



MHMFP034CS22

Stejnopis č. 2

Dodatek č.11 k nájemní smlouvě č.A/39/26/03

ve znění dodatků č.1, 2, 3, 4, 5,6,8,9 a 10 uzavřené dne 12.9.1994 mezi hl.m.Prahou jako pronajímatelem na straně jedné a Anglo-německou obchodní akademií, s.r.o. jako nájemcem na straně druhé.

Hlavní město Praha, se sídlem v Praze 1, Mariánské nám.2,
zastoupené RNDr. Peterem Ďuricou
ředitelem odboru obchodních aktivit Magistrátu hl.m.Prahy
IČ : 00064 581
DIČ : CZ00064581

dále jen „pronajímatel“

a

Anglo-německá obchodní akademie, s.r.o. se sídlem Praha 6, Bělohorská 171, PSČ 169 00
zastoupená jednatelem [REDACTED]

IČ : 25 13 35 01

bankovní spojení : Česká spořitelna Praha 6

číslo účta : 85 88 51-068/0800

dále jen „nájemce“

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

1. Článek IV. se mění a zní:

IV.

Nájemné a způsob jeho platby

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v odst.4 čl.I. této smlouvy za nájemné v sazbě 380,-Kč ročně za 1m² pronajatých ploch ve školní budově a 5,-Kč za 1m² pronajatých pozemků. Celkové roční nájemné vypočtené s použitím uvedených sazeb činí 578.115,-Kč (slovy: pětsetšedesátosmtisícjednostopatnáctkorunčeských)
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné uvedené v odst.1. tohoto článku ve dvou pololetních splátkách ve výši 289.057,50 Kč, splatné vždy k 30.6. a 31.12. kalendářního pololetí, za něž je nájemné hrazeno, a to formou bezhotovostního převodu na účet správce vedený u PPF banky a.s., č.úctu 169025-5157998/6000. Nájem je dle § 56 odst.(4) zákona o dani z přidané hodnoty od daně osvobozen.
3. Nesplnění povinnosti nájemce platit nájemné řádně a včas je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení.
4. Na základě usnesení RZHMP č.0245 ze dne 7.3.2000 zaplatí nájemce každoročně po dobu trvání podnájemní smlouvy uzavřené na dobu do 1.9.2014 jednorázovou částku

ve výši 50% ročního podnájemného z podnájemní smlouvy uzavřené mezi nájemcem a RadioMobil a.s., Londýnská 59, Praha 2. Podnájemné, po dobu trvání podnájemní smlouvy, zaplatí nájemce vždy do 30.listopadu kalendářního roku za nějž je podnájemné hrazeno a to formou bezhotovostního převodu na účet správce vedený u PPF banky a.s., č.účtu 169025-5157998/6000.

2. V článku VI. se ruší odstavec 1.c).

II.

Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají beze změny.

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2007.
2. Dodatek se vyhotovuje v sedmi autorizovaných stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží stejnopisy č.1 až 6 a nájemce stejnopis č.7. Každý stejnopis sestává ze dvou stran textu.

V Praze..... 22 -12- 2006

V Praze 3.1. 2007

pronajímatel

najemce