

Územní plán hl. m. Prahy

Opatření obecné povahy č. 001/2026

Zastupitelstvo hl. m. Prahy, na základě § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Stavební zákon 2006“), postupem podle § 54 odst. 2 Stavebního zákona 2006, dle § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a dle § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán).

Výroková část Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) obsahuje textovou a grafickou část.

1.A TEXTOVÁ ČÁST

Textová část Územního plánu hl. m. Prahy (v souladu s body (1) a (2) části I. přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

1.B GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část Územního plánu hl. m. Prahy (v souladu s bodem (4) části I. přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Odůvodnění Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) obsahuje textovou a grafickou část.

2.A TEXTOVÁ ČÁST

Textová část odůvodnění Územního plánu hl. m. Prahy (v souladu s bodem (1) části II. přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

2.B GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část odůvodnění Územního plánu hl. m. Prahy (v souladu s bodem (2) části II. přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

Struktura opatření obecné povahy:

Příloha č.1 – Výroková část Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu)

1.A TEXTOVÁ ČÁST

část 1	Úvodní ustanovení
část 2	Koncepce
část 3	Lokality a charakter území
část 4	Plochy a prostorová regulace
část 5	Krajinná infrastruktura
část 6	Dopravní infrastruktura
část 7	Technická infrastruktura
část 8	Veřejná vybavenost
část 9	Jiná ustanovení
část 10	Závěrečná ustanovení
příloha č. 1	Panoramata a veduty
příloha č. 2	Tabulková část
příloha č. 3	Soubory krycích listů podmínek
příloha č. 4	Soubory krycích listů KLZ

1.B GRAFICKÁ ČÁST

Z 01	Výkres základního členění území
Z 02	Hlavní výkres struktury
Z 03	Hlavní výkres infrastruktury
Z 04	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
S 01	Schéma metropolitních priorit
S 02	Schéma formálních rozvojů
S 03	Schéma výškové regulace

2.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

kap. 1 Postup pořízení územního plánu.

příloha č. 1 kapitoly 1 odůvodnění – Stanovisko MMR

příloha č. 2 kapitoly 1 odůvodnění – Shrnutí úprav na základě společného jednání s komentářem

příloha č. 3 kapitoly 1 odůvodnění – Textová část s vyznačením změn mezi společným jednáním a veřejným projednáním

příloha č. 4 kapitoly 1 odůvodnění – Seznam úprav textové části na základě společného jednání

příloha č. 5 kapitoly 1 odůvodnění – Seznam prověřovaných změn a úprav ÚP SÚ mezi společným jednáním a veřejným projednáním

příloha č. 6 kapitoly 1 odůvodnění – Rozdílová schémata úprav na základě společného jednání:

1:50.000	01.04.01	Rozdílové schéma úprav vymezení zastavěného území
1:100.000	01.04.02	Rozdílové schéma skupin úprav zastavěného území
1:50.000	01.05.01	Rozdílové schéma úprav zastavitelného území a hranic lokalit
1:50.000	01.06.01	Rozdílové schéma úprav členění stavebních bloků
1:50.000	01.07.01	Rozdílové schéma úprav vymezení T/R ploch v zastavitelném území
1:50.000	01.08.01	Rozdílové schéma úprav výškové regulace
1:50.000	01.09.01	Rozdílové schéma úprav vymezení uličních prostranství
1:50.000	01.09.02	Rozdílové schéma úprav vymezení parků
1:50.000	01.10.01	Rozdílové schéma úprav vymezení T/R ploch v nezastavitelném území (otevřené krajiny)
1:50.000	01.10.02	Rozdílové schéma úprav podrobnějšího členění ploch nestavebních bloků a otevřené krajiny
1:50.000	01.11.01	Rozdílové schéma úprav vymezení ÚSES
1:50.000	01.12.01	Rozdílové schéma úprav vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury
1:50.000	01.13.01	Rozdílové schéma úprav vymezení ploch a koridorů technické infrastruktury
1:50.000	01.14.01	Rozdílové schéma úprav vymezení veřejné vybavenosti
1:50.000	01.15.01	Rozdílové schéma úprav VPS, VPO a staveb pro obranu a bezpečnost

příloha č. 7 kapitoly 1 odůvodnění – Shrnutí úprav na základě veřejného projednání s komentářem

příloha č. 8 kapitoly 1 odůvodnění – Textová část s vyznačením změn mezi veřejným projednáním a opakovaným veřejným projednáním

příloha č. 9 kapitoly 1 odůvodnění – Seznam prověřovaných změn a úprav ÚP SÚ mezi veřejným projednáním a opakovaným veřejným projednáním

příloha č. 10 kapitoly 1 odůvodnění – Rozdílová schémata úprav na základě veřejného projednání:

1:50.000	01.04.11	Rozdílové schéma úprav vymezení zastavěného území
1:50.000	01.04.12	Rozdílové schéma skupin úprav zastavěného území
1:50.000	01.05.11	Rozdílové schéma úprav zastavitelného území a hranic lokalit
1:50.000	01.06.11	Rozdílové schéma úprav členění stavebních bloků
1:50.000	01.07.11	Rozdílové schéma úprav vymezení T/R ploch v zastavitelném území
1:50.000	01.08.11	Rozdílové schéma úprav výškové regulace

1:50.000	01.09.11	Rozdílové schéma úprav vymezení uličních prostranství
1:50.000	01.09.12	Rozdílové schéma úprav vymezení parků
1:50.000	01.10.11	Rozdílové schéma úprav vymezení T/R ploch v nezastavitelném území (otevřené krajiny)
1:50.000	01.10.12	Rozdílové schéma úprav podrobnějšího členění ploch nestavebních bloků a otevřené krajiny
1:50.000	01.11.11	Rozdílové schéma úprav vymezení ÚSES
1:50.000	01.12.11	Rozdílové schéma úprav vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury
1:50.000	01.13.11	Rozdílové schéma úprav vymezení ploch a koridorů technické infrastruktury
1:50.000	01.14.11	Rozdílové schéma úprav vymezení veřejné vybavenosti
1:50.000	01.15.11	Rozdílové schéma úprav VPS, VPO a staveb pro obranu a bezpečnost
1:50.000	01.17.11	Schéma vymezení ploch podmíněných plánovací smlouvou

příloha č. 11 kapitoly 1 odůvodnění

1:100.000	01.50.01	Ilustrace dohody nad krajinným rázem po veřejném projednání
1:100.000	01.50.11	Ilustrace dohody nad krajinným rázem po opakovaném veřejném projednání

příloha č. 12 kapitoly 1 odůvodnění – Úpravy na základě opakovaného veřejného projednání

příloha č. 13 kapitoly 1 odůvodnění – Textová část s vyznačením změn mezi opakovaným veřejným projednáním a vydáním

kap. 2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

příloha č. 1 kapitoly 2 odůvodnění – Převodní tabulky skladebných částí ZÚR a MPP

příloha č. 2 kapitoly 2 odůvodnění:

1:100.000	02.01.01	Ilustrace porovnání krajin v ZÚR a lokalit v Metropolitním plánu
1:100.000	02.01.02	Ilustrace porovnání ÚSES v ZÚR a v Metropolitním plánu
1:100.000	02.01.03	Ilustrace porovnání dopravní infrastruktury v ZÚR a v Metropolitním plánu
1:100.000	02.01.04	Ilustrace porovnání technické infrastruktury v ZÚR a v Metropolitním plánu

kap. 3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

kap. 4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

příloha č. 1 kapitoly 4 odůvodnění – Schéma struktury textové části

kap. 5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

příloha č. 1 kapitoly 5 odůvodnění:

1:100.000	05.00.01	Ilustrace záborů ZPF dle stanoviska MŽP
-----------	----------	---

kap. 6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

kap. 7 Stanovisko (krajského úřadu) podle § 50 odst. 5 SZ.

příloha č. 1 kapitoly 7 odůvodnění – Stanovisko SEA –

kap. 8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

kap. 9 Komplexní zdůvodnění navrhovaného řešení.

příloha č. 1 kapitoly 9 odůvodnění

1:100.000	09.01.01	Ilustrace základní koncepce
1:100.000	09.01.02	Ilustrace potenciálu plánu
1:100.000	09.01.03	Ilustrace zastavěného území
1:100.000	09.01.04	Ilustrace vztahu zastavitelného a zastavěného území
1:100.000	09.01.05	Ilustrace zastavitelného území
1:100.000	09.01.06	Ilustrace prvků zelené infrastruktury
1:100.000	09.03.01	Ilustrace zastavitelnosti lokalit
1:100.000	09.03.02	Ilustrace struktury lokalit
1:100.000	09.03.03	Ilustrace lokalit s rostlou strukturou
1:100.000	09.03.04	Ilustrace lokalit s blokovou strukturou
1:100.000	09.03.05	Ilustrace lokalit s hybridní strukturou
1:100.000	09.03.06	Ilustrace lokalit s heterogenní strukturou
1:100.000	09.03.07	Ilustrace lokalit s vesnickou strukturou
1:100.000	09.03.08	Ilustrace lokalit se strukturou zahradního města
1:100.000	09.03.09	Ilustrace lokalit s modernistickou strukturou
1:100.000	09.03.10	Ilustrace lokalit se strukturou areálů produkce
1:100.000	09.03.11	Ilustrace lokalit se strukturou areálů vybavenosti
1:100.000	09.03.12	Ilustrace lokalit s lineární strukturou
1:100.000	09.03.13	Ilustrace lokalit se strukturou parkový areál
1:100.000	09.03.14	Ilustrace lokalit se strukturou parkové prostranství
1:100.000	09.03.15	Ilustrace lokalit se strukturou parkový les
1:100.000	09.03.16	Ilustrace lokalit se strukturou lesní krajina v rovině
1:100.000	09.03.17	Ilustrace lokalit se strukturou leso-zemědělská krajina
1:100.000	09.03.18	Ilustrace lokalit se strukturou zemědělsko-rybníční krajina
1:100.000	09.03.19	Ilustrace lokalit se strukturou zemědělská krajina v rovině
1:100.000	09.03.20	Ilustrace lokalit se strukturou krajina úzkých zaříznutých údolí v plošině
1:100.000	09.03.21	Ilustrace lokalit se strukturou krajina výrazných údolí
1:100.000	09.03.22	Ilustrace lokalit se strukturou krajina výrazných vrchů
1:100.000	09.03.23	Ilustrace využití lokalit
1:100.000	09.03.24	Ilustrace zastavitelných produkčních lokalit
1:100.000	09.03.25	Ilustrace zastavitelných obytných lokalit
1:100.000	09.03.26	Ilustrace zastavitelných rekreačních lokalit
1:100.000	09.03.27	Ilustrace nezastavitelných rekreačních lokalit
1:100.000	09.03.28	Ilustrace nezastavitelných přírodních lokalit
1:100.000	09.03.29	Ilustrace nezastavitelných produkčních lokalit
1:100.000	09.03.30	Ilustrace stability lokalit
1:100.000	09.03.31	Ilustrace druhů T/R ploch
1:100.000	09.03.32	Ilustrace využití T/R ploch
1:50.000	09.03.33	Ilustrace typu struktury zastavitelných T/R ploch
1:100.000	09.03.34	Ilustrace zastavitelných T/R ploch

1:100.000	09.03.35	Ilustrace nestavebních T/R ploch
1:100.000	09.03.36	Ilustrace nezastavitelných T/R ploch
1:100.000	09.03.37	Ilustrace malých rozvojových ploch navazujících na stávající strukturu
1:100.000	09.03.38	Ilustrace T/R ploch doplňujících stávající struktury
1:100.000	09.03.39	Ilustrace T/R ploch v oblastech nových struktur
1:100.000	09.04.01	Ilustrace veřejných prostranství
1:100.000	09.04.02	Ilustrace hierarchie uličních prostranství
1:100.000	09.04.03	Ilustrace hierarchie městských a krajinných parků
1:50.000	09.04.04	Ilustrace koeficientu maximálního zastavění budovami
1:50.000	09.04.05	Ilustrace koeficientů pro určení HPP_{reg}
1:100.000	09.04.06	Ilustrace kapacity HPP_{reg}
	09.04.07	Příklad výpočtu HPP_{reg} a maximálního zastavění budovami
1:100.000	09.04.08	Ilustrace struktury otevřené krajiny, krajinného rozhraní a krajinných parků
1:100.000	09.05.01	Ilustrace ÚSES
1:50.000	09.05.02	Ilustrace porovnání ÚSES v MPP s Plány místních ÚSES
1:100.000	09.05.03	Ilustrace prostorového přerušení ÚSES
1:100.000	09.06.01	Ilustrace komunikační sítě
1:100.000	09.06.02	Ilustrace rozdělení území pro odůvodnění komunikační sítě
1:100.000	09.06.03	Ilustrace sítě veřejné dopravy
1:100.000	09.06.04	Ilustrace sítě metra
1:100.000	09.06.05	Ilustrace tramvajové dopravy
1:100.000	09.06.06	Ilustrace dopravy v klidu
1:100.000	09.06.07	Ilustrace sítě železniční dopravy
1:100.000	09.06.08	Ilustrace bezmotorové dopravy
1:100.000	09.06.09	Ilustrace ostatní dopravy
1:100.000	09.07.01	Ilustrace hydrologie povrchových vod
1:100.000	09.07.02	Ilustrace zásobování vodou
1:100.000	09.07.03	Ilustrace odkanalizování území
1:100.000	09.07.04	Ilustrace zásobování teplem a kolektorů
1:100.000	09.07.05	Ilustrace zásobování plynem a ropovodů
1:100.000	09.07.06	Ilustrace zásobování elektrickou energií
1:100.000	09.07.07	Ilustrace ostatních systémů technické infrastruktury
1:100.000	09.08.01	Ilustrace stávající veřejné vybavenosti k ochraně
1:100.000	09.08.02	Ilustrace navržené veřejné vybavenosti
1:100.000	09.09.01	Ilustrace území pro přednostní zpracování UPČP
1:100.000	09.09.02	Ilustrace ploch podmíněných plánovací smlouvou
	09.10.01	Grafy bilancování bydlících a pracujících
1:100.000	09.10.02	Ilustrace nárůstu hrubých podlažních ploch
1:100.000	09.10.03	Ilustrace stávající hustoty bydlících
1:100.000	09.10.04	Ilustrace návrhové hustoty bydlících
1:100.000	09.10.05	Ilustrace stávající hustoty pracujících
1:100.000	09.10.06	Ilustrace návrhové hustoty pracujících

1:100.000	09.10.07	Ilustrace stávajícího poměru bydlících a pracujících
1:100.000	09.10.08	Ilustrace návrhového poměru bydlících a pracujících
1:100.000	09.10.09	Ilustrace škálových zátěží komunikací
1:100.000	09.10.10	Ilustrace potřeby pitné vody
1:100.000	09.10.11	Ilustrace odtoku splaškových vod
1:100.000	09.10.12	Ilustrace odtoku srážkových vod
1:100.000	09.10.13	Ilustrace potřeby tepla a plynu
1:100.000	09.10.14	Ilustrace potřeby elektrické energie
1:100.000	09.10.15	Ilustrace bilance občanské vybavenosti
1:100.000	09.10.16	Ilustrace potřeby občanské vybavenosti
	09.10.17	Grafy bilancí občanské a rekreační vybavenosti
1:100.000	09.10.18	Ilustrace stávajícího indexu využití lokalit
1:100.000	09.10.19	Ilustrace stávajícího indexu využití stabilizované části lokalit
1:100.000	09.10.20	Ilustrace nárůstu indexu využití lokalit
1:100.000	09.10.21	Ilustrace návrhového indexu využití lokalit
1:100.000	09.10.22	Ilustrace indexu ekologické stability

kap. 10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

příloha č. 1 kapitoly 10 odůvodnění

1:100.000	10.01.01	Ilustrace vymezení zastavitelného území
1:100.000	10.01.02	Ilustrace členění rozvojových ploch dle ÚP SÚ
1:100.000	10.01.03	Ilustrace členění rozvojových ploch vymezených nad rámec ÚP SÚ
1:100.000	10.01.04	Ilustrace zastavitelných rozvojových ploch s individuálním odůvodněním
1:100.000	10.01.05	Ilustrace zastavitelných ploch ÚP SÚ nepřebíraných do Metropolitního plánu

kap. 11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.

příloha č. 1 kapitoly 11 odůvodnění:

1:500.000	11.01.01	Ilustrace uspořádání území Prahy a Středočeského kraje
1:500.000	11.01.02	Ilustrace krajin na území Prahy a Středočeského kraje
1:500.000	11.02.01	Ilustrace potenciálu území Prahy a Středočeského kraje
1:500.000	11.03.01	Ilustrace infrastruktury na území Prahy a Středočeského kraje

kap. 12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání.

kap. 13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

kap. 14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

příloha č. 1 kapitoly 14 odůvodnění – Tabulková část předpokládaných důsledků návrhu na ZPF

příloha č. 2 kapitoly 14 odůvodnění

1:100.000	14.01.01	Ilustrace celkových záborů ZPF dle typu plochy
1:100.000	14.01.02	Ilustrace záborů ZPF pro plochy 1311
1:100.000	14.01.03	Ilustrace záborů ZPF pro plochy 1312
1:100.000	14.01.04	Ilustrace záborů ZPF pro plochy 1313
1:100.000	14.01.05	Ilustrace záborů ZPF pro plochy 1321

1:100.000	14.01.06	Ilustrace záborů ZPF pro plochy 1322
1:100.000	14.01.07	Ilustrace záborů ZPF pro plochy 1323
1:100.000	14.01.08	Ilustrace záborů ZPF pro plochy 1330
1:100.000	14.01.09	Ilustrace záborů ZPF pro plochy 1340
1:100.000	14.01.10	Ilustrace záborů ZPF pro plochy 1350
1:100.000	14.01.11	Ilustrace záborů ZPF pro plochy 1360
1:100.000	14.01.12	Ilustrace záborů ZPF pro plochy 1370
1:100.000	14.01.13	Ilustrace záborů ZPF pro plochy 1380
1:100.000	14.01.14	Ilustrace celkových záborů ZPF dle typu odůvodnění
1:100.000	14.01.15	Ilustrace záborů ZPF pro plochy typu A
1:100.000	14.01.16	Ilustrace záborů ZPF pro plochy typu B1
1:100.000	14.01.17	Ilustrace záborů ZPF pro plochy typu B2
1:100.000	14.01.18	Ilustrace záborů ZPF pro plochy typu C
1:100.000	14.01.19	Ilustrace porovnání záborů ZPF MPP se ZÚR a ÚP SÚ
1:50.000	14.01.20	Ilustrace porovnání záborů ZPF oproti veřejnému projednání
1:50.000	14.01.21	Ilustrace porovnání členění záborů ZPF oproti veřejnému projednání

příloha č. 3 kapitoly 14 odůvodnění – Tabulková část předpokládaných důsledků návrhu na PUPFL

příloha č. 4 kapitoly 14 odůvodnění

1:100.000	14.02.01	Ilustrace předpokládaných důsledků návrhu na PUPFL dle typu důsledku
1:100.000	14.02.02	Ilustrace předpokládaných důsledků návrhu na PUPFL dle účelu

kap. 15 Vyhodnocení výsledků projednání

příloha odůvodnění č. 1 – Soubory krycích listů odůvodnění

2.B GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

- 0 01** Koordinační výkres
- 0 02** Výkres širších vztahů
- 0 03** Výkres vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL

Poučení:

Proti Územnímu plánu hl. m. Prahy (Metropolitnímu plánu) vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc.
primátor hl. m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek
I. náměstek primátora hl. m. Prahy

vyvěšeno: 17. 8. 2026

sejmuto: 1. 9. 2026

nabylo účinnosti: 1. 9. 2026