



MHMPXPB7KIAU

stejnopis č. /

**Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu pozemku a části budovy**  
označení: NAO/83/01/021014/2015  
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle občanského zákoníku

mezi

**Hlavní město Praha**

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2

zastoupené: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČ: 00064581

DIČ: 001-00064581

dále jen „pronajímatel“

a

**AKROTERION s.r.o.**

se sídlem: Kamzíkova 544/1, 110 00 Praha 1

jednající: [redacted] ředitelem, zmocněncem na základě plné moci

IČ: 26726068

DIČ: CZ26726068

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 89826

dále jen „nájemce“

Vzhledem k tomu, že:

- (i) pronajímatel a nájemce uzavřeli smlouvu o nájmu pozemku a části budovy č. NAO/83/01/021014/2015 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je část budovy č.p. 556 - objekt k bydlení, na pozemku parc.č. 547 - zastavěná plocha a nádvoří, ulice Celetná, orient. č. 8, Praha 1 (dále jen „Budova“), a pozemek parc.č. 547 - zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „Pozemek“), k.ú. Staré Město, obec Praha, vše zapsáno na LV 122 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha
- (ii) v čl. I. odst. 3 Smlouvy se pronajímatel a nájemce zavázali vždy nejpozději do 60 dnů po uzavření dohody o ukončení nájmu kteréhokoli z Obsazených prostor dle čl. I. odst. 2 Smlouvy uzavřít písemně dodatek Smlouvě, kterým se příslušný Obsazený prostor stane součástí Předmětu nájmu dle Smlouvy, a to s účinností ode dne uzavření dodatku, případně ode dne ukončení nájmu příslušných Obsazených prostor, nastane-li tento den až po uzavření dodatku ke Smlouvě
- (iii) pronajímatel, nájemce, pan [redacted] a paní [redacted] dne 4.6.2019 uzavřeli trojstrannou dohodu o ukončení nájmu bytu č. 7 s dispozicí 2+1 ve 4. podlaží Budovy, o celkové podlahové ploše 77,45 m<sup>2</sup>, užívaný panem [redacted] a paní [redacted] na základě nájemní smlouvy č. Byt/1489/93/Stř uzavřené dne 26. 7. 1993

sjednávají smluvní strany tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“):

ka

I.  
Změny Smlouvy

1. Ze seznamu Obsazených prostor uvedeného v čl. I. odst. 1 Smlouvy se tímto Dodatkem vyjímá byt č. 7 ve 4. podlaží, o celkové podlahové ploše 77,45 m<sup>2</sup>, užívaný panem [redacted] a paní [redacted] na základě nájemní smlouvy č. Byt/1489/93/Stř uzavřené dne 26. 7. 1993. V ostatním zůstává čl. I. odst. 1 Smlouvy tímto Dodatkem nedotčen.
2. Okamžikem účinnosti tohoto Dodatku se byt č. 7 specifikovaný v předchozím odstavci stává součástí Předmětu nájmu dle Smlouvy.
3. Okamžikem účinnosti tohoto Dodatku činí celková podlahová plocha bytových a nebytových prostor spadajících do Předmětu nájmu 1.826,59 m<sup>2</sup>.
4. Okamžikem účinnosti tohoto Dodatku činí měsíční nájemné za Předmět nájmu 59.446,90 Kč (slovy: padesát devět tisíc čtyři sta čtyřicet šest korun českých devadesát haléřů).

II.  
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna.
2. Není-li v tomto Dodatku výslovně sjednáno jinak, mají v něm použité pojmy s velkým počátečním písmenem význam přiřazený jim ve Smlouvě.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem následujícím po dni ukončení nájmu bytu specifikovaného v čl. I. odst. 1 tohoto Dodatku na základě trojstranné dohody o ukončení nájmu bytu mezi pronajímatelem, nájemcem, panem [redacted] a paní [redacted] ze dne 16. 7. 2019.
4. Tento Dodatek se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři a nájemce dvě vyhotovení.

Hlavní město Praha 16-07-2019

V Praze dne [redacted] 2019

Ing. Jan Rak  
ředitel odboru hospodaření  
s majetkem MHMP

AKROTHERION s.r.o.

V Praze dne .....2019

[redacted]  
ředitel, zmocněnc  
na základě plné moci

16-07-2019

## PLNÁ MOC

**AKROTERION s.r.o.**, IČO: 26726068, se sídlem Praha 1, Kamzíkova 544/1, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 89826 (dále jen „**Zmocnitel**“),

tímto zmocňuje

██████████ nar.: ██████████ bytem  
██████████ (dále jen  
„**Zmocněnec**“),

aby zastupoval Zmocnitele při všech jednáních a úkonech týkajících se nebo činěných v souvislosti s nájemními smlouvami č.: D/39/2109/01, D/39/1445/01, NAO/83/01/021014/2015 a NAO/83/01/021015/2015, ve znění pozdějších dodatků, uzavřenými mezi Zmocnitelem a Hlavním městem Prahou, IČO: 00064581, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 00, zejména, nikoli však výlučně, v souvislosti s uzavíráním dodatků k těmto smlouvám a jakýchkoli souvisejících smluv a dalších dokumentů.

Zmocněnec je oprávněn zastupovat Zmocnitele ve všech právních věcech a činit za tímto účelem v zastoupení Zmocnitele veškeré úkony požadované či dovolené právním řádem České republiky, zejména vyjednat a podepsat v zastoupení Zmocnitele jakékoli dodatky k výše specifikovaným nájemním smlouvám a jakékoli další související smlouvy, dohody a jiné dokumenty, zasílat s tím související písemnosti v zastoupení Zmocnitele a přijímat písemnosti určené Zmocniteli a činit veškeré další úkony, které Zmocněnec uzná za vhodné s ohledem na řádné hájení zájmů Zmocnitele ve výše uvedených záležitostech, a to vše i tehdy, je-li dle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Zmocnitel výslovně prohlašuje, že tato plná moc je udělována mimo jiné pro opakované zastupování Zmocnitele ve více řízeních, a proto nezaniká právní mocí rozhodnutí, kterým bude skončeno jednotlivé řízení.

## POWER OF ATTORNEY

**AKROTERION s.r.o.**, ID No.: 26726068, with its registered office at Prague 1, Kamzíkova 544/1, Postal Code 110 00, the registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, Section C, Insert 89826 (the “**Principal**”),

hereby authorizes

██████████ born on: ██████████ residing  
██████████ (the  
“**Agent**”),

to represent the Principal in any and all legal matters and actions related to or in connection with the lease contracts Nos.: D/39/2109/01, D/39/1445/01, NAO/83/01/021014/2015 and NAO/83/01/021015/2015, as amended, concluded between the Principal and the Capital City of Prague, ID No.: 00064581, with its registered office at Prague 1, Mariánské nám. 2, Postal Code 110 00, in particular (however, without limitation) in connection with concluding amendments to these contracts and with concluding any and all related contracts and other documents.

The Agent is entitled to represent the Principal and to that purpose take on its behalf any and all legal actions or other acts required or allowed by the laws of the Czech Republic, in particular to negotiate and sign on behalf of the Principal any and all amendments to the above specified lease contracts and any and all other related contracts, agreements and other documents, to send documents on behalf of the Principal and to receive documents addressed to the Principal and to take any and all steps which the Agent deems necessary in order to protect the interests of the Principal in relation to the above specified matters, and all this even if the law requires a special power of attorney.

The Principal expressly represents that this power of attorney is granted for a repeated representation of the Principal in multiple proceedings and, therefore, it shall not expire upon the legal force of the decision

Zmocněnec je oprávněn pověřit dalšího zástupce, aby místo něj jednal za Zmocnítele v rozsahu této plné moci.

Tato plná moc se řídí českým právem.

V případě jakýchkoli rozporů mezi jazykovými verzemi této plné moci je rozhodující český text.

V/In Warsawa dne/on 1.6.2018

**AKROTERION s.r.o.**



jednatel/executive

terminating separate proceedings.

The Agent is entitled to grant power of attorney to another person to act on behalf of the Principal in the extent set forth in this power of attorney.

This power of attorney is governed by Czech law.

In case of any discrepancies between the language versions hereof, the Czech version shall prevail.

V/In Warsawa dne/on 1.6.2018

**AKROTERION s.r.o.**



jednatel/executive