



1. Zahrádky Šutka, k.ú. Troja

návrh obsahu změny územního plánu, žadatel MČP 8 (vlastní podnik)

Popis a předmět navrhované změny

Navrhovaná změna územního plánu zkráceným postupem.

Cílem je vytvořit nový veřejně přístupný prostor městské zeleni ZMK v parkové úpravě, a to z části pozemku 792/1; tento prostor zároveň propojí a zpřístupní veřejnou, nyní nepřístupnou a nevyužívanou městskou zeleň ZMK na pozemku parc. č. 792/88 o velikosti cca 8.000 m². Propojené plochy městské zeleně mohou být veřejně využity pro rekreační aktivity s okouzlujícím výhledem na Prahu.

Na části pozemku 792/1 by pak mělo vzniknout obydlené území, které přinese oblasti potřebnou kultivovanost a bezpečnost, oblast dostane městský charakter se zachováním zeleně – experimentální bydlení v zeleni.

Severní část – navrhováno mírné zvětšení OB-B tak, aby bylo možné umístit v oblasti rodinné domy odpovídající svou velikostí stávající a plánované zástavbě. Zahrady pro rodinné domy budou tvořeny územím s využitím PS.

Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem a důvody pro pořízení změny územního plánu

Pozemky dotčené návrhem změny Územního plánu (dále jen ÚP) jsou rozsáhlé zelené plochy, které jsou v současnosti oplocené, bez parkových úprav, porost je značně divoký a málo udržovaný a celé území se vyznačuje absencí sociální kontroly.

Oblast je málo kultivovaná, zdržuje se v ní mnoho bezdomovců a narkomanů (viz tábor bezdomovců v biokoridoru mezi sídlištěm Velká Skála a akvaparkem Šutka a nově i na pozemku 792/1, který má být řešen změnou ÚP), což vyvolává časté stížnosti obyvatel.

Návrh změny ÚP vychází z toho, aby bylo možno více propojit a užívat dosud izolované plochy ZMK, přičemž jejich propojení umožní veřejnosti pější průchod územím zeleně ze západu z ulice Nad Trojou dále na východ do obydlené oblasti ulice Pod Písečnou.

Změna ÚP dále umožní oblast v přiměřené míře více zabydlit stálými obyvateli, to však při zachování charakteru oblasti a jejího rázu, tj. klidu a zeleně.

Nová vhodná zástavba pro bydlení by měla přinést výrazné zvýšení kultivovanosti území a potřebnou sociální kontrolu. Záměr navazuje na projekt ochrany a rozvoje hodnotné krajiny a kulturního dědictví Trojské kotliny.

Viz přílohu návrhu obsahu změny územního plánu zkráceným postupem:

P.01 Formulář Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem

P.02 Žádost o stanoviska DOSS k navrhovanému obsahu změny územního plánu

P.03 Snímek katastrální mapy s vyznačením dotčeného území

P.04 Snímek platného ÚP

P.05 Snímek ÚP s vyznačením změny

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

**Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM
POSTUPEM**

podle ustanovení § 44 - § 46 odst. 1 a §55a, v návaznosti na § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Orgány veřejné správy, městské části a hl. m. Praha mohou podat návrh na pořízení změny ÚP (dále jen „podnět“) přímo pořizovateli (Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1). V případě, že podnět podávaný městskou částí zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě kromě pořizovatele i na všechny ostatní dotčené městské části.

Fyzické a právnické osoby mohou podávat podněty pouze prostřednictvím městských částí, na jejichž území předmět změny ÚP zasahuje. V případě, že daný podnět zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě na všechny dotčené městské části.

ČÁST A.

I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

(vyberte jednu z uvedených možností a označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

- orgán veřejné správy
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- občan obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon, e-mail
- fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail
- oprávněný investor (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury)
název, adresa, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem oprávněného investora, telefon, e-mail, informace jakou veřejnou dopravní nebo veřejnou technickou infrastrukturu vlastní, spravuje nebo provozuje

Městská část Praha 8
Zenklova 1/35
180 00 Praha 8 - Libeň

.....

Navrhuje-li pořízení změny ÚP více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

- ano ne

Navrhovatel jedná:

samostatně

je zastoupen

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Pozemky dotčené návrhem změny ÚP

městská část	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Praha 8	Trója	792/180	Zahrada	3196
Praha 8	Trója	792/176	Zahrada	2000
Praha 8	Trója	792/179	Zahrada	653
Praha 8	Trója	792/174	Zahrada	2537
Praha 8	Trója	792/178	Zahrada	96
Praha 8	Trója	1666/2	Ostatní plocha	1194
Praha 8	Trója	1091/1	Ostatní plocha	8315
Praha 8	Trója	792/173	Zahrada	257
Praha 8	Trója	792/1	Zahrada	21034
Praha 8	Trója	792/159	Zahrada	1060
Praha 8	Trója	792/63	Zahrada	1501

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

ano ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

.....
.....
.....
.....
.....
.....

II. Popis navrhované změny

(předmět navrhované iniciace změny ÚP, tj. výstižný popis navrhované změny ÚP, případně doplněný grafickým zákresem návrhu řešení; změna funkčního a případně prostorového uspořádání území, či popis navrhované změny včetně navrhovaných bilancí – hrubá podlažní plocha rozdělená po jednotlivých funkcích)

Cílem je vytvořit nový veřejně přístupný prostor městské zeleni ZMK v parkové úpravě, a to z části pozemku 792/1; tento prostor zároveň propojí a zpřístupní veřejnou, nyní nepřístupnou a nevyužívanou městskou zeleň ZMK na pozemku parc. č. 792/88 o velikosti cca 8.000 m². Propojené plochy městské zeleně mohou být veřejně využity pro rekreační aktivity s okouzlujícím výhledem na Prahu.

Na části pozemku 792/1 by pak mělo vzniknout obydlené území, které přinese oblasti potřebnou kultivovanost a bezpečnost, oblast dostane městský charakter se zachováním zeleně – experimentální bydlení v zeleni.

Severní část – navrhováno mírné zvětšení OB-B tak, aby bylo možné umístit v oblasti rodinné domy odpovídající svou velikostí stávající a plánované zástavbě. Zahrady pro rodinné domy budou tvořeny územím s využitím PS.

III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

Viz příloha návrhu obsahu změny územního plánu zkráceným postupem.

IV. Důvody pro pořízení změny ÚP

Pozemky dotčené návrhem změny Územního plánu (dále jen ÚP) jsou rozsáhlé zelené plochy, které jsou v současnosti oplocené, bez parkových úprav, porost je značně divoký a málo udržovaný a celé území se vyznačuje absencí sociální kontroly. Oblast je málo kultivovaná, zdržuje se v ní mnoho bezdomovců a narkomanů (viz tábor bezdomovců v biokoridoru mezi sídlištěm Velká Skála a akvaparkem Šutka a nově i na pozemku 792/1, který má být řešen změnou ÚP), což vyvolává časté stížnosti obyvatel. Návrh změny ÚP vychází z toho, aby bylo možno více propojit a užívat dosud izolované plochy ZMK, přičemž jejich propojení umožní veřejnosti pěší průchod územím zeleně ze západu z ulice Nad Trojou dále na východ do obydlené oblasti ulice Pod Písečnou. Změna ÚP dále umožní oblast v přiměřené míře více zabydlit stálými obyvateli, to však při zachování charakteru oblasti a jejího rázu, tj. klidu a zeleně. Nová vhodná zástavba pro bydlení by měla přinést výrazné zvýšení kultivovanosti území a potřebnou sociální kontrolu. Záměr navazuje na projekt ochrany a rozvoje hodnotné krajiny a kulturního dědictví Trojské kotliny.

V dne

.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

ČÁST B.

Přílohy k návrhu na pořízení změny ÚP:

(odpovídající možnosti označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

a) povinné

- snímek katastrální mapy
- přehledný zákres území, na kterém je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy nebo výkresu platného územního plánu
- zmocnění majitele/ů pro navrhovatele, který není vlastníkem předmětných pozemků či staveb
- v případě podání návrhu městskou částí z vlastního podnětu: příslušné usnesení zastupitelstva městské části, název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- návrh obsahu změny územního plánu (dle § 55a odst. 2 písm. c stavebního zákona)
- stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (dle § 55a odst. 2 písm. d stavebního zákona)
- stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dle § 55a odst. 2 písm. e stavebního zákona)

b) nepovinné

- doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva k předmětnému území, je-li návrh změny ÚP podán fyzickou nebo právnickou osobou (netýká se orgánů státní správy, městských částí a hl. m. Prahy), ne starší než 3 měsíce
- další přílohy (vypište)

.....

.....

.....

.....

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor ochrany přírody
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

V Praze dne 20.11.2020

**Věc: Žádost o stanoviska k navrhovanému obsahu změny územního plánu
(podklad pro pořizování změny územního plánu zkráceným postupem)**

V souladu s ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavením řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) Vás žádáme o následující stanoviska:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody k navrhovanému obsahu změny územního plánu včetně uvedení, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (stanovisko podle ust. § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona);
2. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle ust. § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle ust. § 10i zákona o posuzování vlivu na životní prostředí (stanovisko podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona.

Nedílnou součástí této žádosti je návrh obsahu změny územního plánu s výkresy.

Za MČ Praha 8

Příloha:

1. Návrh obsahu změny územního plánu zkráceným postupem včetně příloh





