

Ing. Gabriela Lacinová
vedoucí odboru správy majetku
Úřad MČ Praha 6

Váš dopis zn./ze dnc:

Č. j.:

MHMP 41578/2021

Sp. zn.:

Vyřizuje/tel.:

Jitka Ředínová

236 002 594

Počet listů/příloh: 1/0

Datum:

12.01.2021

Žádost o stanovisko k právnímu jednání MČ Praha 6

Vážená paní vedoucí,

na odbor evidence majetku MHMP se obrátila [REDAKCE] s žádostí o informace k prodeji pozemků ve svěřené správě městské části – parc.č. 1629/1 a 1629/2 v k.ú. Bubeneč, vlastníkům bytového domu č.p.p. 1019.

V této věci [REDAKCE] předložila usnesení Zastupitelstva MČ Praha 6 č. 273/20 ze dne 25.6.2020 s informací od odboru správy majetku ÚMČ Praha 6, že schválená kupní cena za oba pozemky ve výši [REDAKCE] uvedeným usnesením ZMČ Praha 6 může být při podání návrhu o povolení vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí dle § 21 Statutu hl.m. Prahy odborem evidence majetku MHMP zpochybněna, a to z důvodu stanovení této ceny znaleckým posudkem č. 1686 ze dne 6.3.2018.

Proces nakládání s dotčeným majetkem hlavního města Prahy svěřeným do správy městské části Praha 6 je, za dodržení platných právních předpisů, plně v kompetenci orgánů městské části. Stanovení obvyklé ceny je zakotveno ve znění § 36 odst. 2 zákona č. 131/2000 o hl.m. Praze (dále jen „Zákon“), které zní: „Při úplatném převodu majetku se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou. Není-li odchylka od ceny obvyklé zdůvodněna, je právní jednání neplatné“.

S ohledem na výše uvedené žádáme o zdůvodnění výše kupní ceny schválené Zastupitelstvem MČ Praha 6 v roce 2020 dle znaleckého posudku z roku 2018, včetně informace, zda byli členové Zastupitelstva MČ při projednávání tohoto prodeje seznámeni se skutečností, že kupní cena zůstává ve výši stanovené v roce 2018.

Dle informace [REDACTED] není kupní smlouva stále uzavřena, je tedy možné, a to i s ohledem na aktuálně stanovenou cenu pozemků předmětné lokality v k.ú. Bubeneč v cenové mapě pro rok 2021, že obvyklá cena stanovená znalcem v čase prodeje dle ustanovení § 36 odst. 2 Zákona může být vyšší než schválená kupní cena.

Vážená paní vedoucí, věřím, že zaslání požadovaného zdůvodnění v co nejkratším možném termínu napomůže k vysvětlení předložené problematiky.

S pozdravem

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
M
11

[REDACTED]
Mgr. Pavla Dytrychová
pověřená řízením odboru evidence majetku