



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Ing. Zdena Javornická
pověřena řízením Magistrátu hlavního města Prahy



MHMPXPB5VL9D

Praha 17. května 2019

Váš dopis zn./ze dne: 24. dubna 2019

Č. j.: MHMP 869261/2019

S-MHMP 783767/2019

Počet listů/příloh: 2/2

Vážený pane [REDACTED]

dne 26.04.2019 jsme obdrželi Vaši žádost o poskytnutí informací dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 24.04.2019, týkající se informací o bytovém fondu hl. m. Prahy (dále jen „žádost“).

Dne 02.05.2019 byla odeslána na Vaši e-mailovou adresu informace o prodloužení zákonné lhůty k poskytnutí předmětné informace a to z důvodu vyhledání a sběru dat v jiných úřadovnách Magistrátu hl. m. Prahy.

Po vyhledání informací k Vaší žádosti, pak k bodům a) až e) uvádíme:

Ad a) – c) jsou uvedeny v příloze č. 1.

Ad d) Návrh na financování oprav, rekonstrukcí či modernizaci bytového fondu pro následující rok předkládá vždy v běžném roce příslušná správní firma. Tento návrh je po posouzení odborem hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy, odsouhlasen Radou hl. m. Prahy a schvalován Zastupitelstvem hl. m. Prahy. Hlavními kritérii pro financování oprav a investic jsou disponibilní zdroje a stáří a technický stav spravovaného bytového fondu.

Výběrová řízení na dodavatele provádí příslušný odbor Magistrátu hl. m. Prahy v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách hl. m. Prahy, dle zvolených kritérií u jednotlivých zakázek. Kontrolu provedených prací provádí externí odborná osoba, která je pověřena výkonem technického dozoru.

Ad e) Reklamacce a záruční doby dodavatelů řeší správci objektů (tj. VAS v.o.s., CENTRA a.s., Q-FACILITY a.s. a ACTON s.r.o.) standardním způsobem v rámci smluvních vztahů s dodavateli a v rámci platné legislativy.

Konkrétně:

Správce **CENTRA a.s.** - reklamacce jsou uvedeny v příloze č. 2.

Správce **Q FACILITY a.s.**

V dotčeném období let 2010 - 2018 nepřevzali do správy žádné objekty, na které by se vztahovala záruka.

- V roce 2010 správce řešil reklamaci stavby z roku 2005 tří obytných dvoupatrových domů na adrese Tužebníková 359, 360 a 361 na základě stížností nájemců – přezkoumání dodržení technologického postupu při stavbě, kde začalo docházet k promrzání objektů v horních patrech, následnou vlhkost a výskyt značných plísní v podkrovních bytech.

- Reklamacce byla uplatňována ve spolupráci s majitelem objektu hl. m. Prahou po společnosti Skanska.
- Byla reklamována nedostatečná – v určitých částech podkroví žádná - izolace, a tím vznikající vlhkost, promrzání a výskyt plísní.
- Firma Skanska se postavila k řešení reklamacce kladně a provedla průzkum a sondy. Reklamacce byla společností Skanska uznána.
- Spolu s majitelem objektu a správou byl vytvořen harmonogram prací.
- Termíny byly dodrženy, objekty jsou opraveny a znovu řádně obyvatelné.

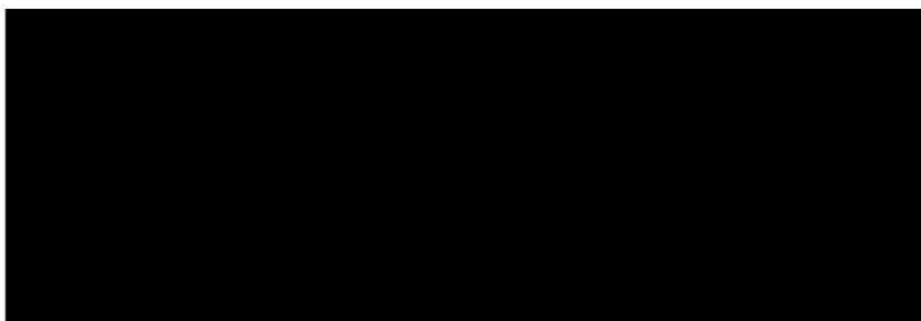
Správce VAS v.o.s. neřešila za dané období řádné reklamační řízení.

Správce ACTON s.r.o. reklamoval výstavbu bytového domu Osinalická 901 a Ďáblická-Kostelecká 735, K Letňanům 816, Chmelřova 203,209,220,235 a Karla Hlaváčka 2277-2343. Dodavatelem byl GEOSAN a.s., EKOSPOL, SKANSKA a Průmstav. Odstranitelné závady byly postupně odstraněny, Závady vzniklé např. chybami v projektové dokumentaci zůstávají. V návaznosti na uzavřenou smlouvu o dílo následně řešil odbor městského investora, dnes odbor investiční Magistrátu hl. m. Prahy.

S pozdravem



Ing. Zdena Javornická
pověřena řízením Magistrátu hlavního města Prahy



Přílohy 2 dle textu