

### **Podmínky k předkládání návrhů městských částí na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí hlavnímu městu Praze, a jejich ověřování na Magistrátu hlavního města Prahy**

Návrh na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí se podává na stanoveném formuláři podle jiného právního předpisu<sup>15)</sup>.

Podklady k ověření:

- jeden originál včetně jedné kopie písemné smlouvy
- doklad o zveřejnění záměru vyvěšením na úřední desce úřadu městské části
- čestné prohlášení o skutečnosti, že právní jednání městské části se svěřeným majetkem je v souladu s § 19 (jsou dodrženy zvláštní podmínky pro správu a nakládání městské části s vymezeným svěřeným majetkem hlavního města Prahy)
- rozhodnutí orgánů městské části (usnesení zastupitelstva) o právním jednání, kterým bylo rozhodnuto, co je předmětem smlouvy, kdo jsou účastníci smlouvy, o výši kupní ceny stanovené v souladu s jiným právním předpisem<sup>45)</sup> (vztahuje se i na převod bytových domů a samostatných bytů a nebytových prostor); u právních jednání, kdy městská část musí oznámit hlavnímu městu Praze záměr rozhodnout o právním jednání, následuje rozhodnutí orgánů městské části po projednání záměru v orgánech hlavního města Prahy
- doklad o schválení záměru právního jednání v zastupitelstvu hlavního města Prahy v případě, že se jedná o právní jednání uvedené v taxativním výčtu právních jednání, u kterých městská část musí oznámit hlavnímu městu Praze záměr rozhodnout o nich a zastupitelstvo hlavního města Prahy tento záměr schválilo, nebo čestné prohlášení starosty o skutečnosti, že předmět právního jednání nepodléhá § 18 odst. 1
- vyrozumění Magistrátu hlavního města Prahy k záměru právního jednání v případě, že se jedná o právní jednání uvedené v taxativním výčtu právních jednání, u kterých městská část musí oznámit hlavnímu městu Praze záměr rozhodnout o nich a zastupitelstvo hlavního města Prahy tento záměr nepožadovalo projednat, nebo čestné prohlášení starosty o skutečnosti, že předmět právního jednání nepodléhá § 18 odst. 1
- výpis z katastru nemovitostí s uvedeným vlastníkem „Obec hlavní město Praha, svěřeno městské části ...“
- doklad o existenci právnické osoby s údajem, kdo je oprávněn jejím jménem jednat
- geometrický plán (originál) potvrzený katastrálním úřadem, včetně souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením pozemku, nebo listinu dokládající existenci stavby, v případě, že jde o vklad práva k reálně oddělovaným částem nemovitých věcí, je nedělitelnou částí smlouvy
- znalecký posudek, je-li v příslušném rozhodnutí orgánů městské části odkaz na cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem
- úředně ověřený překlad, pokud není smlouva sepsána v českém jazyce
- plná moc, opatřená úředně ověřeným podpisem zmocnitele, je-li některý z účastníků zastoupen zmocněncem

- v případě, že je předmět převodu zatížen předkupním právem, vyjádření osob/y (předkupníka/ů), které/ým svědčí předkupní právo, o nevyužití předkupního práva, popř. doložení marného uplynutí lhůty pro přijetí nabídky předkupníkem/y