



Č. j.:  
**MHMP 49811/2025**  
Sp. zn.:

Vyřizuje/tel.:  
**Mgr. Jana Janečková**  
**236 004 795**  
Počet listů/příloh: **1/0**  
Datum:  
**17.01.2025**

## **Přehled kontrol vykonaných v rámci přenesené působnosti odborem stavebního řádu MHMP v roce 2024**

Odbor stavebního řádu Magistrátu hl.m. Prahy (dále jen MHMP) zveřejňuje ve smyslu ust. § 26 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), výsledky kontrol provedených v roce 2024.

### **1. Předmět kontrol**

Předmětem provedených kontrol bylo zejména organizační zajištění výkonu Úřadu městských částí jako stavebních úřadů a jejich vybavení potřebným zázemím pro výkon státní správy, a dále prověřování správních činností – správních řízení a dalších úkonů vedených dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku územního řízení a stavebního řádu - zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dále kontrola činností prováděných na základě zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, a vyhl. č. 359/2011 Sb., o základním registru územní identifikace, adres a nemovitostí., a dále vyřizování žádostí o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, týkajících se výkonu přenesené působnosti na úseku územního rozhodování a stavebního řádu.

### **2. Počet kontrol**

Zaměstnanci odboru stavebního řádu MHMP provedli v roce 2024 v souladu s plánem kontrolních činností **7 kontrol** výkonu přenesené působnosti na úseku územního plánování a stavebního řádu, a to u:

Úřadu městské části Praha 4  
Úřadu městské části Praha 6  
Úřadu městské části Praha 8  
Úřadu městské části Praha 9  
Úřadu městské části Praha 15  
Úřadu městské části Praha 19  
Úřadu městské části Praha 21

### **3. Nejčastější a nejzávažnější zjištění a jejich příčiny:**

Nejčastěji se vyskytující nedostatky a pochybení v přezkoumávaných spisech byly shrnuty v závěrech Protokolů o provedených kontrolách. Nejčastějšími pochybeními byly shledány nedostatky, v průběhu vedení správních řízení – nedodržování správních lhůt, nedostatečné odůvodnění okruhu účastníků řízení, a nedostatečné posouzení projednávaných záměrů (stavebních i nestavebních) s prováděcími předpisy, tj. především s nařízením č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, pražské stavební předpisy.

Oproti předchozím letům se nezlepšila ani personální obsazenost jednotlivých stavebních úřadů - i v roce 2024 se většina stavebních úřadů potýkala s nedostatkem oprávněných úředních osob a s výrazným podstavem a fluktuací oprávněných úředních osob.

### **4. Uložená opatření k nápravě**

Zjištěné nedostatky byly zpravidla takového charakteru, že je bylo možné pouze projednat s kontrolovanými a nebylo třeba, aby Magistrát hl.m. Prahy sám přijal v konkrétní věci opatření. Pouze jednomu případu bylo kontrolovanému uloženo opatření k nápravě – informovat odbor stavebního řádu MHMP o tom, jaká opatření byla přijata ve věci zjištěného nedodržování lhůt pro vydání rozhodnutí.

**Ing. Markéta Vacínová**

ředitelka odboru

podepsáno elektronicky

**Rozdělovník:**

MHMP OVO – Bc. Zdeňka Topolczanová se žádostí o zveřejnění

MHMP STR