



MHMPXOXD98XR

Stejnopis č. 2

Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NAN/83/01/004839/2012

uzavřené dne 18.6.2012 mezi hlavním městem Prahou jako pronajímatelem na straně jedné a Focus on Education, o.p.s. jako nájemcem na straně druhé, na pronájem nebytových prostor o výměře 505,3 m² v budově č.p. 1199 nacházející se na pozemku parc.č. 2364/52 na adrese Rajmonova č.or.4, Praha 8, k.ú. Kobyličky

Hlavní město Praha

se sídlem v Praze I, Mariánské nám. č.2

zastoupené Ing. Radkem Svobodou

ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP

IČ: 00064 581

DIČ:CZ00064581

dále jen „pronajímatel“

a

Focus on Education, o.p.s.

IČ: 289 21 887

se sídlem K Cibelně 313/41 190 15 Praha 9

zastoupená

bankovní sr

č.úctu:

dále jen „nájemce“

S odkazem na kolaudační rozhodnutí Městské části Praha 8, spis.zn. MCP8 128923/2012/OV.Kra týkající se stavebních úprav pavilonu „E“ se smluvní strany se dohodly takto:

I.

1. V článku I. se odstavec 5.mění a zní:

5. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory:

a) v pavilonu „E“ o výměře 277,4 m²

b) v pavilonu „C“ o výměře 227,9m²

v budově č.p. 1199 nacházející se na pozemku parc.č. 2364/52 v k.ú. Kobyličky, na adrese Rajmonova 1199/4, Praha 8 (dále jen jako „nebytové prostory“ nebo „předmět nájmu“). Celková výměra nebytových prostor činí 505,3m². Bližší specifikace předmětu nájmu je provedena situačním plánkem, který tvoří přílohu č.2 a nedílnou součástí této smlouvy.

4

5

6

7

8

9

10

11

2. Článek II. se mění a zní:

II.

Nájemce je oprávněn shora uvedené nebytové prostory využívat pouze za účelem zřízení a provozování jeslí, mateřského centra, vzdělávacího a volnočasového centra, oddělení mateřské a základní školy rodinného typu. Za tímto účelem je zřízena školská právnická osoba dle zákona č.561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, s vlastním IČ: 71 341 293; Základní škola a mateřská škola Heřmáněk, která má s nájemcem smluvně vymezen rozsah užívacích práv, který není v rozporu s účelem nájmu nájemce.

3. V článku IV. se odstavce 1., 2. mění a zní:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory uvedené v čl.I. odst. 5. za dohodnuté nájemné ve výši 1.256,-Kč za 1m² a rok.

2. Nájemce se zavazuje :

a) od 3.1.2013 platit nájemné ve výši 1.256,-Kč za 1m² a rok za prostory uvedené v článku I. odst. 5.a)

b) od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu příslušného stavebního úřadu, popřípadě jeho souhlasu se změnou užívání pavilonu „C“, nejpozději od 21.6.2013 platit nájemné ve výši 1.256,-Kč za 1m² a rok za prostory uvedené v čl.I. odst.5.b).

Na úhradu nájemného bude použita jistina ve výši 120.000,-Kč , kterou nájemce složil na účet pronajímatele. Po její vyčerpání se nájemce zavazuje platit nájemné měsíčně, ve výši 1/12 (slovy jedné dvanáctiny) ročního nájemného, vždy nejpozději k pátému dni kalendářního měsíce, za nějž je nájemné hrazeno, a to formou bezhotovostního převodu na účet správce, vedený u PPF banky a.s., č.účtu 890255157998/6000. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění. Nájemné je dle § 56 odst.(3) zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty od daně osvobozeno. Výpočtový list s předpisem nájmu vystaví správce do 15-ti dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku, následně do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Výpočtový list se stane nedílnou součástí této smlouvy.

4. V článku VIII. se odstavec 3. mění a zní:

3. Tato smlouva nabytá platnosti dnem opatření podepsané smlouvy doložkou, potvrzující ve smyslu §43 zákona č.131/2000 Sb., o hlavním městě Praze tj. dne 21.6.2012. Účinnosti nabývá smlouva dnem nabytí právní moci kolaudačního souhlasu příslušného stavebního úřadu, popřípadě jeho souhlasu se změnou užívání pavilonu „C“, nejpozději dne 21.6.2013. Smluvní strany se v souvislosti s tímto ujednáním dohodly, že nájemce nebude do nabytí právní moci kolaudačního souhlasu příslušného stavebního úřadu, popřípadě jeho souhlasu se změnou užívání pavilonu „C“, nejpozději do 1 roku ode dne platnosti této smlouvy tj. do 21.6.2013 platit nájemné za nebytové prostory v pavilonu „C“.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy.

III.

1. Dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel čtyři stejnopisy. Každý stejnopis sestává ze třech stran textu dodatku a 3 stran příloh.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne - 3 -04- 2013

V Praze dne 12.2.2013

Příloha č.3-dodatečné kolaudační rozhodnutí – pavilon „E“

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- odbor výstavby -

etablovaný v ul. 190. let Praha 8

Adresa: Městská část Praha 8, ul. Křižkova 1289/2, 101 02 Praha 8
Kód: MPR 72930/2012
Kontaktní osoba: Lenka Kratochvílová

Telefon: 222 931 147
Kontaktní osoba: Lenka Kratochvílová

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY A SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM

Úřad městské části Praha 8, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") přezkoumal podle § 129 odst. 2 až 4 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 24.9.2012 podal

**Focus on Education, o.p.s. [redacted] IČO 28921887,
K cihelně 41/313, Praha-Satalice, 190 15 Praha 915**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 129 odst. 3 a § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

dodatečné povolení na

**"Stavební úpravy pavilonu E za účelem změny užívání z kanceláří Městské HS
na mateřskou a základní školu
Praha, Kobylisy č.p. 1199, Rajmonova 4"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2364/52 v katastrálním území Kobylisy.

Stavba obsahuje:

- Původně byla budova postavena pro užívání mateřské školy. Po te došlo ke změně v užívání na kanceláře HS. Nyní se vrací užívání k původnímu záměru MŠ a ZŠ
- Dispoziční úpravy vnitřních prostor za účelem vybudování prostoru pro školu. Rozšíření stávajícího vstupu a vybudování odvětrání satny. Stavebními úpravami vznikne satna, 2 třídy, herny, WC pro zaměstnance, nové dveřní otvory na WC a do tříd, dočasná příděka s uzamykatelným dveřním otvorem oddělující pavilon E od pavilonu C.
- Nové podlahy.
- Nové rozvody vody, kanalizace a elektro napojeny na stávající rozvody v budově.

- II. Vydává podle § 129 odst. 4 stavebního zákona

souhlas s užíváním stavby

Ustavil se zástupcem se státním bezpečnostním orgánem. Účetní správcem bylo:

Ing. Jiří Dvořák, v. s. J. Ústecké 41 233, Praha-Satalice 100 15, Praha 917

Hlavní mesto Praha, zastoupená Městským úřadem evidence, správy a vývozu odpadu, Mladobátrovská 22, 110 00, Praha 1-Střež Město

Ustanovení

Na základě usnesení zastupitelstva ze dne 20.11.2012 bylo vydáno dodatečné

podklady jako součást stavebního povolení

Stavební žádost nebyla oprávněně doručena s veškerými podklady a stanovisky potřebnými pro vydání stavebního povolení. Stavebník dne 24.11.2012 vyzyvan k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Stavebník byl informován dne 28.11.2012.

Stavební úřad při kontrolní prohlídce konané dne 20.11.2012 na základě podnetu 498 hl m. Praha, spol. s r. o. UMC P8 132019/2012 OV Kra zjistil, že stavebník provedl a užívá stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu v rozporu s posledním kolaudovaným stavem. Stavebník byl na místě vyzván ke zjednání nápravy, k přerušení užívání a odstranění nedostatků branicemi provozu dle 21.12.2012.

Stavební úřad oznámil dne 3.12.2012 zahájení stavebního řízení známým účastníkem řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytována dostatečně podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dlečene orgány svá stanoviska.

Při kontrolní prohlídce konané dne 18.12.2012 na základě ústní žádosti stavebníka stavební úřad zjistil, že došlo k odstranění nedostatků a stavba je provedena dle předložené projektové dokumentace. Stavebník zároveň požádal o povolení užívání stavby.

Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení a kolaudační souhlas, stavební úřad vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že její uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanovením § 129 odst. 2 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Protože jde o dokončenou stavbu, kterou lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, vydal stavební úřad v dodatečném povolení stavby souhlas s užíváním stavby.

stanoviska ke stavebnímu povolení sdělili:

- Hygienická stanice hl m. Prahy, odbor hygieny dětí a dorostu stanovisko dne 4.9.2012 č.j. HSHMP 44799/2012
- UMC Praha 8, odbor životního prostředí stanovisko dne 26.9.2012 č.j. UMC P8 128929/2012
- HZS hl m. Prahy, dne 20.11.2012 zn. HSA A-14014-2-1447-ODP3-2012, dne 22.11.2012 č.j. HSA A-13893-3/2012

stanoviska kořivant sdělili:

- Hygienická stanice hl m. Prahy, odbor hygieny dětí a dorostu stanovisko dne 18.12.2012 č.j. HSHMP 44799/2012
- HZS hl m. Prahy, dne 19.12.2012 zn. HSA A-14014-3-1649-ODP3-2012

Stavební úřad zůstal vzájemný souhlas předložených závazných stanovisek subjektů, které
předložily své odborní přehledy a zahrnul je do rozhodnutí.

Stavební úřad je povinen se rozhodnout o návrhu dokladů a o jejich ustanovení
včetně:

- návrhu na vydání stavebního povolení
- ustanovení o předání stavby a maletky
- zadání a předání stavebního povolení k pokračování v obnovení
- účastníci se o pokračování rozhodnutí nevyjadřili

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního
Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem
stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.
Nepodaří-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.
Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení
ověřené projektové dokumentace.

S užíváním stavby nesmí být zapečato, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Josef Gorčík
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b)
ve výši 300 Kč by: zaplacen dne 24.9.2012.

Příloha:

- ověřená dokumentace skutečného provedení stavby

Obdrželi:

Doporučene do vlastních rukou:

1. Hlavní město Praha, zastoupené MHMP odborem evidence, správy a využití majetku, IDDS: 482076
2. Focus on Education, o.p.s., K cihelné č.p. 313+1, Praha-Satalice, 190 15 Praha 915

Doporučene:

3. HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa0
4. Hygienická stanice hl. m. Prahy, odbor hygieny dětí a dospělých, IDDS: zpqa12
5. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 125, 180 00 Praha 8-Liben

Uč. spis. evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Lenka Kratochvílová