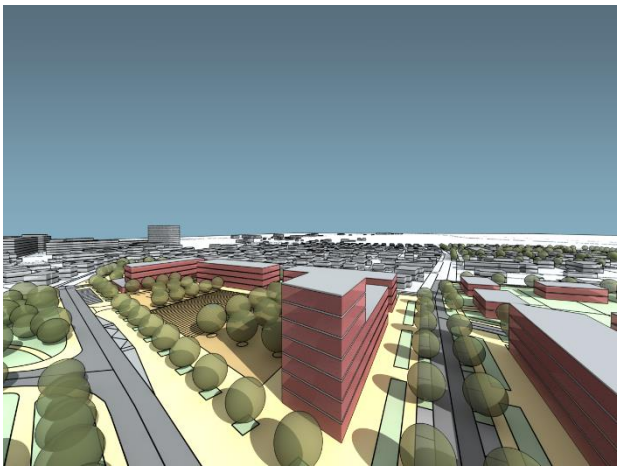
Informace k vybraným územním studiím pořizovaným v Praze

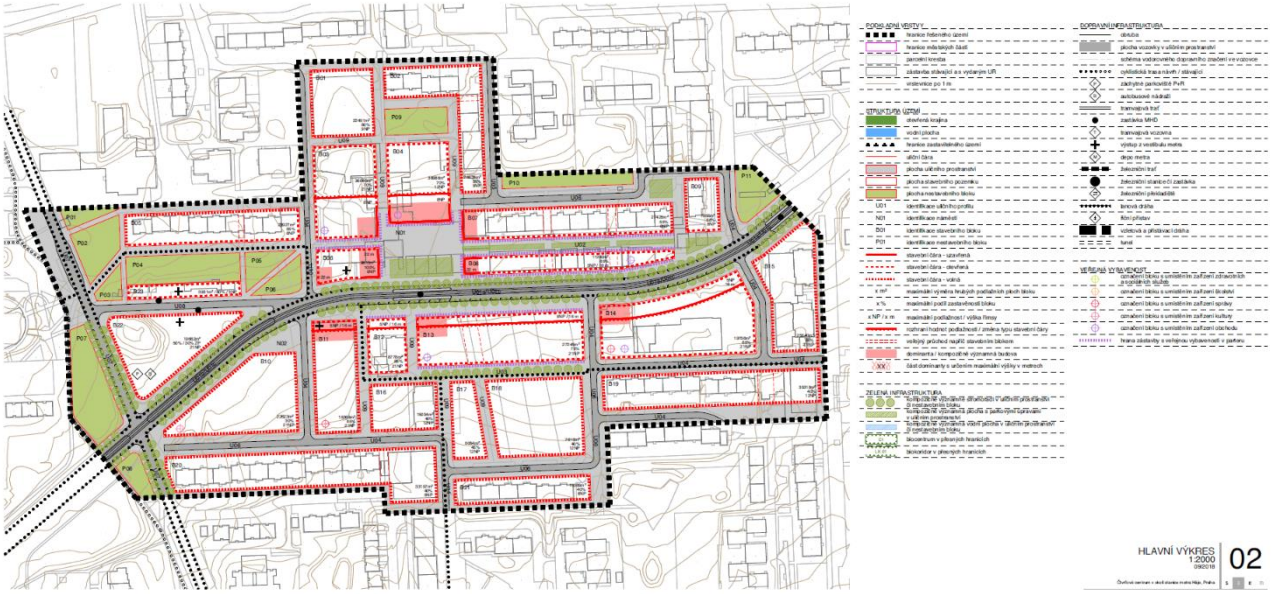
stav k 20.9.2018

■ **ÚS Lokalita Na Hutích, Praha-Kyje** Územní studie obsahuje jak variantu pro rozhodování v území (A), tak pro změnu územního plánu (B). V nejbližších dnech budou se zpracovatelem nejprve probrány shromážděné připomínky pořizovatele, IPRu a městské části k odevzdanému návrhu. Následně bude studie zveřejněna v procesu „projednání“, získané připomínky veřejnosti a dotčených orgánů se po vyhodnocení do finální podoby návrhu rovněž zapracují. Zpracovatel: Arch. ateliér KAAMA, s.r.o.	Var. A – pro rozhodování Var. B – pro změny ÚP finál 11/2018 - včetně zapracování připomínek z „projednání“



■ **ÚS Komořany** Územní studie je určena primárně pro změnu (změny) územního plánu, předpokládá se však, že po provedení potřebných změn ÚP se ve finále materiál dopracuje do formy určené „pro rozhodování v území“. Již od fáze přípravy zadání probíhá důsledně proces participace, uskutečnila se dvě setkání s občany nad návrhem v různých fázích rozpracovanosti. Návrh byl odevzdán, připomínkuje jej pořizovatel, IPR i městská část. V nejbližších týdnech bude studie zveřejněna, začne proces „projednání“, získané připomínky veřejnosti a dotčených orgánů se po vyhodnocení zapracují do finální podoby návrhu. Zpracovatel: UNIT architekti s.r.o.	pro změnu ÚP + možnost doprac. pro rozhodování návrh 08/2018, s kontrolou, úpravou a „projednáním“ 01/2019

■ **ÚS Čtvrťové centrum v okolí stanice metra Háje** Územní studie je určena pro rozhodování v území. Zpracovatel již odevzdal jak analytickou, tak i návrhovou část studie. V současnosti předložené řešení připomínkuje pořizovatel, IPR a městská část. Zpracovatel: Ateliér SAEM, s.r.o.	pro rozhodování v území 4Q/2018 + „projednání“ finál 12/2018



■ **ÚS Okolí stanice metra Roztyly** Územní studie je určena primárně pro změnu (změny) územního plánu. V současnosti je ve fázi zpracování návrhu, odevzdána je analytická část. Zpracovatel: Ing. arch. Tomáš Beneš	pro změnu ÚP 4Q/2018 + „projednání“, finál 12/2018

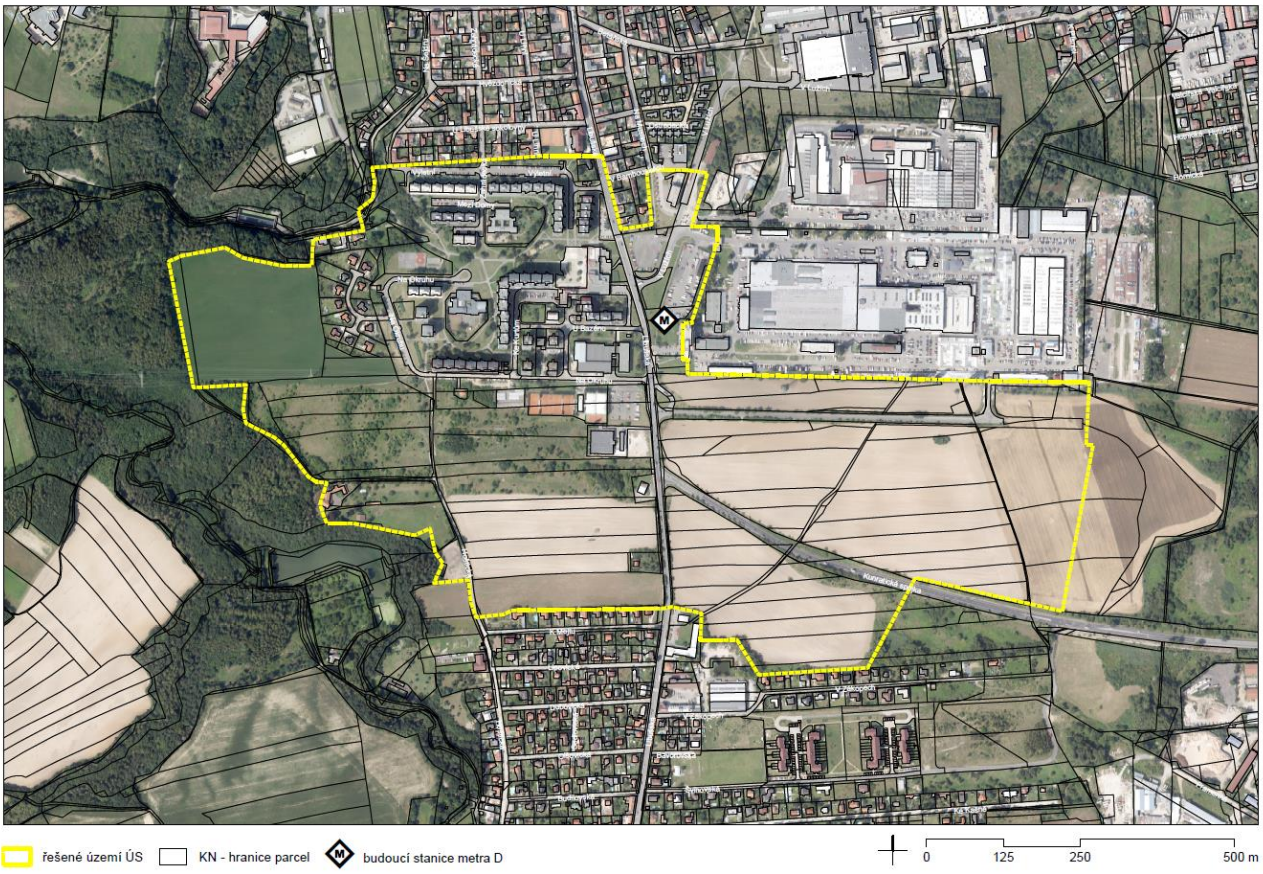
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ÚS OKOLÍ STANICE METRA ROZTYLY

■ **ÚS Sídliště Ďáblice**	pro rozhodování v území
Územní studie je určena pro rozhodování v území. Usnesením RHMP byla po zpracování zadání předána v červnu 2018 ke *zpracování, případně zajištění konečného zpracovatele* na IPR. Na IPRu aktuálně proběhlo výběrové řízení na konečného zpracovatele. Pořizovatel se jednotlivých fází účastní, posléze hotový návrh převezme a „projedná“. Součástí prací na ÚS je též participace v jednotlivých fázích zpracování.	návrh 1Q/2019 UZR prostřednictvím IPR

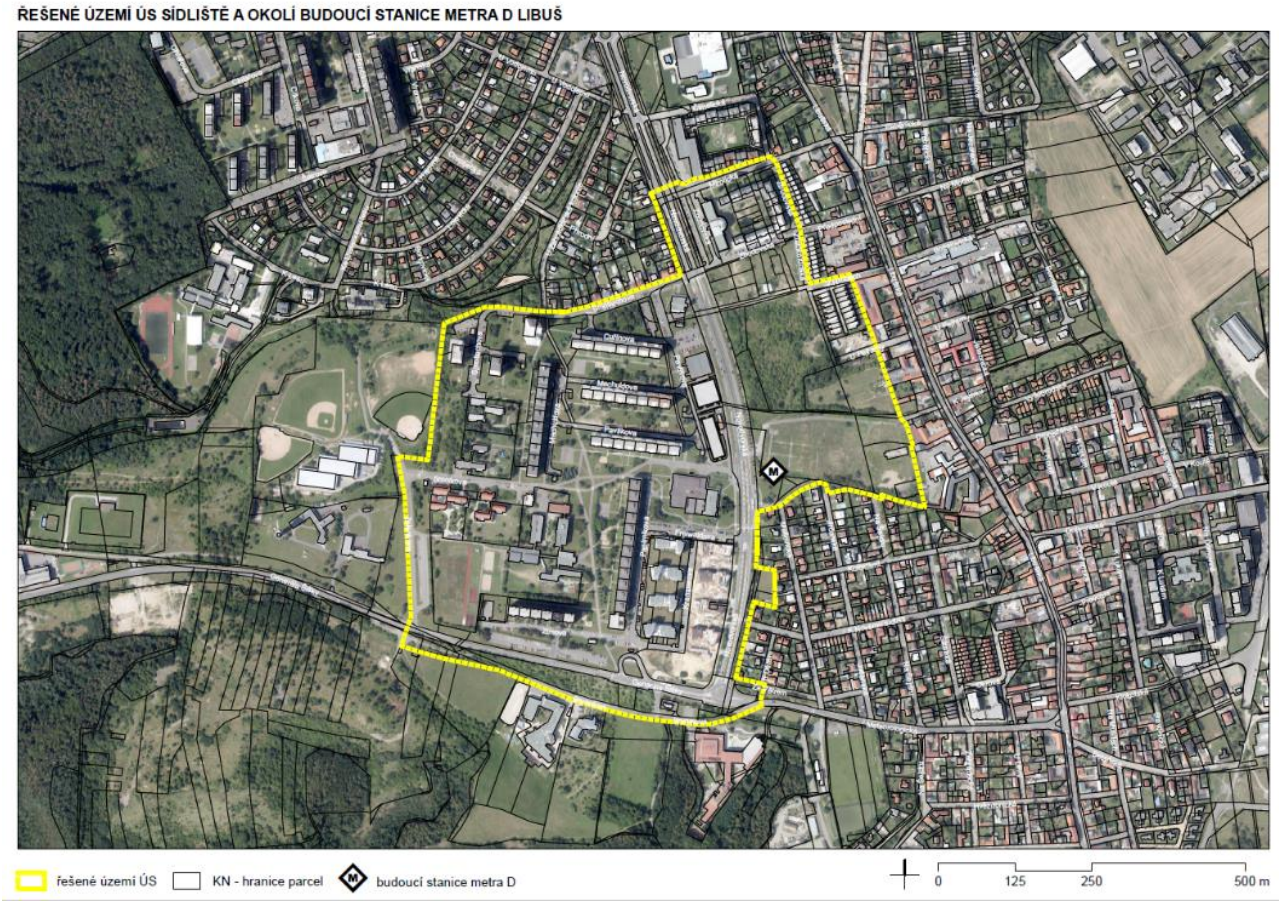
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ÚS SÍDLIŠTĚ ĎÁBLICE

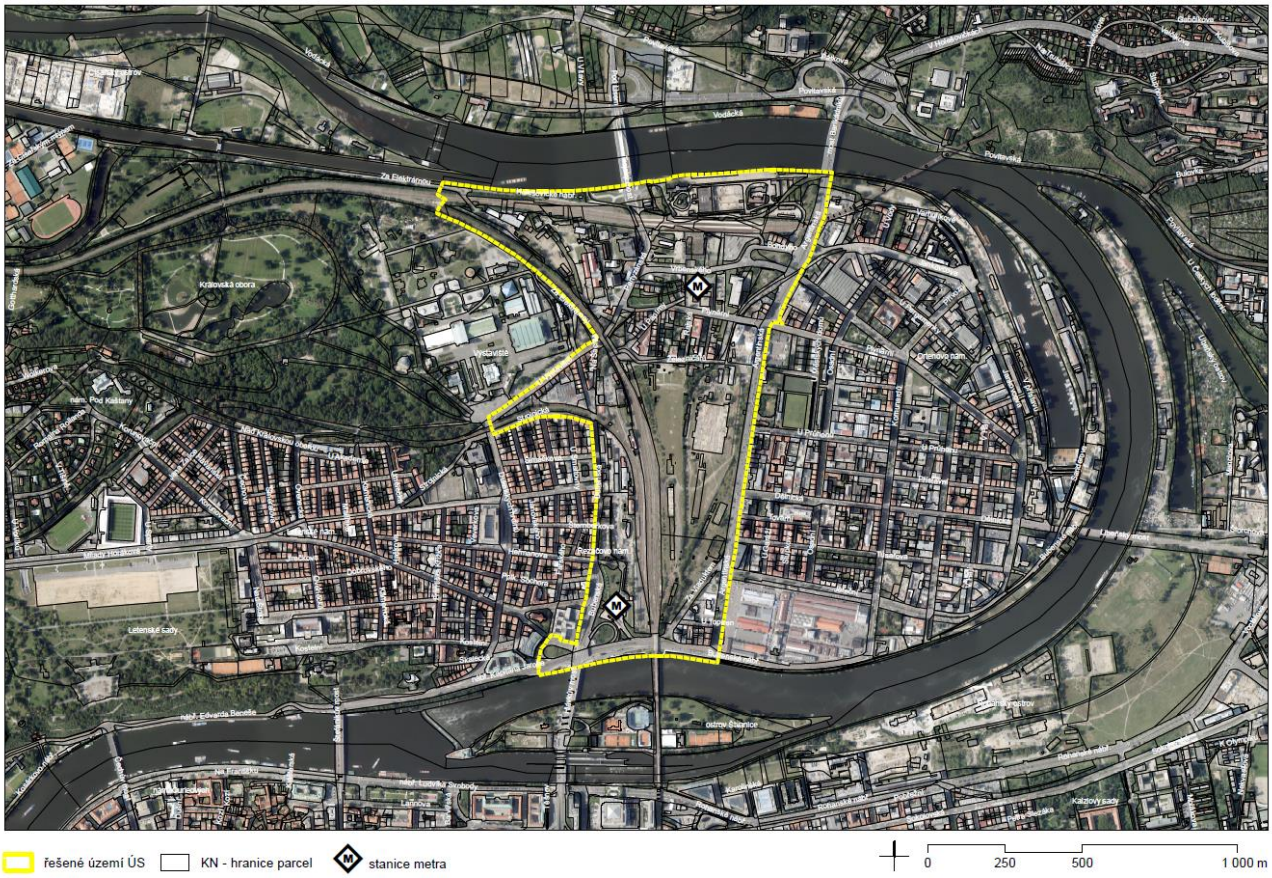
■ **ÚS Okolí budoucí stanice metra D a krajinné rozhraní Písnice** Územní studie je určena primárně pro změnu (změny) územního plánu. V září 2018 byl vybrán její zpracovatel, je připraveno podepsání smlouvy. Souběžně probíhá proces participace s klíčovými aktéry v území + občany (sociologické šetření), který v počáteční fázi zajišťoval IPR (výstupy z dotazníků předal pořizovateli 10.7.) ve spolupráci s UZR. Následně v něm bude pokračovat zpracovatel územní studie, ve spolupráci s UZR, IPR a městskou částí.	pro změnu ÚP návrh 1Q/2019

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ÚS OKOLÍ BUDOUCÍ STANICE METRA D A KRAJINNÉ ROZHRANÍ PÍSNICE



■ **ÚS Sídliště a okolí budoucí stanice metra D Libuš** (dříve „Kamýk“) Územní studie je určena pro rozhodování v území. Čerstvě dokončeno zadání, text nyní připomínkuje IPR a městské části P12 a P-Libuš. Souběžně probíhá proces participace - klíčoví aktéři v území (investoři, majitelé SVJ,…) a občané. Proces v této počáteční fázi zajišťuje IPR ve spolupráci s UZR, následně v něm bude pokračovat zpracovatel územní studie.	pro rozhodování v území návrh 1Q/2019



■ **ÚS Holešovice Bubny - Zátory** Územní studie je určena primárně pro změnu (změny) územního plánu, s možností dopracování do podoby „pro rozhodování v území“. Usnesením RHMP byla po vytvoření „zadání „ studie předána koncem roku 2016 ke *zpracování, případně zajištění konečného zpracovatele* na IPR. Na IPRu aktuálně proběhlo výběrové řízení na konečného zpracovatele. Pořizovatel se jednotlivých fází účastní, posléze hotový návrh převezme a „projedná“.	pro změnu ÚP + možnost doprac. pro rozhodování UZR prostřednictvím IPR

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ÚS HOLEŠOVICE BUBNY – ZÁTORY