



MHMPXPCRRXR2

Váš dopis zn./ze dne:

9.11.2019

Č. j.:

MHMP 2301499/2019

Sp. zn.:

S-MHMP 2278162/2019

Vyřizuje/tel.:

Ing. Lucie Pajáková

236 002 692

Počet listů/příloh: **1/6**

Datum:

13.11.2019

Informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane doktore,

k Vaší žádosti o informace dle zákona č. 106/1999 Sb. ze dne 9.11.2019 uvádíme:

add 1) V příloze (č. 1 a 2) přikládáme kopie nájemní smlouvy č. NAP/58/02/002747/2003 ze dne 5.6.2003, včetně dodatku č. 1 ze dne 24.5.2007, o pronájmu pozemku parc. č. 1401/1 k.ú. Vysočany

add 2) Smlouva č. NAP/58/02/002747/2003, včetně dodatku byla uzavřena na základě Usnesení Rady Zastupitelstva č. 829 ze dne 16.7.1996, kterým se schválily Zásady hospodaření s obecním majetkem – část čtvrtá Nakládání s majetkem obce, § 16. odst. 2, podle kterého smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou uzavírá vedoucí OHP (předchůdce ředitele OOA) ve vlastní působnosti.

add 3) V příloze č. 4 přikládáme kopii záměru č. OOA-6484/03, který byl zveřejněn ve dnech 3.3.2003 – 18.3.2003 a týkal se, mimo jiné, i pronájmu pozemku parc. č. 1401/1 k.ú. Vysočany

add 4) V příloze č. 5 zasíláme kopie dopisů, kterými SBD Praha žádalo o uzavření kupní nebo nájemní smlouvy

add 5) Hlavní město Praha je oprávněno majetkoprávně manipulovat s vlastněnými nemovitostmi samo, resp. na základě rozhodnutí zastupitelských orgánů hl. m. Prahy, a není povinno o tom informovat městské části.

Pozemek parc. č. 1401/1 byl před i po uzavření nájemní smlouvy č. NAP/58/02/002747/2003 ve vlastnictví ČR – HL m. Praha (ideální ½) a Státní statek v likvidaci (ideální ½) – viz příloha č. 6 (výpisy z KN z let 2001 a 2003)

Pro Vaši informaci uvádíme, že tento stav zápisu trval až do loňského roku, kdy byl dne 6.6.2018 proveden zápis s právními účinky ke dni 21.4.2018, a to tak, že ideální ½ byla Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu o vydání zemědělské nemovitosti zapsána do vlastnictví tří fyzických osob, a chybným zápisem byla druhá ideální polovina zapsána do svěřené správy Městské části Praha 9. Vzhledem k tomu, že ideální polovina, která byla vydána fyzickým osobám byla vydána z majetku hl. m. Prahy, měl vlastníkem druhé ideální poloviny zůstat Státní statek hl. m. Prahy v likvidaci. HL m. Praha v současné době již jedná s KN o sjednání nápravy.

add 6) K pronájmu pozemku parc. č. 1401/1 k.ú. Vysočany byl uzavřen dodatek č. 2 ke smlouvě č. NAP/58/02/002747/2003 (viz příloha č. 3) ze dne 26.5.2017.

add 7) V katastrálním území Vysočany již neevidujeme žádné další nájemní smlouvy k pozemkům ve vlastnictví hl. m. Prahy uzavřené se Stavebním bytovým družstvem Praha, IČO: 00034592.

Pro úplnost uvádíme, že neevidujeme smlouvy k pozemkům, které jsou ve svěřené správě Městské části Praha 9 či jiných organizací, které s pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy hospodaří, např. TSK hl. m. Prahy, a.s.

S pozdravem

Ing. Jan Rak
ředitel odboru

Přílohy:

1. Kopie smlouvy č. NAP/58/02/002747/2003
2. Kopie dodatku č. 1 ke smlouvě č. NAP/58/02/002747/2003
3. Kopie dodatku č. 2 ke smlouvě č. NAP/58/02/002747/2003
4. Kopie záměru č. OOA-6484/03
5. Kopie dopisů o SBD ze dne 22.1.2002, 24.7.2002, 19.9.2002 a 19.3.2003

6. Výpisy z let 2001 a 2003