



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Ing. Martin Kubelka, Ph.D.
ředitel Magistrátu hlavního města Prahy



MHMPXPGONFAO

Praha 18. srpna 2021

Váš dopis zn./ze dne: 26. července 2021

Č. j.: MHMP 1259536/2021

Počet listů/příloh: 2/7

Vážení,

Magistrát hl. m. Prahy jako povinný subjekt (dále jen „povinný subjekt“) ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) obdržel dne 28. 7. 2021 Vaši žádost o poskytnutí informace ve věci projednávání projektu „Bytový dům Kamýk, investor TRIGEMA PROJEKT OMEGA s.r.o.“ a pronájmu resp. prodeji pozemků kolem uvedené plánované stavby developerské společnosti Trigema a.s., resp. jejím dceřiným společností (dále jen „žádost“).

Z důvodu vyhledávání a sběru informací v jiných úřadovnách MHMP odlišných od odboru vyřizujícího, byla prodloužena lhůta pro poskytnutí informace přípisem ze dne 4. 8. 2021 pod č.j.: MHMP 1166847/2021.

Na základě výše uvedeného Vám sdělujeme následující:

k projektu „Polyfunkční dům Kamýk“ jsou u povinného subjektu evidována čtyři závazná stanoviska, jedno vyjádření týkající se podmínek pro využití území, dále byla pořízena jedna územní studie a Ministerstvem pro místní rozvoj ČR bylo vydáno jedno nesouhlasné závazné stanovisko. V příloze Vám zasíláme výše zmíněné dokumenty, vše v anonymizované podobě.

Dále je u povinného subjektu evidována jedna žádost společnosti Trigema Projekt Omega s.r.o. o prodeji části pozemku parc. č. 1859/93 o výměře 28 m² a části pozemku parc. č. 2015/1 o výměře 105 m² vše v k.ú. Kamýk ze dne 1. 8. 2018 za účelem využití pro novostavbu developerského projektu a z provozně-funkčních důvodů. K výše uvedenému prodeji vydala dne 11. 12. 2018 Městská část Praha 12 nesouhlasné stanovisko. Na základě výše uvedeného bylo jednání o prodeji předmětných pozemků zastaveno.

Povinný subjekt dále obdržel žádost společnosti Trigema Projekt Omega s.r.o. ve věci vydání souhlasu vlastníka pozemků (povinný subjekt) v rámci stavby „Bytový dům Kamýk“ při ulici Vosátkova pro územní a stavební řízení. V rámci vyjádření budou určeny majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům ve vlastnictví povinného subjektu (nájem, věcné břemeno). Dále byla podána žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene na umístění parkoviště na pozemku parc. č. 1859/277 a parc. č.

2026/2 v k. ú. Kamýk. V současné době je povinným subjektem zpracováván materiál pro jednání Rady hl. m. Prahy k souhlasu s vydáním kladného stanoviska k předmětnému projektu současně s návrhem na schválení uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene na umístění parkoviště na pozemku v k.ú. Kamýk parc.č. 1859/277 a 2026/2 se společností Trigema Projekt Omega s.r.o.

S pozdravem

Ing. Martin Kubelka, Ph.D.

ředitel Magistrátu hlavního města Prahy

Přílohy:

- Závazné stanovisko č.j. MIIMP 157228/2018 ze dne 13. 2. 2018
- Závazné stanovisko, č.j. MHMP 1825169/2018 ze dne 14. 11. 2018
- Závazné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování č.j. MHMP 1583790/2019 ze dne 7. 8. 2019
- Vyjádření k žádosti o územně plánovací informaci – podmínky pro využití území, č.j. MHMP 1374454/2020 ze dne 6. 10. 2020
- Závazné stanovisko, č.j. MHMP 404114/2021 ze dne 13. 4. 2021
- Závazné stanovisko, č.j. MIIMP 619390/2021 ze dne 11. 5. 2021
- Závěrečný protokol územní studie

Družstvo vlastníků domu Praha 4, Zárubova 499

Zárubova 499

142 00 Praha – Kamýk

Ing. Martin Kubelka

18.8.2021 10:44

Signer:

CN=Ing. Martin Kubelka,
C=CZ

O=Hlavní město Praha
E=martin.kubelka@psaha.cz

Public key:

RSA/2048 bits

