

Dostupné nájemní bydlení – Výzva I

Dotační titul	Dostupné nájemní bydlení
Poskytovatel podpory	Národní rozvojová banka (Ministerstvo pro místní rozvoj)
Zahájení příjmu žádostí	15. 5. 2025
Ukončení příjmu žádostí	31. 12. 2026
Oprávnění žadatelé	Malé a střední podniky, Velké podniky, Municipality
Časová způsobilost výdajů	Smlouva o poskytnutí Zvýhodněného podřízeného úvěru musí být podepsána nejpozději s platností ke dni 30. 6. 2026
Upřesňující informace k výzvě	Cílem je podpora dostupného nájemního bydlení prostřednictvím Zvýhodněných podřízených úvěrů ze strany Národní rozvojové banky. Zvýhodněný podřízený úvěr je možné poskytnout pouze současně s dalším úvěrem (možnost financování seniorním, popřípadě dalším podřízeným úvěrem (tzv. shareholder loan) pro spolufinancování projektu). Podpora je určena ke krytí části nákladů spojených s výstavbou, rekonstrukcí nebo pořízením dostupných nájemních bytů nebo bytových domů s dostupnými nájemními byty na území České republiky.
Popis podporovaných aktivit/činností v rámci výzvy	a) Nákup bytových domů a bytových jednotek , nákup domů, jejichž stavební úpravou vzniknou bytové domy, b) Výstavbou bytových domů a bytových jednotek , c) Zařízením staveniště pro výstavbu či renovaci bytových domů a bytových jednotek, d) Pozemkové úpravy a stavební práce , e) Stavební materiál a jeho doprava, f) Demoliční a demontážní práce včetně skládkování odpadu, g) Stavební a autorský dozor, h) Revize a testy, i) Náklad na technické zařízení budov, j) Náklady na vybavenost a příslušenství v souladu se schválenou projektovou dokumentací, k) náklady na zpracování technické dokumentace (náklady vzniklé po podání žádosti), l) v případě výstavby výdaje vynaložené na výstavbu bytu nebo bytového domu včetně příslušenství, bez kterého nelze tento byt nebo bytový dům užívat, včetně nákladů na demolici, pokud je pro výstavbu nezbytná a na potřebnou infrastrukturu nutnou k napojení stavby bytového domu na páteřní infrastrukturu tedy přípojky energií
Alokace výzvy	2 250 000 000 Kč
Výše podpory pro projekt	Min. výše podřízeného úvěru 100 mil. Kč (min. výše investičních nákladů projektu 250 mil. Kč), max výše omezena pouze volnou alokací programu
Spolufinancování projektu	Ekvita (vlastní zdroje či investice) investora nejméně ve výši 10 % způsobilých výdajů projektu
Veřejná podpora	Podpora poskytována v tomto programu je veřejnou podporou slučitelnou s vnitřním trhem dle čl. 107 odst. 3 písm. c) Smlouvy o fungování EU, a je poskytována na základě rozhodnutí Evropské komise. Notifikovaná podpora; Výše podpory nepřesáhne výši rozdílu mezi způsobilými náklady a provozním ziskem z investice (za období udržitelnosti projektu).

Dotační specialisté pro tuto výzvu

Karolina Špačková

e-mail: karolina.spackova@praha.eu
tel.: +420 778 489 827

Michal Vokurka

e-mail: michal.vokurka@praha.eu
tel.: +420 776 404 965

Marie Kučerová

e-mail: marie.kucerova@praha.eu
tel.: +420 778 700 365