



Váš dopis zn./ze dne:
- / 19.02.2021
Č. j.:
MHMP 266445/2021
Sp. zn.:
S-MHMP 224936/2021

Vyřizuje/tel.:
Mgr. Pavel Hasenkopf
236 004 689
Počet listů/příloh: 3 / 0
Datum:
02.03.2021

Poskytnutí informací podle informačního zákona

Vážený

dopisem ze dne 19. února 2021 a téhož dne doručeným jste požádal Magistrát hlavního města Prahy podle *zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění* (dále jen „*informační zákon*“) o poskytnutí níže uvedených informací (z důvodu přehlednosti jsou odpovědi uváděny průběžně k jednotlivým Vámi položeným dotazům, které jsou označeny tučně):

1) **K jakému účelu využití jsou dle územního plánu určeny pozemky v katastrálním území Praha-Stodůlky parc. č. 162/105, 162/287 a 162/38?**

Podle platného *Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. září 1999, který nabyl účinnosti dne 1. ledna 2000, v platném znění* (dále jen „*platný územní plán*“), se předmětné pozemky nachází v nezastavitelném území v ploše s rozdílným způsobem využití **IZ - izolační zeleň**. Předmětné pozemky se rovněž nacházejí v územní rezervě pro plochu s rozdílným způsobem využití TVV - vodní hospodářství. Do okamžiku případného schválení změny platného územního plánu je pro rozhodování v území závazný pouze regulativ IZ - izolační zeleň.

Platný územní plán patří ke zveřejněným informacím ve smyslu § 6 informačního zákona a podrobně se s ním můžete seznámit [zde](#):

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/uzemni_plan/index.html .

2) Zda pro uvedené pozemky byla iniciována změna územního plánu a jaká?

Uvedené pozemky jsou součástí návrhu na změny platného územního plánu zkráceným postupem; tento návrh byl podán dne 26. září 2019 oprávněným investorem společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s., zastupujícím společnost [REDAKCE] [REDAKCE] který byl podán dne 26. 9. 2019 a evidujeme jej jako podnět č. 413/2019. Obsahem změny je transformace ploch na TVV (vodní hospodářství) a VPS (veřejně prospěšná stavba). Předmětem změny je dostavba vodojemu Kopanina. Tento návrh na změnu byl schválen usnesením zastupitelstva hl. m. Prahy č. 16/11 ze dne 16. dubna 2020. Následně se z podnětu stala potenciální změna platného územního plánu č. **Z 3497**, která je součástí 26. vlny změn územního plánu.

Příprava této vlny změn se dostala do fáze vydání změn platného územního plánu:

Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 26 bylo zveřejněno na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy dne 8. února 2021 a sejmuto z úřední desky bude dne 17. března 2021. **Veřejné projednání těchto změn včetně změny č. Z 3497 se bude konat dne 10. března 2021. Stanoviska, připomínky a námítky lze podat nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tedy do 17. března 2021.**

S příslušnou veřejnou vyhláškou – oznámením o zahájení řízení o vydání změn vlny 26, se můžete seznámit též zde:

http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/zmeny_26/verejna_vyhlaska.pdf ,

s přehledem aktuálně pořizovaných změn platného územního plánu zde:

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html ,

vlastní text a výkresy změny č. Z 3497 jsou dostupné zde:

http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/zmeny_26/OOP.html .

3) Zda Magistrát hl. m. Prahy připravuje kroky k odkupu shora vyjmenovaných pozemků?

Podle vyjádření odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy, kterému podobné kroky přísluší, Magistrát hl. m. Prahy nyní žádné kroky směřující k odkupu uvedených pozemků nepodniká.

4) Jaké dopady dle navržených dokumentů bude mít předložená změna územního plánu na budoucí využití shora vyjmenovaných pozemků?

Bude-li návrh změny platného územního plánu č. Z 3497 schválen zastupitelstvem hl. m. Prahy, bude změna vydána opatřením obecné povahy, a změna bude následně zanesena do platného územního plánu. V takovém případě se předmětné pozemky budou nově nacházet v ploše:

„TVV - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Hlavní využití: plochy sloužící pro stavby a zařízení pro zásobování vodou, odkanalizování a čistírny odpadních vod (dále jen ČOV)

Přípustné využití: stavby a zařízení pro provoz a údržbu vodohospodářských zařízení, plochy a zařízení pro skladování, administrativní zařízení, související s hlavním a přípustným využitím. Zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití: pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit ubytování a služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže. Dále lze umístit stavby, zařízení a plochy pro provoz PID. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití: nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

S pozdravem

Ing. Martin Čemus

ředitel odboru územního rozvoje

Přílohy: žádné

Rozdělovník:

1. adresát (**doporučeně**)
2. UZR MHMP/spis