

č.j. V-11977-200-101-2

KÚ



TSKRP000XA1T

ev.č. TSK: 5/07/520/0564/53

Sbírka listin

NSKA

SMLOUVA

o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, uzavřená podle § 151 n až § 151p občanského zákoníku v platném znění

I.

Smluvní strany

1. **Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2,**
IČ:00064581, DIČ: CZ00064581,
plátce DPH,
zastoupené **Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, se sídlem Praha 5, Štefánikova 23, zastoupená** [redacted]
IČ: 63834197
Bankovní spojení: PPF banka a.s.
název účtu: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
variabilní symbol: [redacted]

na straně povinného z věcného břemena

a

2. **Pražská teplotrenská a.s. se sídlem Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 170 00,**
zastoupená [redacted] výrobním ředitelem, na základě plné moci ze dne 4.12.2006 a [redacted] finančním ředitelem, na základě plné moci ze dne 4.12.2006,
IČ: 45273600, DIČ: CZ45273600
Bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha
č. účtu: [redacted]
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1509

na straně oprávněného z věcného břemena,

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku, jak je v závěru této smlouvy uvedeno, na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy ev.č. 5/05/520/1292/50, uzavřené dne 12.4.2006 mezi smluvními stranami, tuto smlouvu o zřízení věcného břemena.

II.

1. **Hlavní město Praha je vlastníkem pozemku parc.č. 2600/2 v katastrálním území Nusle, obec Praha, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1104 pro katastrální území Nusle, obec Praha.**

2. Technická správa komunikací hl. m. Prahy prohlašuje, že je oprávněna jednat jménem Hlavního města Prahy a je zmocněna uzavřít tuto smlouvu.

III.

1. Oprávněný z věcného břemena je vlastníkem stavby inženýrských sítí – primárního teplovodu v komunikaci na části pozemku parc.č. 2600/2 /komunikace 5. Května v katastrálním území Nusle, obec Praha. Pro stavbu bylo vydáno kolaudační rozhodnutí Městskou částí Praha 4, úřadem městské části, odborem stavebním Č.j.: P4/120872/06/OST/SOUC/4978 ze dne 11.10.2006, které nabylo právní moci dne 21.11.2006.

2. Komunikace, která se nachází na předmětném pozemku je zařazena do vybrané sítě místních komunikací. Vlastníkem předmětné komunikace je povinný z věcného břemena.

IV.

1. Technická správa komunikací hl. m. Prahy na podkladě zřizovací listiny vydané usnesením Rady hlavního města Prahy čj. 1659 ze dne 19.12.2000 ve znění usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/41 ze dne 31.5.2001 a č. 02/25 ze dne 12.12.2002 /úplné znění zřizovací listiny/ a Smlouvy o zajištění správy majetku mezi Hlavním městem Prahou a Technickou správou komunikací hl. m. Prahy ze dne 28.12.2000, zřizuje touto smlouvou, jménem obce Hlavního města Prahy, pro oprávněného z věcného břemena,

věcné břemeno,

spočívající v právu užívání části pozemku parc.č. 2600/2 v katastrálním území Nusle, obec Praha pro stavbu primárního teplovodu, v právu chůze, provozování, oprav a údržby stavby a v umožnění přístupu ke stavbě.

2. Věcné břemeno je vyznačeno v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemena č. 1336-155/2006, katastrální území Nusle.

3. Oprávněný z věcného břemena právo odpovídající věcnému břemenu přijímá, přičemž je oprávněn zatíženou nemovitost užívat v uvedeném rozsahu ode dne uzavření této smlouvy.

4. Právu z věcného břemena odpovídá povinnost povinného z věcného břemena jako vlastníka předmětného pozemku trpět a snášet na pozemku stavbu horkovodní přípojky, opravy a údržbu stavby a přístup oprávněného z věcného břemena.

5. Věcné břemeno se zřizuje po dobu trvání dodávek tepelné energie.

V.

Cena věcného břemena

1. Podle "Zásad cenové politiky", schválených Radou hlavního města Prahy usnesením č. 2141 ze dne 14.12.2004, se věcné břemeno zřizuje za jednorázovou cenu ve výši [REDAKCE] + 19% DPH ve výši [REDAKCE]

2. Jednorázová cena včetně DPH činí částku [REDAKCE]

3. Výpočet ceny věcného břemena je obsažen v příloze „Výpočet ceny“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Ke dni uzavření této smlouvy, tj. ke dni podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, který je považován za den zdanitelného plnění, vystaví povinný z věcného břemena na výše uvedenou částku daňový doklad podle § 26 a § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

5. Oprávněný z věcného břemena se zavazuje zaplatit cenu věcného břemena k účtu povinného z věcného břemena uvedeného v čl. I/1. této smlouvy do jednoho měsíce ode dne doručení rozhodnutí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha o povolení vkladu práva věcného břemena do katastru nemovitostí.

6. Pro případ prodlení se zaplacením ceny se oprávněný z věcného břemena zavazuje zaplatit povinnému z věcného břemena smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení se zaplacením.

VI.

Povinnosti oprávněného z věcného břemena

Oprávněný z věcného břemena se zavazuje:

1. zajišťovat na vlastní náklady údržbu a opravy stavby primárního teplovodu (dále jen stavba),

2. při výkonu práva odpovídajícího věcnému břemenu, provádění oprav a údržby stavby si počínat tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a provozu na komunikacích, které se nacházejí na předmětném pozemku a pozemcích přilehlých,

3. předem písemně oznámit správci komunikací potřebu provedení údržby a oprav stavby. Na zásahy do komunikací požádat přísl. oblastní správu TSK hl. m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy. Při ukončení oprav uvést komunikaci do původního stavu a doložit kvalitu zásypu a obnovení konstrukce komunikace přísl. zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů. V případě havarijních prací je povinen ohlásit havárii neprodleně, nejpozději následující pracovní den příslušné oblastní správě TSK hl. m. Prahy a o uzavření nájemní smlouvy je povinen požádat dodatečně, nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniku

havárie. Za nesplnění této povinnosti se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému z věcného břemena jednorázově smluvní pokutu [redacted] a za každý den prodlení [redacted]

4. vznikne-li v důsledku výkonu práva odpovídajícího věcnému břemenu povinnému z věcného břemena či třetím osobám škoda, je povinen ji nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.

5. v případě plánované rekonstrukce komunikace, která je dotčena stavbou nebo plánované rekonstrukce jiných inženýrských sítí, uložených v předmětných komunikacích, se zavazuje posoudit stav teplárenského zařízení, nacházejícího se v komunikacích, podat správci komunikací písemnou informaci o jeho stavu a v případě nutnosti provést na vlastní náklady její opravu v termínu po dohodě s TSK hl. m. Prahy. Pro případ, že informace podaná oprávněným z věcného břemena nebude odpovídat skutečnému stavu teplárenského zařízení je oprávněný z věcného břemena povinen nahradit povinnému z věcného břemena veškeré škody, které mu v této souvislosti vzniknou.

VII.

Právo odpovídající věcnému břemenu zřízené dle čl. IV. této smlouvy může zaniknout písemnou smlouvou, rozhodnutím příslušného orgánu, popř. dalším způsobem uvedeným v § 151 pí občanského zákoníku v platném znění.

VIII.

1. Právo odpovídající věcnému břemenu nabude oprávněný z věcného břemena vkladem do katastru nemovitostí.

2. Návrh na vklad podá oprávněný z věcného břemena do 14 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy a uhradí poplatek za vklad práva. Kopii návrhu na vklad práva s prezentačním razítkem Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha předloží TSK hl. m. Prahy k ev. č. této smlouvy.

3. Oprávněný z věcného břemena potvrzuje, že od TSK hl. m. Prahy převzal čtyři výtisky úředně ověřeného zmocnění ředitele TSK hl. m. Prahy pana Ing. Lud'ka Dostála k podpisu této smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v šesti výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom výtisku obdrží oprávněný a povinný z věcného břemena a čtyři výtisky jsou určeny pro řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. Nedílnou součástí smlouvy je geometrický plán uvedený v čl. IV./2. této smlouvy a příloha „výpočet ceny“.

3. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Ověřený opis zřizovací listiny TSK hl. m. Prahy je, spolu se smlouvou o zajištění správy majetku, zmocněním ředitele TSK hl. m. Prahy k podepisování smluv o věcných břemenech, ustanovením [redacted] do funkce ředitele TSK hl. m. Prahy, ověřeným podpisovým vzorem [redacted] a dokladem o přidělení identifikačního čísla, uložen u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Ohledně uvedených skutečností nedošlo ke změně.

6. Tato smlouva nevyžaduje schválení Zastupitelstva ani Rady hlavního města Prahy.

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8. Smluvní strany navrhují, aby dle této smlouvy byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

V Praze dne 28-06-2007

V Praze dne 30-05-2007

Hlavní město Praha zastoupené
Technickou správou
komunikací hl. m. Prahy

Pražská teplárenská a.s.

[redacted signature]

[redacted signature]

ředitel Technické správy komunikací
hl. m. Prahy

výrobní ředitel

[redacted signature]

[redacted signature]

finanční ředitel

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu

Katastrální pracoviště Praha

Vklad práva povolen rozhodnutím

sp.zn.V- 26977 / 2007-101

Vklad práva zapsán v katastru

nemovitosti dne: 1.4.08 2007

Právní účinky vkladu vznikly ke dni: 26.7.007

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Výpočet ceny

Příloha





	Montážní, startovací, cílové jámy	Chráněná - protlak do 0,15	Chráněná - protlak do 0,6	Chráněná - protlak nad 0,5	Stávající chráněná - vybraná síť	Stávající chráněná - ostatní síť	Do pomocného pozemku	Do vozovky - vybraná síť	Do vozovky ostatní síť	Krajnice, střední pás - vybraná síť	Krajnice, střední pás - ostatní síť	Do chodníku - vybraná síť	Do chodníku - ostatní síť
Kč/m	350	250	350	450	100	60	100	5000	1500	2000	1000	200	150
					72,9								
[m]	0	0	0	0	72,9	0	0	0	0	0	0	0	0
[Kč]	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem /Kč/													
Počet souběžných vedení /ks/						1	2						
Cena po korekci										Pokud je do r.2005 umluvená cena včetně DPH			
+DPH 19%										-DPH 19%			
Výsledná cena s připočteným DPH										Základ s odečteným DPH			

VÝKAZ DOSAVADNĚHO A NOVĚHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nebytová	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo list. vjezdového	Výměra dílu		
										ha	m ²			
2600/2										2600/2		1104		
2603										2603		1489		
2616										2616		1489		

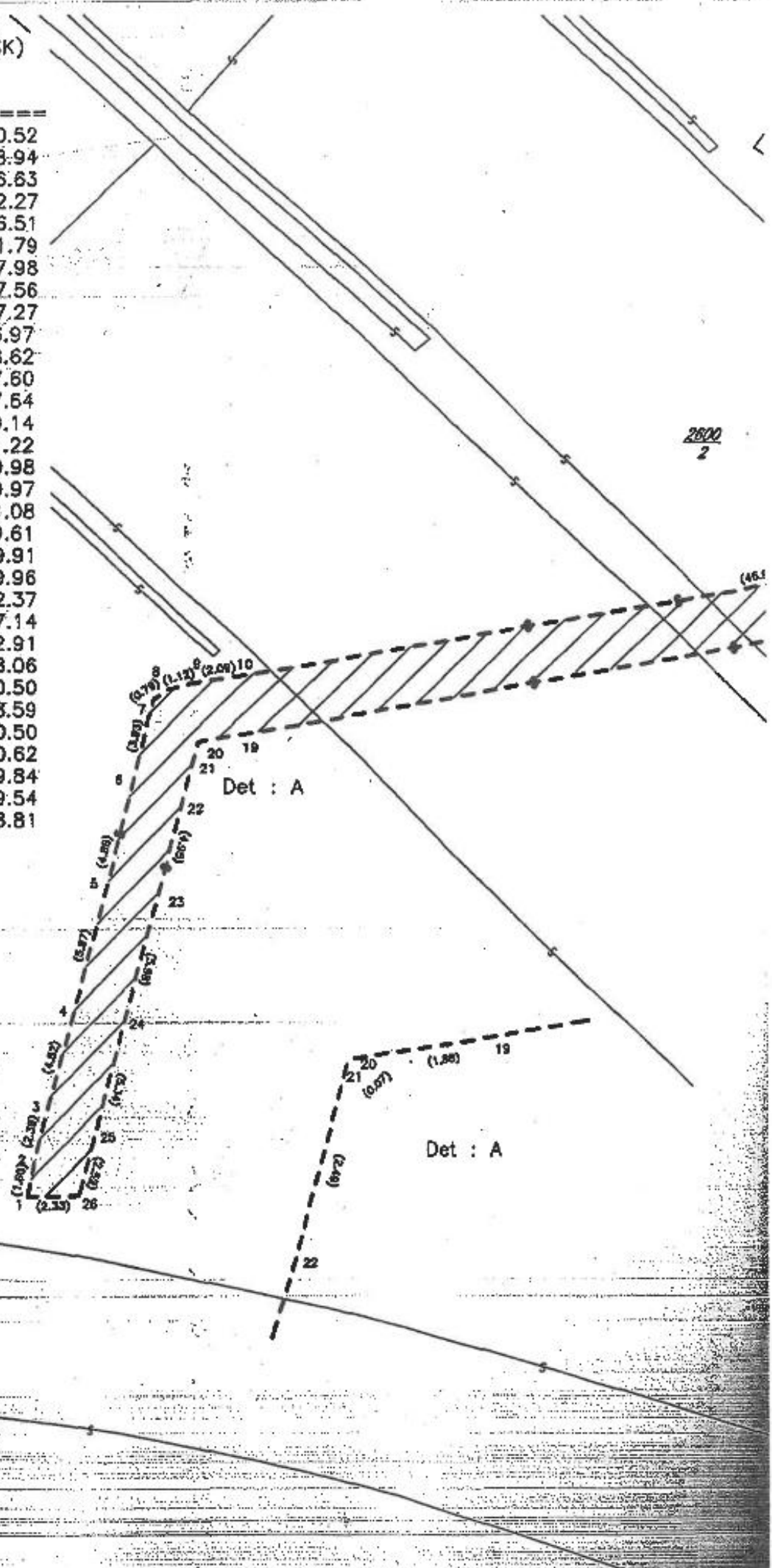
Věcná břemeno: právo vstupu a vjezdu za účelem oprav a údržby teplovodního řadu
Oprávněný: dle listiny

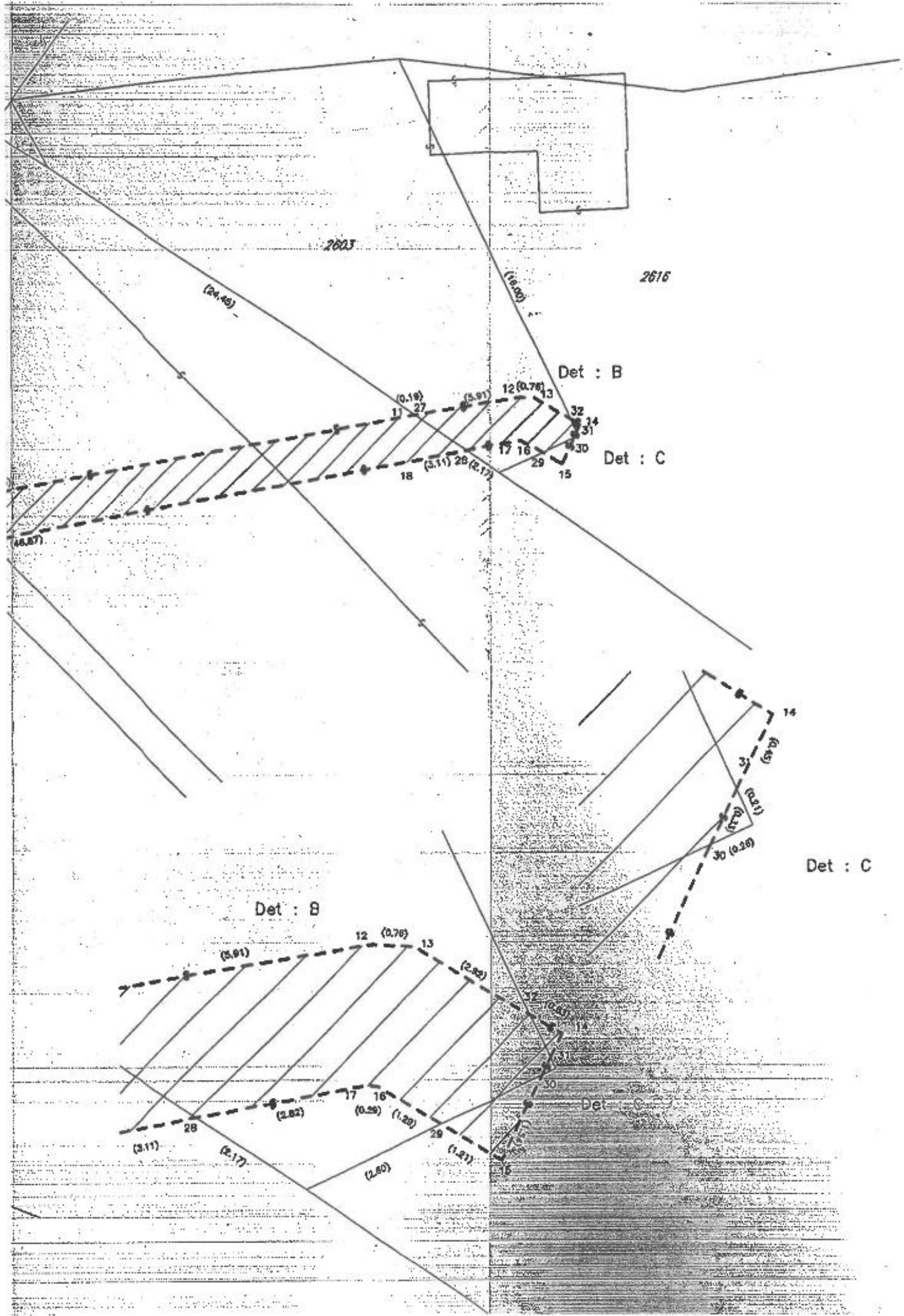
Dělit nebo spojit pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene</p> <p>Zhotovitel: GSG spol. s r.o. Tiskofská 10, 108 28 Praha 10 www.gsg.cz</p> <p>Číslo příkazu: 1336-165/2006</p> <p>Obec: Praha</p> <p>Kat. území: Nusle</p> <p>Mapový list: Praha 6-3/32</p> <p>Kód zeměpisné šířky: 49° 52' 30" S 1 - příjím. číselným zjednod. 0 - grafický</p> <p>Dosavadním vyznačením zeměměřičů bylo poskytnuto možný počet parcel, se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly zpracovány přílohou tohoto plánu.</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský úřad:</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Dne 5.9.2006 Číslo 90/2006</p> <p>Úředně ověřené zeměměřičský úřad odpovídá za srozumitelnost a správnost geometrického plánu, za obsahní přesnost přechází s se správností a úplností údajů podle právních předpisů</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s vyznačením parcel.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Dne 6-09-2006 Číslo 3648/2006</p> <p>Jeden vzhled geometrického plánu a předepsané platby jsou uloženy u katastrálního úřadu, příslušného pracoviště.</p>
---	---	---

Seznam souřadnic (S-JTSK)

č.b.	Y	X
1	741712.99	1047220.52
2	741712.68	1047218.94
3	741712.07	1047218.63
4	741710.89	1047212.27
5	741709.32	1047206.51
6	741708.08	1047201.79
7	741707.12	1047197.98
8	741706.45	1047197.56
9	741705.37	1047197.27
10	741703.31	1047196.97
11	741657.10	1047188.62
12	741651.10	1047187.60
13	741650.33	1047187.64
14	741647.83	1047189.14
15	741648.83	1047191.22
16	741650.99	1047189.98
17	741651.27	1047189.97
18	741657.10	1047191.08
19	741703.19	1047199.61
20	741705.04	1047199.91
21	741705.09	1047199.96
22	741705.71	1047202.37
23	741707.02	1047207.14
24	741708.59	1047212.91
25	741709.99	1047218.06
26	741710.66	1047220.50
27	741656.92	1047188.59
28	741654.05	1047190.50
29	741649.88	1047190.62
30	741648.16	1047189.84
31	741648.02	1047189.54
32	741648.37	1047188.81





Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2, zastoupené
[redacted]

uděluje plnou moc

[redacted], rodné číslo [redacted]

řediteli příspěvkové organizace **Technická správa komunikací hl. m. Prahy**

se sídlem Praha 5, Štefánikova 23

IČ : 63834197

již je zmocněn zastupovat hlavní město Prahu v níže uvedených právních věcech náležejících do působnosti příspěvkové organizace Technická správa komunikací hl. m. Prahy. Tato plná moc je udělena k těmto právním úkonům :

- 1) k uzavírání smluv o zřízení věcných břemen,
- 2) k podávání návrhů na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí,
- 3) k zastupování v řízení o vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni,
- 4) k přijímání rozhodnutí katastrálních úřadů,
- 5) ke vzdání se práva odvolání a podávání opravných prostředků proti rozhodnutí katastrálních úřadů,
- 6) k převodům vlastnictví nemovitostí (kupní smlouvou) po jejich schválení Zastupitelstvem hl. m. Prahy v souvislosti s přípravou a realizací investiční výstavby po schválení Zastupitelstvem hl. m. Prahy.

V Praze dne 14. 7. 2003

[redacted signature]

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO VIDMACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl.m. Prahy
poř. číslo vidmace 2. 03. 13 / 2007

tento úpisy* - ~~částečný~~ spis/kopie*, obsahující 1 stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a
tato listina je ~~prvopisem*~~ - ~~ověřenou vidmovanou listinou*~~ - ~~opisem~~
~~nebo kopií pořízenou ze spisu*~~ - stejnopisem*,
obsahující 1 stran.

V Praze 1 dne:

15-03-2007

Jméno a příjmení ověřující osoby, která
vidmace provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* Nehodící se škrtněte





PLNÁ MOC

Pražská teplárenská a.s.,
se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČ 45273600,
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1509,
jejímž jménem jedná představenstvo společnosti

(dále jen zmocnitel)

zmocňuje

svého zaměstnance
pana [REDACTED]
výrobního ředitele společnosti,

(dále jen zmocněnec)

k uzavírání smluv za společnost, zejména smluv o dílo, smluv souvisejících s nákupem tepelných přípojek, s pronájmem telekomunikačních okruhů a pozemků, smluv o věcném břemeni, smluv o přístupu autorizované osoby k technologickému zařízení, o přeložce tepelného rozvodného zařízení a dalších smluv, pokud jejich podepisování není konkretizováno dále nebo není vyhrazeno představenstvu. Veškeré smlouvy jsou vždy podepisovány společně s generálním ředitelem nebo odborným ředitelem společnosti.

Toto zmocnění platí do 31. 12. 2007.

V Praze dne: - 4 -12- 2006

Za zmocnitele:

[REDACTED SIGNATURE]

místopředseda představenstva

Toto zmocnění přijímám v plném rozsahu.

V Praze dne: B. P. 2006

Zmocněnec:

[REDACTED SIGNATURE]

2006/191



Běžné číslo ověřovací knihy: O-II-2040 - 2042/2006

Ověřuji, že:

1. [redacted]
bytem [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

jejichž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,
tuto listinu přede mnou, notářem, vlastnoručně podepsali.

V Praze, dne 4.12.2006

Notář provedením legalizace
neodpovídá za obsah listiny.

[redacted signature]

OVĚŘENÍ VIDIMACE

Ověřuji, že tento opis, složený z listů,
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořizen,
složené z listů.

V Praze dne

12-12-2006

[redacted signature]



IČO 45273600, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509

PLNÁ MOC

Pražská teplárenská a.s.,
se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČ 45273600,
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 1509,
jejímž jménem jedná představenstvo společnosti

(dále jen zmocnitel)

ZMOCNĚNÍ

svého zaměstnance
pana [redacted]
finančního ředitele společnosti,

(dále jen zmocněnec)

k uzavírání smluv za společnost, zejména smluv o dílo, smluv souvisejících s nákupem tepelných přípojek, s pronájmem telekomunikačních okruhů a pozemků, smluv o věcném břemeni, smluv o přístupu autorizované osoby k technologickému zařízení, o přeložce tepelného rozvodného zařízení a dalších smluv, pokud jejich podepisování není konkretizováno dále nebo není vyhrazeno představenstvu. Veškeré smlouvy jsou vždy podepisovány společně s generálním ředitelem nebo odborným ředitelem společnosti.

Toto zmocnění platí do 31. 12. 2007.

V Praze dne: - 4 - 12 - 2006

Za zmocnitele:

[redacted signature]

místopředseda představenstva

Toto zmocnění přijímám v plném rozsahu.

V Praze dne: - 8 - 12 - 2006

Zmocněnec:

[redacted signature]

2006/193



Běžné číslo ověřovací knihy: O-II-2064 - 2066/2006
Ověřuji, že:

[REDACTED]

jejichž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,
tuto listinu přede mnou, notářem, vlastnoručně podepsali.

V Praze, dne 4.12.2006

Notář provedením legalizace
neodpovídá za obsah listiny.

[REDACTED]

OVĚŘENÍ - VIDIMACE

Ověřuji, že tento opis, složený z listů,
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořizen,
složené z listů

V Praze dne

[REDACTED]

P

TEPI
[Signature]