



Č. j.:
MHMP 82490/2026
Sp. zn.:

Vyřizuje/tel.:
Mgr. Jana Janečková
236 004 795
Datum:
29.01.2026

Počet listů/příloh: **1/0**

Přehled kontrol vykonaných v rámci přenesené působnosti odborem stavebního řádu MHMP v roce 2025

Odbor stavebního řádu Magistrátu hl.m. Prahy (dále jen MHMP) zveřejňuje ve smyslu ust. § 26 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), výsledky kontrol provedených v roce 2024.

1. Předmět kontrol

Předmětem kontroly bylo zejména organizační zajištění výkonu Úřadů městských částí jako obecních stavebních úřadů, tj. kontrola odborné způsobilosti oprávněných úředních osob na úseku stavebního řádu, kontrola jejich vybavení a potřebného zázemí pro výkon státní správy. Dále bylo předmětem kontrol prověřování správních činností – správních řízení a dalších úkonů vedených dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku územního řízení a stavebního řádu - zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a kontrola na úseku stavebního řádu – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Předmětem kontroly byla dále kontrola činností prováděných na základě zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, a vyhl. č. 359/2011 Sb., o základním registru územní identifikace, adres a nemovitostí, a dále kontrola vyřizování žádostí o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, týkajících se výkonu přenesené působnosti na úseku stavebního řádu.

2. Počet kontrol

Za rok **2025 bylo provedeno celkem 8 kontrol výkonu přenesené působnosti** v souladu s Plánem kontrol výkonu přenesené a samostatné působnosti svěřené orgánům městských částí hl. m. Prahy prováděných odbory Magistrátu hl. m. Prahy na rok 2025, který byl schválen ředitelem MHMP Ing. Martinem Kubelkou, Ph.D., dne 21.11.2024, a to:

Úřadu městské části Praha 11
Úřadu městské části Praha 14
Úřadu městské části Praha 5
Úřadu městské části Praha 10

Úřadu městské části Praha 1
Úřadu městské části Praha 3
Úřadu městské části Praha 16
Úřadu městské části Praha 18

3. Nejčastější a nejzávažnější zjištění a jejich příčiny:

Nejčastěji se vyskytující nedostatky a pochybení v přezkoumávaných spisech byly shrnuty v závěrech Protokolů o provedených kontrolách. Kromě nedodržení lhůty pro vydání rozhodnutí byla nejčastějšími pochybeními shledána procesní pochybení v průběhu vedení správních řízení, nesprávné stanovení okruhu účastníků řízení, nedostatečné posuzování souladu povolovaných záměrů s prováděcími právními předpisy.

V kontrolovaném období kontrolované subjekty rozhodovaly dle rozdílných právních úprav – dokončovaly řízení zahájena dle zákona č. 183/2006 Sb., a současně již vyřizovaly žádosti podané dle nového stavebního zákona č.283/2021 Sb. Digitální systémy zavedené novým stavebním zákonem byly nefunkční nebo pouze částečně funkční, často vykazovaly technické chyby, výpadky a nekompatibilitu s dalšími informačními systémy veřejné správy. Úředníci nebyli na práci s novými nástroji dostatečně proškoleni.

Oproti předchozím letům se nezlepšila ani personální obsazenost jednotlivých stavebních úřadů - i v roce 2025 se většina stavebních úřadů potýkala s nedostatkem oprávněných úředních osob a s výrazným podstavem a fluktuací oprávněných úředních osob. Tyto faktory se vedle nefunkčnosti digitalizace stavebního řízení promítly nejen v nedodržování správních lhůt, ale měly nepochybně vliv i na chybovost v rozhodovací činnosti v důsledku většího pracovního vytížení jednotlivých úředních osob.

4. Uložená opatření k nápravě

Zjištěné nedostatky byly zpravidla takového charakteru, že je bylo možné pouze projednat s kontrolovanými osobami a nebylo třeba, aby Magistrát hl.m. Prahy sám přijal v konkrétní věci opatření.

Ing. Markéta Vacínová

ředitelka odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

MHMP OVO – Bc. Zdeňka Topolczanová se žádostí o zveřejnění

MHMP STR