předseda, Ing. arch. Jana Blažíčková, Ing.arch. Petr Durdík, Ing.arch. Petr Hlaváček, Ing.arch. Pavel Hnilička, Ing.arch. Jan Jehlík, Mgr. František Korbel, PhD., Ing.arch. Roman Koucký, Ing.arch. Jaroslav Novák CSc., RNDr. Jana Plamínková, Ing.arch. Martin Polách, Mgr. Jiří Skalický, Ing.arch. Ondřej Šefců, Ing.arch. Lukáš Vacek

Omluven: 1

Jan Slezák

Hosté: 2

MgA. Jakub Filip Novák (IPR Praha), Ing. arch. Jaromír Hainc (IPR Praha)

Tajemník: Ing. arch. Kamil Kubiš

Průběh jednání

1. Zahájení

M. Stropnický přivítal členy Komise¹ a informoval členy organizačních záležitostech, následovalo přestavení jednotlivých členů komise.

2. Debata nad účelem a cíli Komise

M. Stropnický jako odpovědný zástupce zadavatele MPP² navrhl Radě HMP zřídit Komisi, protože má důvodné obavy o termín zpracování návrhu MPP. RHMP jeho návrh schválila. Dále seznámil přítomné s požadavkem zadavatele, kterým je průběžné předávání informací Komisi zpracovatelem o obsahu návrhu MPP, a s harmonogramem jednání Komise. Jednání Komise budou probíhat jednou měsíčně, případně podle potřeby se mohou jednání Komise v závěru zpracování návrhu konat častěji. Na každé jednání budou zpracovatelem MPP předloženy návrhy, výkresy před dokončením. Předpokladem je, že činnost Komise bude ukončena dokončením Návrhu MPP (např. oznámením pořizovatele o konání společného jednání o návrhu MPP dle § 50 odst. 2 SZ³).

J. Jehlík vznesl dotaz na funkci - roli komise, dotaz na to, co město od této komise očekává.

Dle názoru radní J. Plamínkové by komise měla být diskuzní platformou k aktuálnímu stavu rozpracovanosti MPP a k souladu s požadavky zákonů, měla by probíhat diskuze nad MPP z různých úhlů pohledu.

¹ **Komise** – Komise Rady hlavního města Prahy pro dohled nad přípravou Metropolitního plánu

² **MPP** – Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

³ **SZ** – Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) č. 183/2006 Sb. v platném znění

M. Stropnický informoval přítomné o dopisu, který obdržel od náměstka ministryně pro místní rozvoj, Ing. Ondřeje Votruby z 13. ledna 2015, kopie dopisu byla rozdána všem členům komise. Následně M. Stropnický obdržel dopis náměstka ministryně pro místní rozvoj, Ing. Ondřeje Votruby z 3. března 2015 k technické novele pražských stavebních předpisů, který také zmiňuje téma MPP, dopis členové Komise rovněž obdrželi.

P. Durdík vyslovil názor, že nebývá zvykem, aby předkladatel byl členem komise.

J. Blažíčková informovala členy komise o pohledu pořizovatele. Konečný termín pro vydání MPP podle SZ je rok 2020. Pořizovatel si zpracoval tři scénáře dalšího postupu MPP, ani jeden z nich není reálný, nyní je zpracování MPP dle pořizovatele v časovém skluzu 16 měsíců, původní termín odevzdání byl v roce 2013, následně 2014, nyní září 2015, k předchozímu Konceptu '994 přišlo 17.000 připomínek. Pořizovatel předpokládá, že výsledný Návrh, který IPR Praha odevzdá v září 2015, bude v souladu se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy (ZUR), Politikou územního rozvoje ČR (PUR), nebude problém s MMR.

Na dotaz radní J. Plamínkové v jakém stavu rozpracování se MPP nyní nachází, odpověděl R. Koucký, že zpracování MPP probíhá průběžně, průběžně jsou pracovní podklady zveřejňovány, probíhají workshopy s městskými částmi (nyní již třetí kolo), existují pracovní verze jednotlivých částí, všechny části byly publikovány, jsou zveřejněny na webu IPR Praha od podzimu 2014, poslední půlrok ale došlo díky pozastavení PSP ke zpoždění. Příští týden proběhne úvodní seminář k workshopu s MČ, tam bude také většina otázek zodpovězena.

P. Durdík upozornil na to, že by zpracovatel měl být připraven na alternativu, že PSP nebudou platit v podobě, v jaké jsou rozpracovány.

P. Hnilička vznesl úvahu směrem k M. Stropnickému, zda u PSP nezávažit rozdělení na obecné požadavky na využívání území, na technické požadavky na stavby a na reklamu v souvislosti s požadavkem notifikace. Zároveň vyjádřil pochopení pro zpracovatele, že nelze poskytovat dokument v průběhu zpracování z důvodu nedokončenosti. Dle jeho zkušenosti s otevřeností jednání o PSP, jsou vzorky nebezpečné z důvodu rizika zaměňování pracovních a výsledných verzí. Možná by bylo účelné diskutovat nad vybraným vzorkem území.

J. Jehlík souhlasí s P. Hniličkou, dle jeho názoru je územní plán komplexní informací, systém lze vysvětlit předem, informace o obsahové části dá smysl, až když bude celá pohromadě. Žádost, aby se Komise pozitivně věnovala zpracování MPP.

M. Stropnický uvedl, že koncem roku 2015 potřebuje vedení města takový návrh MPP, který bude vedením města konsensuálně obhajován. Komisi je třeba předkládat výkresy a další témata v cca 95% fázi rozpracovanosti a vést nad ním debatu, a žádal přítomné o konstruktivní přístup. Vznesl dotaz na počet vzorků výkresů, od toho se bude odvíjet počet jednání této komise, dále žádal o předložení soupisu plánovaných výkresů v MPP a o předběžný harmonogram jejich předložení Komisi v cca 95 % dokončenosti.

3. Pro příští jednání

Připravit následující podklady a prezentace:

podklady na květnové jednání Komise (předat tajemníkovi Komise do 4. května):

zpracovatel MPP (IPR Praha):

1. předloží soupis témat MPP (systém výkresů / vrstev) - obsah tištěného paré MPP
2. předloží předběžný harmonogram zpracování MPP a prezentace částí MPP (v dokončenosti cca 95%) Komisi
3. informaci o aktuálním stavu prací na MPP

⁴ *Koncept '99 – koncept tzv. nového územního plánu z r. 1999*

pořizovatel MPP (OUR MHMP):

4. předloží možnosti zveřejnění (prezentace) rozpracovaného Návrhu MPP na žádost pořizovatele

prezentace na květnové jednání Komise:

zpracovatel MPP (IPR Praha):

5. vybraného rozpracovaného výkresu MPP
6. vybrané lokality MPP
7. informace o semináři pro městské části a stavu konzultací s MČ

podklady na červnové jednání Komise (předat tajemníkovi Komise do 25. května):

zpracovatel MPP (IPR Praha):

1. legendy jednotlivých výkresů v aktuálním stavu rozpracovanosti MPP
2. zpracuje aktuální informaci o obsahu a systému výrokové části MPP

pořizovatel MPP (OUR MHMP):

3. vyhodnocení konceptu odůvodnění MPP ve vztahu k ZUR, PUR, UAP a zadání MPP

Zapsala: Kateřina Hegerová

Ověřil: Ing. arch. Kamil Kubiš, tajemník komise

Za správnost: PhDr. Matěj Stropnický