

pronajímatelů či správců nemovitostí vyžadována nejsou, neboť dle stávající politické reprezentace byla tato opatření příliš tvrdá a nedávala žadatelům druhou šanci k získání bydlení v obecním bytě. Je tak naplňováno programové prohlášení Pirátské strany, hnutí Praha sobě a koalice TOP09 a Starostové a nezávislí ve spolupráci s KDU-ČSL, které si dalo za cíl efektivnější využití obecního bytového fondu a propojení sociální politiky s bytovou politikou města.

Dotaz č. 2: Pokud jde o přidělování bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy osobám, které nemají, ani neměly, trvalý pobyt na území hl. m. Prahy, vyjma osob potřebných pro zajištění chodu hl. m. Prahy (např. zaměstnanců Městské policie hl. m. Prahy, zdravotníků, atd.), sdělte o jaké kategorii nájemníků se jedná a v čem spočívá nutnost s těmito osobami uzavřít smlouvu na pronájem bytu ve vlastnictví hl. m. Prahy?

Odpověď: Údaj o místě trvalého pobytu upravuje zákon č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), ve znění pozdějších předpisů. Jedná se pouze o evidenční údaj. Z přihlášení občana k trvalému pobytu nevyplývají pro občana žádná práva k objektu ani k vlastníkovému nemovitosti. Posouzení trvalého pobytu žadatele je pouze jedním z kritérií při podání žádosti. Žadatel může mít trvalý pobyt evidován na ohlašovací příslušné městské části, na adrese bydliště rodinných příslušníků, na adrese, kde již dlouhodobě nebydlí a tento evidenční údaj mu vyplývá z historicky dříve uzavřených nájemních smluv na území hl. m. Prahy. Další žadatelé na území hl. m. Prahy pracují, případně i bydlí, ale trvalé bydliště zde hlášené nemají. Proto trvalý pobyt lze v souladu s pravidly, která tvoří přílohu č. 1 usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1154 ze dne 08.06.2020 s názvem „Pravidla pronájmu a prodlužování doby nájmu bytů a ubytovacích místností v objektech HMP nesevěřených MČ a podnájmu a prodlužování doby podnájmu bytů v bytových domech ve vlastnictví bytových družstev“, dále jen „Pravidla“ nahradit potvrzením o zaměstnání na území hl. m. Prahy, potvrzením o docházce dětí do školy či předškolního zařízení na území hl. m. Prahy, historicky uzavřenými nájemními smlouvami či potvrzením sociálního pracovníka o dlouhodobém kontaktu s klientem. Údaj o místě trvalého pobytu je zkoumán u bytů pro seniory, u bytů zvláštního určení pro osoby s porušenou funkcí pohybového ústrojí a u bytů pro osoby v sociální tísni. Uzavírání nájemních smluv, tj. obsazování obecních bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy se řídí Pravidly, která schválila Rada hl. m. Prahy. Pokud se nejedná o byty, které jsou určeny jako byty vybraných profesí, tak obsazování bytů vychází z programového prohlášení Pirátské strany, hnutí Praha sobě a koalice TOP09 a Starostové a nezávislí ve spolupráci s KDU-ČSL, které si dalo za cíl efektivnější využití obecního bytového fondu, propojení sociální politiky s bytovou politikou města, navázání na transformační procesy ústavní péče v pražských zařízeních. Dalším cílem je pak zajištění, aby žádné dítě v Praze nežilo na ubytovně, jakož i podpoření pilotních projektů pro zabydlování osob bez domova s důrazem na starší a nemocné občany Prahy, zajištění řešení příčin a důsledků bezdomovectví (inspirováno tuzemskými a zahraničními projekty v rámci procesu ukončování bezdomovectví), zkvalitnění sociální práce s lidmi propuštěnými z výkonu trestu při získání práce a bydlení.

Dotaz č. 3: Dochází ze strany pana radního Zábranského za Pirátskou stranu, či ze strany dalších členů Pirátské strany, k ovlivňování, se kterými osobami má být uzavřena smlouva o pronájmu bytu ve vlastnictví hl. m. Prahy?

Odpověď: Uvádíme mechanismus projednávání jednotlivých žádostí o přidělení pronájmu obecních bytů. Na Odbor bytového fondu Magistrátu hl. m. Prahy jsou podávány žádosti jednotlivými žadatelé o pronájem bytu. Jedná se o seniory, o osoby se zdravotním postižením, které potřebují bezbariérové byty, tzv. byty zvláštního určení a o osoby dle vybraných profesí. Dále to jsou osoby v sociální tísni (osoby, které ztratily byt při živelné události (požár, vyplavení, narušení statiky domu), nízkopříjmové osoby (samoživitelé, osoby bez příští- bezdomovci, osoby z azylových domů, ubytoven, osoby z výkonu trestu) a další osoby, a to bez ohledu na etnikum žadatele. Podání samotných žádostí a jejich zpracování se řídí platnými Pravidly. Po zpracování všech podaných žádostí, tj. jejich kontrole a doplnění, kdy jsou žadatelé vyzýváni k doložení požadovaných listin a dokumentů, jsou tyto žádosti vyjma žádostí vybraných profesí projednány v pracovní skupině. Pracovní skupina pro posuzování žádostí o pronájem bytů z důvodů zdravotních a sociálních (dále jen „pracovní skupina“) byla zřízena jako poradní orgán pana Mgr. Adama Zábranského – radního hl. m. Prahy pro oblast bydlení a transparentnosti. Pracovní skupina nebyla na rozdíl od Komise jako poradních a iniciačních orgánů Rady hl. m. Prahy či Výborů Zastupitelstva hl. m. Prahy zřízena dle zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze a proto její činnost není upravena žádným zákonným předpisem. Pracovní skupina je složena ze zaměstnanců odboru bytového fondu, odboru sociálních věcí, zástupců nestátních neziskových organizací, zástupců menšin a asistentů a poradců vybraných radních. Cíl pracovní skupiny je posoudit a vyhodnotit jednotlivé žádosti žadatelů o bydlení s ohledem na naléhavost a potřebnost jednotlivých žadatelů v závislosti na omezeném bytovém fondu, kterým hl. m. Praha disponuje. Pronájem bytu hl. m. Prahy je posuzován podle Pravidel a není nárokový – a to ani v případě, že žadatel splní všechna kritéria uvedená v Pravidlech. Pracovní skupina se ke každé žádosti vyjádří v tom smyslu, že doporučí uzavřít nájemní smlouvu s daným žadatelem či nikoliv, a to formou hlasování. Konečné slovo má Rada hl. m. Prahy, která není závěry pracovní skupiny vázána, a která v rámci neveřejných zasedání rozhodne, zda-li s konkrétním žadatelem nájemní smlouvu uzavře či nikoliv.

Dotaz č. 4: Uveďte, kolik Kč stály v tomto volebním období, až do 6.11.2020 rekonstrukce prázdných bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, a kolik bytů celkem bylo za tyto peněžní prostředky opraveno.

Odpověď: Od začátku tohoto volebního období až do 6. 11. 2020 bylo celkem zrekonstruováno 677 prázdných bytů za celkovou částku 212 447 781 Kč.

S pozdravem

Ing. Josef Tunkl

ředitel odboru
podepsáno elektronicky