

Výzva NZÚ pro bytové domy ve veřejném vlastnictví

Odbor evropských fondů Magistrátu hl. m. Prahy

Ota Pačes | ota.paces@praha.eu

Martina Sommerová | martina.sommerova@praha.eu

Obsah webináře

Charakteristika výzvy NZÚ Bytové domy



FON MHMP a jeho služby



Jednotlivá opatření a ukázky realizací



Debata/dotazy

Co je *Nová zelená úsporám*?

Dotační program s jedinečným konceptem

Zaměřeno na energetické úspory v budovách

- Možnost modernizovat bytový fond a snížit provozní náklady
- Podpora realizací, které zvýší kvalitu bydlení rezidentů

Financován z Národního plánu obnovy, Modernizačního fondu a z podílu na výnosu aukcí emisních povolenek

nová

zelená

úsporám

Proč *NZÚ* – *bytové domy* řešit?

Dlouhodobý horizont programu

Flexibilní výběr jednotlivých opatření

Možnost kombinovat opatření a využít bonusy

Snižování emisí díky podporovaným opatřením

Možnost modernizovat bytový fond a snížit provozní náklady

Podpora realizací, které zvýší kvalitu bydlení rezidentů



6 kroků, jak začít s NZÚ pro bytové domy

1.

Vyhodnotit přínosy

Úspory, postoje rezidentů, způsob využití energie.

2.

Identifikovat vhodná opatření

Energetický specialista → návrh úsporných opatření.

3.

Obrátit se na FON MHMP

Konzultace, posouzení způsobilosti, zadávací řízení, přílohy.

4.

Zvolit správný dotační titul

NZÚ, ENERGov, RES+ výběr podle typu budovy a opatření

5.

Energeticko-ekonomická studie

Odhad investice, návratnost, renovační potenciál.

6.

Příprava dokumentace

Energetické hodnocení, projektová dokumentace, rozpočet.

Doporučené informační zdroje

Výrobky a technologie:

- <https://novazelenausporam.cz/bytove-domy/>
- <https://svt.sfzp.cz/>

Ověření dodavatelů:

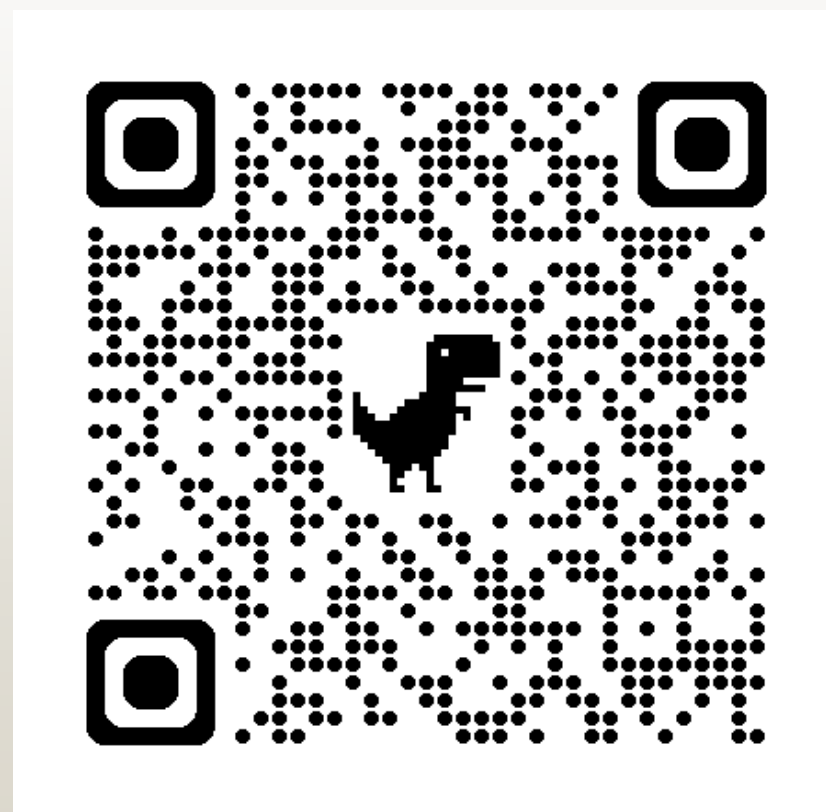
- <https://refsite.info/>
 - nezávislé reference a recenze firem (FVE, TČ, zateplení, okna aj.)

Pro památkové objekty:

- https://mzp.gov.cz/system/files/2025-10/OSDE-Energeticky_ustupne_renovace-20251007.pdf

Web FON MHMP

https://praha.eu/dotacni_servis

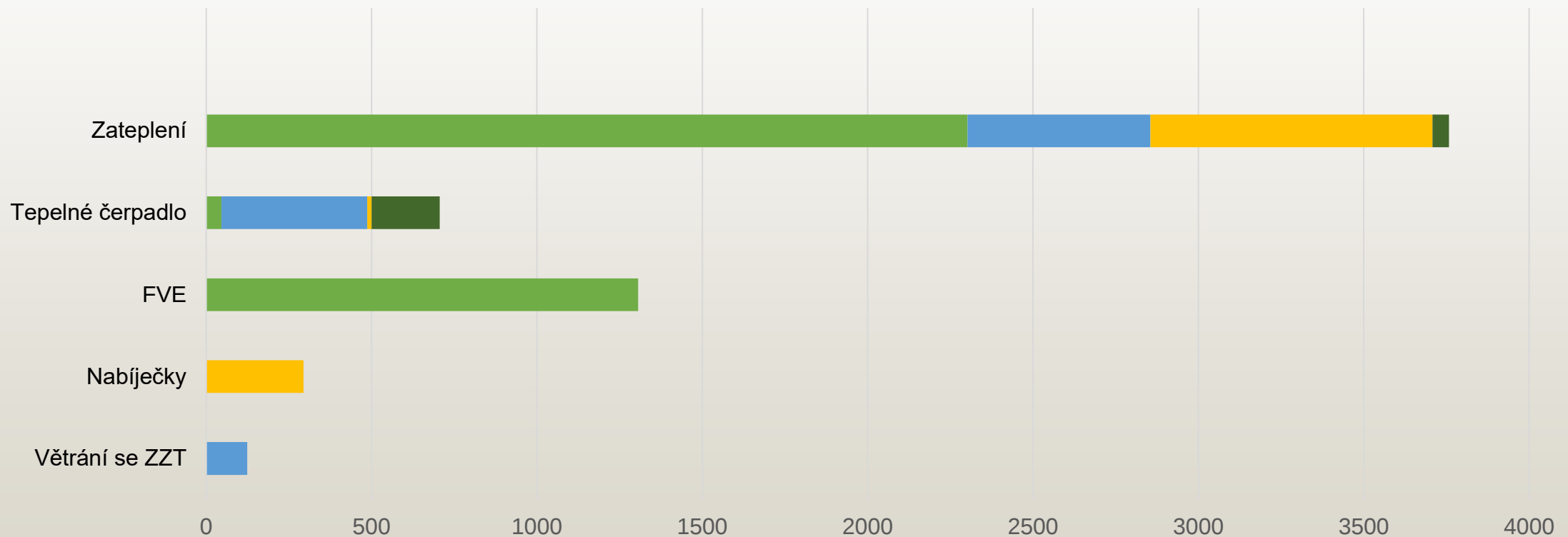


Přehled jednotlivých kategorií opatření

Oblast podpory	Podoblast podpory	Opatření
A	Zateplení	Zateplení BD (obálka, výplně otvorů)
C	Výměna zdrojů tepla	Kotel na biomasu
		Tepelné čerpadlo pro vytápění
	Příprava teplé vody	Solární FV či termické ohřevy vody, TČ
	Fotovoltaický systém	FVE pro výrobu el. energie
D	Vzduchotechnika	Systém větrání se zpětným ziskem tepla
	Adaptace a mitigace	Zelená střecha
		Využití dešťové a šedé vody
		Ekomobilita – dobíjecí stanice

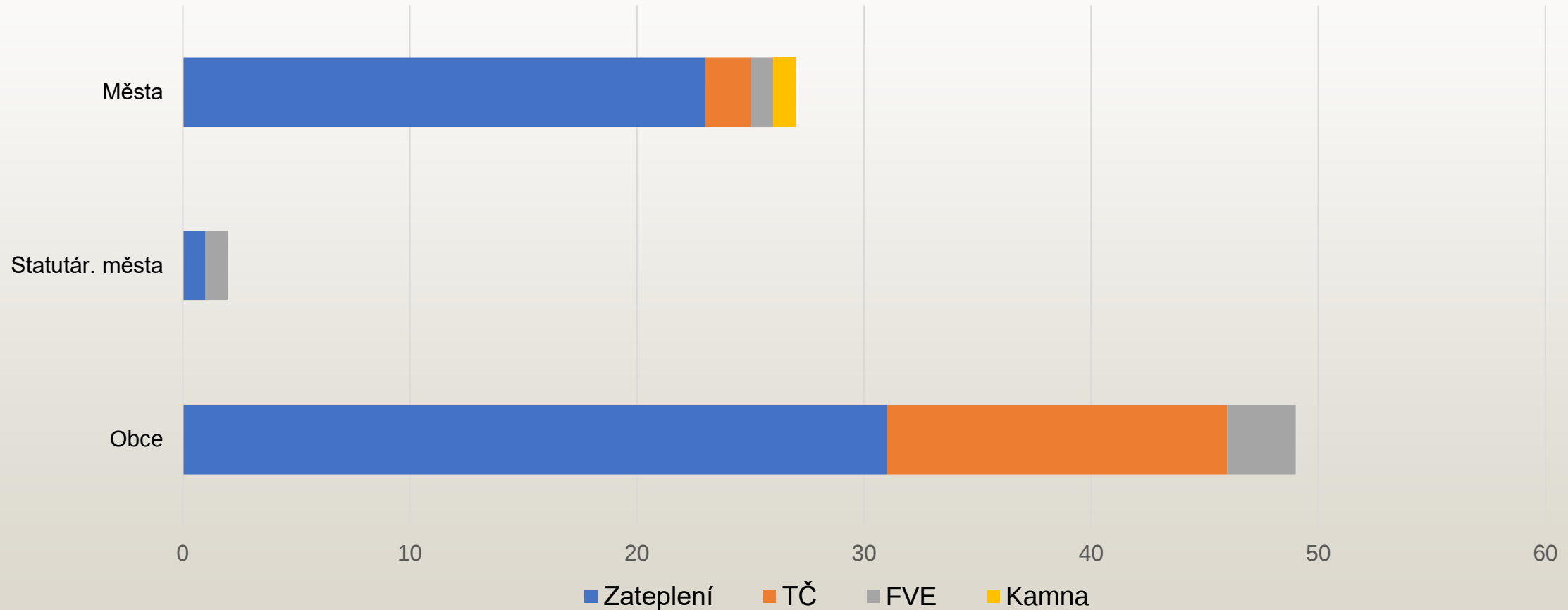
Co se realizuje v praxi

Nejčastěji realizovaná opatření v rámci NZÚ BD:
(celkem cca 6500 opatření)



Zdroj: Tabulka NZÚ 23+_přehled příjemců bytové domy k 10.11.2025, vlastní úprava

Realizace opatření - municipality



Zdroj: Tabulka NZÚ 23+_přehled příjemců bytové domy k 10.11.2025, vlastní úprava

Opatření – oblast A zateplení

- Jedná se o jednotkovou podporu (1 100 Kč – 7 000 Kč/m²)
- Lze podpořit i památkově chráněné budovy
- Způsobilé náklady: Na zateplení obálky budovy, výplně otvorů, konstrukce k zemině, zastínění, eliminace tepelných mostů balkonových konstrukcí, stínící technika, náklady na PD



Příklady realizace v oblasti A

Hustopeče – BD Žižkova

Stav před realizací:

61 bytových jednotek



Stav po realizaci:

Zateplení z kategorie optimální

Celkové výdaje: 15 646 465 Kč

CZV: 13 953 513 Kč

Výše podpory: 4 883 729,55 Kč



Příklady realizace v oblasti A

Hustopeče – BD Žižkova

Stav po realizaci:

- Zateplení: 2 524 m² stěn a třech.
- Výměna výplní otvorů: 455 m².
- Eliminace tepelných mostů balkonů a lodžií: 85 m².
- Statické zajištění a příprava podkladu před instalací ETICS: 1 257 m².

Efekt:



Ukazatel	Stav před	Stav po	Rozdíl
Emise CO ₂ /rok	127,68 (t)	80 (t)	- 37 %
Primární e. z NEOZE	594 MWh	356 MWh	- 40 %
Měrné emise CO ₂ /rok	9,4 kg/m ³	5,6 kg/m ³	- 40 %
Primár. e. z NEOZE	131 kWh/m ²	77kWh/m ²	-43 %

(Zdroj: data poskytnuta žadatelem, vlastní dopočty)

Příklady realizace v oblasti A

zateplení – BD Okružní, Praha 12

Stav před realizací:

Záměr: zateplení



Stav po realizaci:

Cena realizace: 2 700 000 Kč

Maximální dotace: 1 094 050 Kč

Dotace vs. náklady na realizaci: cca 40 %



Opatření – oblast C zdroje energie



I. Zdroje Tepla (Vytápění/Kombinované)

Podporovaná opatření:

- Instalace **tepelných čerpadel** pro vytápění či kombinované vytápění + ohřev vody
- Instalace **kotle na biomasu** (např. pelety)
- Instalace **lokálního zdroje na biomasu** (např. kamna)

Způsob výpočtu podpory:

- Podpora se počítá podle **počtu napojených bytových jednotek (BJ)**

Výše jednotkové podpory:

- **40 000 – 90 000 Kč/BJ**



II. Příprava Teplé Vody (TV)

Podporovaná opatření:

- Příprava TV: **solární ohřev** nebo **tepelné čerpadlo s el. pohonem**

Způsob výpočtu podpory:

- Podpora je stanovena **jednotkově v Kč/kW instal. výkonu**

Výše jednotkové podpory:

- **18 000 – 30 000 Kč/kW instal. výkonu**

Opatření – oblast C

Fotovoltaické Systémy (FVE)

Kategorie Podpory	Specifikace	Výše Jednotkové Podpory
Podporovaný systém	Nový fotovoltaický systém propojený s vnitřními rozvody el. energie a distribuční soustavou.	-
Využití energie	Pro vlastní spotřebu (společné prostory BD či obytné části budovy).	-
Omezení	Není přípustné využití vyrobené el. energie čistě pro komerční využití .	-
Instalovaný výkon	Za 1 kWp instalovaného výkonu FVE.	22 000 Kč za 1 kWp
Akumulační systém	Na bázi lithia (za 1 kWh akumulačního systému).	15 000 Kč za 1 kWh
Optimalizace spotřeby	Pro každou bytovou jednotku (BJ) , která sdílí vyrobenou energii z FVE a je připojená na systém optimalizace.	15 000 Kč za BJ

Bonusy

- Kombinační bonus v případě realizace více než 1 opatření.
- Výše bonusu je 20 000 Kč za každé další provedené opatření.
- Bonus za **environmentálně šetrné řešení projektu** – pro oblast podpory A, nutné doložit environmentální hodnocení. Max. výše 60 000 Kč.
- **Bonus pro sociální byty** – pro oblast podpory A, za každou BJ, kde žadatel doloží status sociálního bytu.

Jaké dokumenty budete potřebovat

- Odborný posudek (lze vycházet z místní energetické koncepce, pokud existuje)
- Projektová dokumentace
- Energetické hodnocení
- Položkový rozpočet
- Další přílohy specifické pro vybraná opatření (vyhodnocení úspor a přínosů, PENB)

Jak Vám může pomoci FON MHMP

Pomoc s identifikací
vhodného dotačního titulu

Kontrola způsobilosti
projektu včetně režimu
veřejné podpory

Konzultace výše podpory a
potřeb spolufinancování

Podpora při přípravě
dokumentace a příloh,
komunikace s
energetickým specialistou

Pomoc s přípravou
veřejných zakázek

Příprava podání žádosti

Diskuze, dotazy, kontakty

Kontakty

Ota Pačes

Ota.paces@praha.eu | +420 236 003 318

Martina Sommerová

Martina.sommerova@praha.eu | +420 739 037 352

Dotaz č. 1

- Máme všechny vlastní domy v památkové rezervaci UNESCO, tedy klasická výměna oken je problematičtější, zateplení fasád dosud téměř nemožné, tepelná čerpadla a solární panely zatím skoro nemožné. Je i v tomto ohledu pro historické centrum jakákoli komplexnější možnost?

Děkujeme za pozornost

Odbor evropských fondů Magistrátu hl. m. Prahy

Ota Pačes | ota.paces@praha.eu

Martina Sommerová | martina.sommerova@praha.eu