

PIR

PREDistribuce  
Svornost 3199/19a  
150 00 Praha 5



TSKRP004LMQG

**Sbírka listin**

Ev.č. TSK: 5/10/520/2444/53

Ev.č. PRE: VV/G33/6222/0905706

**SMLOUVA**

o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, uzavřená podle § 151 n až § 151 p občanského zákoníku v platném znění

**I.**

**Smluvní strany**

Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01,

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581,

plátce DPH,

zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy se sídlem Praha 1,

Řásnovka 770/8, PSČ 110 15,

IČ: 63834197, DIČ: CZ63834197

příspěvková organizace zapsaná v Registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu:

variabilní symbol:

na straně povinného z věcného břemena

a

PREDistribuce, a.s. se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00,

předsedou představenstva a

místopředsedou představenstva

IČ: 27376516, DIČ: CZ27376516

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Radlická 333/150, Praha 5, 150 57

číslo účtu:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl B, vložka 10158

adresa pro doručování:

na straně oprávněného z věcného břemena,

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku, jak je v závěru této smlouvy uvedeno, na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy ev.č. TSK: 5/06/520/0138/50 uzavřené mezi smluvními stranami dne 17.03.2006, tuto smlouvu o zřízení věcného břemena.

**II.**

Povinný z věcného břemena je vlastníkem pozemků parc.č. 2600/1, parc.č. 2600/2, parc.č. 3151/1, parc.č. 3151/4, parc.č. 3151/6 v katastrálním území Nusle, obec Praha, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální

pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1104 pro katastrální území Nusle, obec Praha a vlastníkem pozemku parc.č. 3192/1 v katastrálním území Michle, obec Praha, který je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1587 pro katastrální území Michle, obec Praha.

### III.

1. Oprávněný z věcného břemena je vlastníkem stavby inženýrských sítí – elektrického kabelového vedení 22 kV, sdělovacích kabelů a optokabelů v komunikacích, nacházejících se na pozemcích uvedených v čl. II. této smlouvy. Pro stavbu byl vydán kolaudační souhlas Městskou částí Praha 4, Úřadem městské části, odborem stavebním Č.j.: P4/125640/09/OST/MATO/2445 dne 20.10.2009.

2. Komunikace „5. Května“, která se nachází na pozemcích parc.č. 2600/1, parc.č. 2600/2 v k.ú. Nusle, obec Praha, je zařazena do vybrané sítě místních komunikací. Komunikace, které se nacházejí na ostatních pozemcích uvedených v čl. I/1. této smlouvy, jsou zařazeny do ostatní sítě místních komunikací. Komunikace jsou ve vlastnictví povinného z věcného břemena.

### IV.

1. Technická správa komunikací hl. m. Prahy (dále jen „TSK hl. m. Prahy“, příp. „správce komunikací“) na podkladě zřizovací listiny vydané usnesením Rady hlavního města Prahy č.j. 1659 dne 19.12.2000 ve znění usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/41 ze dne 31.5.2001, č. 02/25 ze dne 12.12.2002, č. 30/28 ze dne 1.9.2005, č. 32/48 ze dne 24.11.2005 a č. 8/57 ze dne 21.6.2007 /úplné znění zřizovací listiny/ a Smlouvy o zajištění správy majetku mezi hlavním městem Prahou a Technickou správou komunikací hl. m. Prahy ze dne 28.12.2000, zřizuje touto smlouvou, jménem obce hlavního města Prahy, **pro oprávněného z věcného břemena,**

#### **věcné břemeno,**

spočívající v právu užívání částí pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy pro stavbu inženýrských sítí - elektrického kabelového vedení 22 kV, sdělovacích kabelů a optokabelů a v právu chůze, provozování, oprav, údržby stavby a v umožnění stálého přístupu.

2. Věcné břemeno je vyznačeno v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemena č. 1548-212/2009, katastrální území Nusle a v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemena č. 2206-212/2009, katastrální území Michle.

3. Oprávněný z věcného břemena právo odpovídající věcnému břemenu přijímá, přičemž je oprávněn zatížené nemovitosti užívat v uvedeném rozsahu ode dne uzavření této smlouvy.

4. Právu z věcného břemena odpovídá povinnost povinného jako vlastníka předmětných pozemků trpět a snášet stavbu inženýrských sítí, chůzi, provozování, opravy, údržbu a stálý přístup oprávněného z věcného břemena.

5. Věcné břemeno se zřizuje na dobu životnosti stavby.

**V.**  
**Cena věcného břemena**

1. Podle "Zásad cenové politiky", schválených Radou hlavního města Prahy usnesením č. 2141 dne 14.12.2004, se věcné břemeno zřizuje za jednorázovou cenu ve výši

2. Jednorázová cena včetně DPH činí částku

3. Výpočet ceny věcného břemena je obsažen v příloze „Výpočet ceny“ (2x), která je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Oprávněný z věcného břemena se zavazuje zaplatit cenu věcného břemena na účet povinného z věcného břemena, uvedený v čl. I. této smlouvy, do jednoho měsíce ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

5. Ke dni podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, který je považován za den zdanitelného plnění, vystaví povinný z věcného břemena na výše uvedenou částku daňový doklad podle § 26 a § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

6. Pro případ prodlení se zaplacením ceny se oprávněný z věcného břemena zavazuje zaplatit povinnému z věcného břemena smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení se zaplacením.

7. Pro případ, že v době rozhodování o vkladu práva do katastru nemovitostí budou zjištěny změny např. v číslování parcel nebo změny vlastnických práv u pozemků, k nimž je věcné břemeno zřizováno, a že tyto změny ovlivní cenu věcného břemena, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým bude upravena cena věcného břemena podle skutečného stavu, tj. cena věcného břemena bude nově vypočtena pouze ve vztahu k pozemkům ve vlastnictví povinného z věcného břemena. Povinný z věcného břemena se zavazuje vrátit částku, představující rozdíl mezi cenou věcného břemena jak je sjednána touto smlouvou a mezi nově vypočtenou cenou věcného břemena, oprávněnému z věcného břemena ve lhůtě jednoho měsíce ode dne uzavření dodatku k této smlouvě o věcném břemenu.

**VI.**  
**Povinnosti oprávněného z věcného břemena**

Oprávněný z věcného břemena se zavazuje:

1. zajišťovat na vlastní náklady údržbu a opravy stavby inženýrských sítí,
2. při výkonu práva věcného břemena je povinen si počínat tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a provozu na komunikacích,

3. předem písemně oznámit správci komunikací potřebu provedení údržby a oprav stavby. Na zásahy do komunikací požádat přísl. oblastní správu TSK hl. m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy. Při ukončení oprav uvést komunikaci do původního stavu a doložit kvalitu zásypu a obnovení konstrukce komunikace přísl. zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů. V případě havarijních prací je povinen ohlásit havárii neprodleně, nejpozději následující pracovní den příslušné oblastní správě TSK hl. m. Prahy a o uzavření nájemní smlouvy je povinen požádat dodatečně, nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniku havárie. Za nesplnění této povinnosti se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému z věcného břemena jednorázově smluvní pokutu [redacted] a za každý den prodlení [redacted].

4. vznikne-li v důsledku výkonu práva odpovídajícího věcnému břemenu povinnému z věcného břemena či třetím osobám škoda, je povinen ji nahradit podle platných předpisů o náhradě škody,

5. v případě plánované rekonstrukce komunikace, která je dotčena stavbou předmětného zařízení nebo plánované rekonstrukce jiných inženýrských sítí, uložených v předmětných komunikacích, se zavazuje posoudit stav svého zařízení, nacházejícího se v komunikaci, podat správci komunikací k jeho písemné výzvě písemnou informaci o stavu zařízení a v případě nutnosti provést na vlastní náklady jeho opravu v termínu po dohodě s TSK hl. m. Prahy. Pro případ, že informace podaná oprávněným z věcného břemena nebude odpovídat skutečnému stavu zařízení zavazuje se oprávněný z věcného břemena nahradit povinnému z věcného břemena veškeré škody, které mu v této souvislosti vzniknou.

## VII.

Právo odpovídající věcnému břemenu zřízenému dle čl. IV. této smlouvy může zaniknout písemnou smlouvou, rozhodnutím příslušného orgánu, popř. dalším způsobem uvedeným v § 151 p občanského zákoníku v platném znění.

## VIII.

1. Právo odpovídající věcnému břemenu nabude oprávněný z věcného břemena vkladem do katastru nemovitostí.

2. Návrh na vklad práva podá oprávněný z věcného břemena do 30 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy a uhradí příslušný správní poplatek. Kopii návrhu na vklad práva s prezentačním razítkem Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha doručí následně TSK hl. m. Prahy k ev. č. této smlouvy.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Nedílnou součástí smlouvy jsou geometrické plány uvedené v čl. IV./2. této smlouvy a 2x příloha „Výpočet ceny“.

3. Tato smlouva je vyhotovena v šesti výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom výtisku obdrží oprávněný a povinný z věcného břemena a čtyři výtisky jsou určeny pro řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

4. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Ověřený opis zřizovací listiny TSK hl. m. Prahy je, spolu se smlouvou o zajištění správy majetku, znocněním ředitele TSK hl. m. Prahy k podepisování smluv o věcných břemenech, ustanovením [redacted] do funkce ředitele TSK hl. m. Prahy, ověřeným podpisovým vzorem [redacted] a dokladem o přidělení identifikačního čísla, uložen u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Ohledně uvedených skutečností nedošlo ke změně.

7. Tato smlouva nevyžaduje schválení Zastupitelstva ani Rady hlavního města Prahy.

8. Smluvní strany navrhuji, aby dle této smlouvy byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

16 -06- 2010

V Praze dne .....

Hlavní město Praha  
zastoupené  
Technickou správou komunikací  
hl. m. Prahy

[redacted]  
ředitel Technické správy komunikací  
hl.m. Prahy

V Praze dne..... 7.-06- 2010

PRĚdistribuce, a.s.

PRĚdistribuce, a.s.  
Svornosti 3199/19a  
150 00 Praha 5  
20

[redacted]  
předseda představenstva

[redacted]  
místopředseda představenstva

PIR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu  
Katastrální pracoviště Praha

Vklad práva povolen rozhodnutím  
sp.zn.V- 32 113 /20 10-101

Vklad práva zapsán v katastru 28-07-2010  
nemovitostí dne:

Právní účinky vkladu vznikly ke dni 29-06-2010



*[Faint, illegible text]*

