



MHMP0300XA7

Stejnopis č. 2

Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2
zastoupené ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581
(dále jen „pronajímatel“)

2. Stavební bytové družstvo Praha, se sídlem Praha 8, Střížkovská 1/29a
zastoupené předsedou představenstva [redacted] a členem představenstva
[redacted]
IČ: 00034592
(dále jen „nájemce“)

uzavírají

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. NAP/58/02/002747/2003 ze dne 5.6.2003 o nájmu části pozemku parc.č. 1401/1 v k.ú. Vysočany uzavřené za účelem umožnění užívání garáží ve vlastnictví nájemce (o celkové výměře 100 m²), umístěných na předmětu nájmu, a příjezdové a manipulační plochy, vč. plochy zeleně (o celkové výměře 300 m²) mezi

Hlavním městem Prahou, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupeným ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.

a
Stavebním bytovým družstvem Praha, se sídlem Praha 8, Střížkovská 1/29a, zastoupeným předsedou představenstva [redacted] a členem představenstva [redacted]

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

článek IV. „Nájemce“ odst. 1, odst. 2 a odst. 4. se mění a znějí takto:

- „1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2 za dohodnuté nájemné, jehož výše odpovídá ceně maximálního ročního nájemného z pozemků nesloužících k podnikání nájemce stanoveného výměrem MF ČR č. 01/2007, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a které činí v daném případě 34.000,-Kč (slovy třicetčtyřtisíce korun českých) ročně, tj. 85,-Kč/m²/rok.
Nájem je dle § 56 odst.4 zákona o dani z přidané hodnoty od daně osvobozen.
- „2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli v pravidelných čtvrtletních splátkách o výši 8.500,- Kč po dobu platnosti této smlouvy vždy do 30.3., 30.6., 30.9. a 30.12 příslušného kalendářního roku za něž se nájemné platí bezplatným převodem na účet pronajímatele u PPF banky, a.s., Na Strži 1702/65, 140 62 Praha 4, č.ú. 149024-5157998/6000, VS 0500001208, KS 0558. Tyto dny jsou současně dny uskutečnění plnění.“
- „4. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že při změně cenového předpisu týkajícího se nájemného se automaticky mění výše nájemného sjednaná touto smlouvou. Případnou změnu cenového předpisu a novou kalkulaci nájemného dle této smlouvy oznámí pronajímatel písemně nájemci. V případě, že

nájemce nezaplatí takto změnčné nájemné do tří měsíců po nejbližším termínu splatnosti nájemného, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. VI., odst. 2.“

článek IV. „Nájemné“ se doplňuje o odstavec 5, který zní takto:

„5. Alikvotní část nájemného za dobu od 1.1.2007 do 30.6.2007 činí 5.950,50 Kč, za dobu od 1.7.2007 do 31.12.2007 činí 17.139,50 Kč. Tyto platby zaplatí nájemce na účet pronajímatele uvedený v čl. IV. odst. 2. ve čtyřech stejných splátkách ve výši 5.772,50 Kč ke dnům 15.7.2007, 15.8.2007, 30.9.2007 a 30.12.2007. Tyto dny jsou současně dny uskutečnění plnění.“

II.

Článek VI. „Výpověď smlouvy“ odst. 2. se mění a zní takto:

„2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, nedojde-li do tří měsíců od termínu splatnosti změnčného nájemného podle čl. IV., odst. 4. k jeho zaplacení, nebo poruší-li nájemce podmínky této smlouvy a nesjedná nápravu do 30 dnů od písemného upozornění pronajímatele.“

III.

Článek VIII. „Závěrečná ujednání“ odst. 2 se mění a zní takto:

„2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků, nebo formou písemných oznámení pronajímatele nájemci o změně cenového předpisu týkajícího se nájemného k této smlouvě.“

IV.


Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v osmi výtiscích, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel sedm výtisků.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.2007.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 1 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.


V Praze dne 24.5.2007


Za pronajímatele:

RNDr. Peter Duřica, 
ředitel odboru

V Praze dne 15.5.2007

Za nájemce:


předseda představenstva


člen představenstva



STAVBAŘÍ BYTOVÉ
DRŽEVYČ PRAHA
Sídlovská 1/20a
Praha 8 - 180 00
IČ: 00 03 48 92



POŘÍ
Potřebujeme de...
za budov...
n...
n...



Pověřeni: Blahoslav
zastupitelstvo hlávného města Prahy
12. 6. čerens 2007
V Praze dne.....