



Praha 1. prosince 2020

Váš dopis ze dne: 16. 11. 2020

Č. j.: **MHMP 1809463/2020**

Počet listů/příloh: 2/0

Vážený pane inženýre,

Magistrát hl. m. Prahy, jako povinný subjekt ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 16. 11. 2020 Vaši žádost o informace, týkající se „*zaslání koncepce teplotrenského majetku hlavního města Prahy a koncepce rozvoje teplotrenství na území hlavního města Prahy*“.

V rámci vyřizování Vaší žádosti poskytl součinnost odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy a na základě získaných informací Vám k jednotlivým bodům žádosti sdělujeme následující:

### **1) Jak město nakládá se svým teplotrenským majetkem?**

Teplotrenský majetek je zejména následujícího druhu:

- samostatné výměňkové stanice tepla a rozvod tepla k bytovým domům;
- výměňkové stanice v rámci privatizovaného majetku - SVJ;
- malé lokální kotelny.

Hlavní město Praha (dále jen „HMP“) vlastní teplotrenský majetek z historické doby, kdy obec zajišťovala občanskou výstavbu na území HMP. Jednalo se o výstavbu sídlištních celků v 70. – 90. letech minulého století a s tím souvisejících systémů CZT (centrální zásobování tepla).

Teplotrenský majetek HMP – kotelny, výměňkové stanice tepla, rozvody CZT spravují na základě nájemního vztahu a v souladu s platnou legislativou společnosti vlastníci licenci dle Energetického regulačního úřadu.

### **2) Zda průběžně dochází k vyhodnocování ceny pronajímaného majetku, případný výsledek interního auditu na hodnotu ceny pronajímaného teplotrenského majetku?**

Oblast energetických komodit je regulována státem, postup stanovení ceny tepla je upravován předpisem stanoveným Energetickým regulačním úřadem, který kromě jiného formuluje

kalkulační vzorec tepelné energie, ale definuje i jednotlivé nákladové vstupy. Platba za pronájem teplárenského majetku je nákladovou položkou při výpočtu ceny tepla. HMP ceny za pronájem teplárenského majetku zachovává konstantní.

**3) Kolika subjektům hlavní město Praha pronajímá teplárenský majetek?**

- ProThermic, v.o.s., se sídlem Běhounkova 2529/57, 158 00 Praha 5, IČO 47114827
- Pražská teplárenská a.s., se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČO 45273600
- Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava, IČO 45193410
- Veolia Energie Praha, a.s., se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, IČO: 03669564

**4) Kolik družstev, SVJ projevilo zájem o odkup teplárenského města?**

Zájem o odkup projevily tři SVJ – jednalo se o zájem o odkup výměňkových stanic tepla sloužících k rozvodu tepla a teplé vody.

**5) Má HMP analýzu sociálního dopadu ceny tepla na obyvatele HMP?**

Magistrát hl. m. Prahy nevlastní analýzu sociálního dopadu cen tepla na obyvatele HMP.

S pozdravem

**Ing. Alice Mezková v z.**

**Ing. Martin Kubelka, Ph.D.**

ředitel Magistrátu hlavního města Prahy  
podepsáno elektronicky

Vážený pan

[redacted]

email:

[redacted]