



8. Na severní straně domu na štítové zdi do Újezdu bude zachován detail přizdívky, ukončené keramickou krytinou.
9. Původní dlažba na půdě objektu Újezd bude použita v části interiéru např. v chodbě, hale.
10. Okna u stávajících objektů budou dřevěná špaletová. Vnější křídla oken budou umístěna v lici fasády a budou zasklena jednoduchým sklem.
11. Barokní okno s vnějším kováním v 2.NP na chodbě u schodiště v traktu objektu Újezd bude zachováno.
12. Stávající zachované čtvercové parkety budou rozebrány, repasovány a v co největším možném počtu použity v místnostech směrem do ulice Újezd. Ostatní podlahy v patrech budou dřevěné. Vzorky podlah a dlažeb v přízemí budou konzultovány se zástupcem PÚPP.
13. Otvory z bývalého průjezdu (1.22) do obchodu (1.20) a vstupní haly (1.27) vzniknou otevřením původních zazděných otvorů.
14. OPP MHMP požaduje předložit návrh výplní otvorů do průjezdů.
15. Stávající dřevěné dveře budou zachovány a repasovány. Nové dveře budou atypické dřevěné do dřevěných zárubní.
16. Omítky ve sklepech budou opraveny.
17. Před opravou fasády bude proveden restaurátorský průzkum barevnosti a jeho výsledek bude předán zástupci PÚPP. Fasáda bude natřena vápenným nátěrem. Barevné vzorky, vybrané na základě průzkumu, nanesené přímo na fasádě budou odsouhlaseny zástupcem PÚPP.
18. Při opravách bude použito výhradně klasických materiálů.
19. PÚPP bude předána dokumentace dochovaných historicky hodnotných prvků a detailů, včetně fotodokumentace a prostorové orientace.

## O d ů v o d n ě n í

Podle ustanovení § 14 odst. 1 a 2 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů byla podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k rekonstrukci a dostavbě domu [redacted] Újezd [redacted], Praha 1 - Malá Strana.

Dům [redacted] Újezd [redacted], Praha 1 - Malá Strana se nachází na území Pražské památkové rezervace, vyhlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze a současně je zapsán v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstříkovým číslem 1- 680.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 citovaného zákona bylo ve věci vydáno vyjádření Pražského ústavu památkové péče č.j. 17127/99/R/Kk ze dne 17.1.1999, ve kterém tato odborná organizace souhlasí s rekonstrukcí a dostavbou domu za podmínek.

Účastník řízení byl seznámen s podkladem pro vydání rozhodnutí - vyjádřením PÚPP a uplatnil vůči němu své připomínky.

Odbor památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy žádost posoudil a zvážil připomínky vnesené účastníkem řízení. OPP MHMP se ne zcela ztotožňuje s vyjádřením Pražského ústavu památkové péče a považuje rekonstrukci a dostavbu domu [redacted] z hlediska zájmů státní památkové péče přípustnou za podmínek, uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí.

Způsob rekonstrukce domu [redacted] využívá jeho historickou architektonickou hodnotu. Tvar, velikost a poloha pultových vikýřků ve vrchní části střechy objektu Újezd směrem do ulice odpovídají původnímu stavu, počet a velikost navrhovaných vikýřů směrem do Říční ulice lze považovat vzhledem k objemu střechy za odpovídající. Použití sádkartonu v obytných místnostech podkrovi je v současné době obvyklé a vzhledem k tomu, že jde o úpravy odstranitelné, nenarušují památkovou hodnotu objektu. Navržené řešení opravy stropních konstrukcí ponechává trámové stropy na místě. Úpravy parteru domu zachovávají původní tvar otvorů, do kterých jsou záměrně vkládány atypické výplně, které přiznávají svoji novodobost. Jedná se o řešení, které není zcela typické, ale které současně nesnižuje hodnotu objektu a jasně deklaruje dobu svého vzniku.

Dvorní novostavba přiznává dobu vzniku v kontrastu vůči historickému objektu. Současně je její návrh v souladu s předchozím stupněm dokumentace, ke kterému vydal OPP MHMP souhlasné stanovisko, a proto ji považuje za přípustnou tak, jak je navržena v předložené dokumentaci.

Ve věci vydal OPP MHMP rozhodnutí č.j. OPP 45799/99, ve kterém považuje prezentovaný stavební záměr za přípustný za podmínek. Předložená dokumentace ke stavebnímu povolení plně respektuje podmínky dané výše uvedeným rozhodnutím a navíc je doplněna o některé úpravy požadované PÚPP. Rozhodnutí OPP MHMP k dokumentaci pro stavební řízení je v souladu s výše uvedeným pravomocným rozhodnutím.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 zák.č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů je vlastník (správce, uživatel) památkově chráněné nemovitosti projednat s orgánem památkové péče (OPP MHMP) další stupeň projektové dokumentace.

### P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí lze podat do 15 (patnácti) dnů ode dne jeho doručení odvolání k Ministerstvu kultury ČR prostřednictvím odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy.



Mgr. Jiřina Knížková  
vedoucí odboru



Doručuje se:



Na vědomí: Městská část Praha 1 - odbor výstavby  
PÚPP  
referent

Za správnost: Ing. Sibrťová



Číslo 19, 2 1999

# Pražský ústav památkové péče

Národní 37, 110 00 Praha 1 - Staré Město  
tel.: 2421 3813

Magistrát hl.m.Prahy  
Odbor památkové péče  
Ing. Síbrtová  
Staroměstské nám. 4  
110 00 Praha 1

Váš dopis zn.  
OPP 87995/99

Naše značka  
17127/99/R/Kk

Vyřizuje  
Ing. arch. Kroulíková  
Ing. Stejskalová  
dr. Lochmann

Praha  
17.1.2000

Věc: [redacted], Újezd [redacted] Praha 1 - Malá Strana  
rekonstrukce a dostavba

Pražský ústav památkové péče na žádost ze dne 23.11.1999, kterou obdržel dne 1.12.1999, vydává na podkladě § 14 odst. 1 zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči a ve znění novely 242/92 Sb. toto

## vyjádření

ve věci rekonstrukce a dostavby nového dvorního objektu, která je z hlediska památkové péče

**přípustná za těchto podmínek:**

### Rekonstrukce stávajícího objektu

- 1) Bude dodržena předložená projektová dokumentace úprava k 17. 11. 1999 vypracovaná [redacted]
- 2) Nebude měněna hmota objektu, sklon a tvar střech, výška střešního hřebene a počet a tvar vikýřů do ulice Újezd.
- 3) Krov v traktu směrem do Říční ulice zůstane zachován, nosné konstrukce krovu budou přiznány v interiéru. Nebude používáno sádkartonových obkladů, krokve budou přiznány v interiéru a pás mezi nimi bude omítnut.
- 4) Osvětlení půdní vestavby v traktu do Říční ulice bude řešeno směrem do ulice max. 6 ks sedlových vikýřů nasazenými přímo na rovinu střechy, které nebudou zapuštěny do střešní konstrukce. Vikýře budou kopíř stávajícího jednoho vikýře. Šířka celého vikýře vč.

konstrukce bude max. 0,80 m a výška celé konstrukce vikýře bude max. 1.5 m . Další přisvětlení podkrovní směrem do ulice bude řešeno max. 3 ks střešních okének o rozměru 60 x 60 cm. Směrem do dvora bude 8 ks vikýřů shodných vikýřů s uličními a 4 ks střešních okének 60 x 60 cm.

- ✓5) Nebude měněn tvar střechy do ulice Újezd.
- 6) Vikýře směrem do ulice Újezd zůstanou původní a nebude zvyšován jejich počet, a to ani v druhé řadě. Směrem do dvora bude osvětlení řešeno 4 ks střešních oken.
- ✓7) Konstrukce krovu zůstane zachována v co největší možné míře. Nutnost výměn bude určena po odstrojení krovu od současné vestavby. Po vybourání vestavby bude pozván zástupce PÚPP ke schválení dalšího postupu.
- 8) Konstrukce krovu bude přiznána v interiéru a nebude použito sádkartonového obkladu.
- ✓9) Obě komínová tělesa v traktu do ulice Újezd zůstanou zachována a nebudou ubourány.
- ✓10) Vyvložkování komínů nepřesáhne jejich hlavy.
- ✓11) Krytina na celém původním objektu bude prejzová kladená do neprobarvené malty.
- ✓12) Bude zachován detail přízdívky na štítové zdi do ulice Újezd, krytý keramickou krytinou.
- ✓13) Původní dlažba na půdě ( topinky ) bude použita v části interiéru např. v chodbě, hale, kancelářích a pod..
- 14) Nad 3. NP nebude snižována úroveň stropní konstrukce.
- 15) Stropní konstrukce budou prováděny suchou cestou, nebudou použity trapézové plechy a betonová konstrukce.
- 16) Veškeré dveře budou dřevěné kazetové do dřevěných tesařských zárubní. Návrh bude vycházet s dochovanými dvoukřídlými klasicistními dveřmi včetně profilované kazetové zárubně.  
Nové dvoukřídlé dveře budou kopii těchto dochovaných dveří.
- ✓17) Okna budou dřevěná špaletová dvojitá. Vnější křídla oken budou v lici fasády a budou zasklena jednoduchým sklem. Nebude měněn jejich rozměr.
- ✓18) Barokní okno s vnějším kováním v 2. NP na chodbě u schodiště v traktu ulice Újezd bude zachováno případně předáno PÚPP k dalšímu použití.
- ✓19) Stávající zachované čtvercové parkety budou rozebrány repasovány a použity v místnostech směrem do ulice Újezd v co největším možném počtu. Ostatní podlahy v patrech budou dřevěné. Vzorčky podlah a dlažeb v přízemí budou konzultovány se zástupcem PÚPP.
- 20) Stávající schodiště do sklepa včetně všech kleneb ve sklepě bude zachováno. Plánovaný výtah nebude do stávajících konstrukcí sklepa zasahovat. Pro výtah bude zvoleno jiné umístění nebo skončí v přízemí domu.
- ✓21) Omítky ve sklepě nebudou plošně otloukány budou pouze opraveny.
- ✓22) V přízemí v pasáži ( bývalém průjezdu ) č. 1.22 z ulice Újezd nebudou otvírány otvory do bočních zdí směrem do obchodu č.1.20 a vstupní haly č. 1.27, budou zde otevřeny původní zazděné otvory.
- 23) V kavárně směrem do Říční ulice nebudou probourány okenní parapety, budou zde ponechány původní okenní otvory.
- 24) Újezd do garáží bude řešen probouráním stávajících vrat do kočárovny a bude zaklenut segmentovým obloukem.
- 25) Výplně otvorů v přízemí směrem do ulice Újezd budou řešeny podle dobových fotografií. Budou dřevěné členěné, klenuté otvory budou mít svlakové dveřnice a okenice. Detailní návrh bude předán PÚPP ke schválení.



- 26) Oba příjezdy budou z uliční strany uzavřeny dřevěnými vraty. Návrh bude předložen PÚPP ke schválení.
- ✓27) Pro opravu fasády bude proveden restaurátorský průzkum barevnosti a PÚPP bude předán jeho výsledek. Fasáda bude natřena vápenným nátěrem, vzorky barevnosti o velikosti A4 budou provedeny přímo na fasádě a odsouhlaseny zástupcem PÚPP.

### Novostavba ve dvoře objektu

- 1) Nebude zastřešován dvůr v projektu označený jako pasáž. Bude mít klasickou úpravu vnitřního dvora, dlažba, zeleň.  
Zezeň bude proponována především ve stromovém patře ze škály středně vzrůstných dřevin domácí proveniencce, jako například: Acer campestre „Elstrijk“, Sorbus aria, Sorbus Aucuparia, Sorbus Intermedia, Fraxinus ornus, Prunus mahaleb. Případně keřové patro by mělo zastupovat sortiment klasických listnatých keřů, použití jehličnatých a stálezelených keřů a dřevin pokryvných v tomto prostoru nedoporučujeme.
- 2) Východní křídlo s vikýři bude upraveno. Předložený tvar vikýřů je z hlediska památkové péče nepřijatelný. Je nutno přeřešit zastřešení tohoto křídla objektu. PÚPP navrhuje např. ustupující patro s plochou střechou ve výšce nyní navrhovaného hřebene pultové střechy.
- 3) Na zákresech do fotografie a na axonometrii bude ověřena terasa nad pultovou střechou severního křídla vestavby za sousedním objektem. Terasa nesmí být ze svahů Petřina viditelná.
- 4) Pultová střecha bude pokryta klasickou pálenou krytinou.
- 5) Bude dodržen půdorysný tvar novostavby podle předloženého projektu a výška navrhovaných objektů.
- ✓6) Při opravách bude použito výhradně klasických materiálů.
- ✓7) Před zahájením prací bude zpracován soupis dochovaných historicky hodnotných detailů včetně fotodokumentace a prostorové identifikace a předán PÚPP k archivaci.
- 8) Upravená a doplněná projektová dokumentace bude před vydáním stavebního povolení předána PÚPP k posouzení.
- 9) PÚPP bude informován o zahájení stavby a zástupce PÚPP bude zván na kontrolní dny k výkonu památkové dozoru na stavbě.
- ✓10) V dostatečném předstihu před zahájením veškerých zemních prací (podzemní garáže a pod.) je nutné uskutečnit archeologický výzkum, jehož náklady hradí investor. Archeologické pracoviště vhodné pro tuto práci Vám doporučí Pražská archeologická komise. O jejím názoru se informujte v Pražském ústavu památkové péče, Řetězová 3, Praha I, tel. 22 22 02 65 (Dr. Lochmann).  
Podmínky pro provedení výzkumu a harmonogram prací dojednejte, prosím, s prováděcí organizací v dostatečném předstihu a vlastní zahájení výkopů jí oznamte alespoň 21 dní předem.  
Žádáme Vás, abyste při kolaudačním řízení předložili písemné potvrzení o splnění podmínek archeologického oddělení PÚPP.

**Odůvodnění:**

Objekt leží na území Pražské památkové rezervace na exponovaném místě a je zapsán ve Státním seznamu kulturních nemovitých památek pod číslem R.č.Ú.s. 1 - 680 „U Lisků“ . Navrhované řešení novostavby s nevhodnými vikýři, zastřešení dvora a nevhodná úprava otvorů v parteru, poškozují památkovou, výtvarnou a urbanistickou hodnotu objektu, nelze je proto akceptovat. Při úpravě řešení zastřešení novostavby a dodržení výše uvedených podmínek je rekonstrukce a dostavba objektu z hlediska ochrany památek akceptovatelná.

S pozdravem

PhDr. Ladislav Špaček v.r.  
ředitel

CO:



Za správnost: Bláhová



**PRAŽSKÝ ÚSTAV  
PAMÁTKOVÉ PÉČE**  
110 00 Praha 1 - Staré Město, Národní 37  
110.



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

Č.j.: MHMP 25768/2002/Stj  
Vyřizuje: Ing. arch. Stejskalová  
Telefon: 2991



Toto rozhodnutí nabylo  
právní moci dne 13. 5. 2002  
za Magistrát hl. m. Prahy - 3 - 08 - 2006  
V Praze dne .....  
-63-  
V Praze: 10.5.2002

Věc: **závazné stanovisko** podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.  
[redacted], k.ú. Malá Strana, Újezd [redacted] / Říční [redacted], Praha I

## ROZHODNUTÍ

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP - OPP), jako příslušný výkonný orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy, posoudil žádost vlastníka, společnosti [redacted] zastoupeného na základě plné moci ze dne 20.2.2002 společností [redacted]

ve věci **architektonické studie změny stavby před dokončením – rekonstrukce objektu** [redacted], k.ú. Malá Strana, Újezd [redacted] / Říční [redacted] Praha I

/objekt je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 1-680 a je v památkové rezervaci v hl. m. Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb. o památkové rezervaci v hlavním městě Praze/

spočívající ve změně využití z původně projednaného bytové administrativního využití na hotelový provoz a s tím souvisejících stavebních úpravách:

- odstranění jednoramenného schodiště ve dvorní části traktu do Říční ulice,
- vybourání novodobě zazděných dveřních otvorů,
- vybourání dveřního otvoru o šířce 100 cm v barokní dělicí stěně v přízemí v restauraci,
- změně rozmístění nenosných dělicích konstrukcí ve stávajícím objektu i v novostavbě,
- změně konstrukčního řešení novostavby (ze skeletu na stěnový systém) při zachování původně navrženého objemu i architektonického ztvárnění,
- vestavbě technologie kuchyňských provozů do původně navržených sklípků nájemníků a zázemí zaměstnanců do původně navržených skladů obchodu (vše v suterénu),
- změně technologického vybavení vzduchotechniky,
- vybudování kryté spojovací chodby se schodištěm v místě původně navržené terasy ve 4. NP dvorního traktu při sousedním domě [redacted]
- snížení počtu navržených střešních oken v dvorním traktu při ulici Říční o dva kusy, (úpravy krovu do ulice Újezd nejsou předmětem této dokumentace)



a vydává podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko**:

**Příprava** navrhovaných prací v rozsahu předložené Architektonické studie změny objektu na hotel, zpracované v únoru 2002 [redacted], [redacted] je z hlediska zájmů státní památkové péče a ochrany a dokumentace archeologických památek **přípustné** za těchto základních podmínek:

1. Omítky ve sklepech nebudou plošně otloukány. Poškozená místa budou odborně opravena na základě restaurátorského průzkumu, předem projednaného s orgány státní památkové péče.
2. V 1. NP budou nové stavební otvory vytvořeny pouze vybouráním dodatečných zadržek původních otvorů, jejichž přesná poloha a rozměry budou určeny na základě sond.
3. V barokní dělicí stěně v prostoru restaurace v přízemí bude vybourán pouze dveřní otvor o šířce 100 cm, stěna zůstane zachována.
4. Schodiště v traktu do Říčenské ulice zůstane zachováno a dispoziční řešení bude přizpůsobeno ponechanému schodišti.
5. Stávající novodobý vjezd z Říčenské ulice bude tvarově přizpůsoben celkovému členění fasády.
6. Parapety v přízemí do Říčenské ulice nebudou snižovány, okna zůstanou zachována v původním tvaru a velikosti.
7. Orgánům státní památkové péče předložen restaurátorský průzkum fasád a návrh barevného řešení, zpracovaný na jeho základě.
8. Na severní straně štitové zdi do ulice Újezd zůstane zachován detail přízdívky, ukončený keramickou krytinou.
9. Dochovaná komínová tělesa zůstanou zachována.
10. V průběhu veškerých zemních prací bude umožněno provedení archeologického výzkumu. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací.

### Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů byla dne 22.2.2002 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedené stavby v rozsahu předložené dokumentace. Žádost obsahuje následující doklady a podklady: výpis z katastru nemovitostí, plnou moc k zastupování vlastníka, doklady o právní subjektivitě zmocnitele a zmocněnce a studii ve dvou vyhotoveních.

MHMP - OPP dne 28.2.2002 požádal Státní památkový ústav v hl. m. Praze o zpracování odborného vyjádření k předloženému návrhu v termínu do 18.3.2002. Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 citovaného zákona bylo ve věci vydáno odborné vyjádření Státního památkového ústavu v hl. m. Praze č.j. 3189/02/R/Ko ze dne 2.4.2002, které MHMP - OPP obdržel dne 3.4.2002. Ve svém vyjádření tato odborná organizace navrhované práce připouští s podmínkami.

V podmínce č. 1 SPÚ HMP požaduje, aby v původním renesančním a barokním sklepech nebyla bourána schodiště ani klenby a umístění výtahu požaduje řešit tak, aby nebyly dotčeny historické konstrukce. V podmínce č. 5 stanovuje, že schodiště v traktu do Říčenské ulice nebude

bouráno, hotelová dispozice bude vycházet z původní klasicistní dispozice a schodiště zůstane zachováno. V podmínce č. 9, 10 a 12 se stanovuje, že tvar střech nebude měněn, konstrukce krovu zůstane zachována a dvůr nebude zastřešován. V podmínce č. 14 SPÚ HMP požaduje, aby všechny uvedené podmínky byly zapracovány do projektu změny stavby. Věcný obsah podmínek č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 13 je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

Účastník řízení byl s tímto s podkladem pro vydání závazného stanoviska seznámen zasláním jeho kopie dne 3.4.2002 a ve stanovené lhůtě vůči němu uplatnil tyto připomínky:

- Ad 1. akceptujeme. Umístění výtahu je identické s pravomocným projektem pro stavební povolení
- Ad 2. akceptujeme.
- Ad 3. akceptujeme, poloha obou nových otvorů bude dle původních zazděných otvorů na základě průzkumu.
- Ad 4. akceptujeme, celá barokní stěna nebude bourána, bude v ní otevřen pouze otvor do šíře 100cm
- Ad 5. nelze akceptovat, pro nové využití je nezbytné schodiště odstranit, na jeho místě řešit okružní chodbu.
- Ad 6. akceptujeme, vjezd do garáží sice vychází z pravomocného stavebního povolení, ale detail jeho řešení bude hledán v následujícím stupni dokumentace.
- Ad 7. akceptujeme, okna nebudou snižována a zůstanou v původním tvaru a velikosti, i když v pravomocném stavebním povolení jsou snížena.
- Ad 8. akceptujeme, částečný restaurátorský průzkum fasády je zpracován (ak. mař. Špale 2001)
- Ad 9. akceptujeme.
- Ad 10. akceptujeme, je nutné na základě mykologického a statického průzkumu provést částečné náhrady konstrukčních prvků krovu
- Ad 11. akceptujeme.
- Ad 12. nelze akceptovat, zastřešení dvora v úrovni přízemí je nutné pro celkové řešení objektu. Je povoleno v pravomocném stavebním povolení a předkládanou změnou stavby není měněno.
- Ad 13. akceptujeme a Ad 14. akceptujeme.

Dne 13.5.2002 zplnomocněný zástupce žadatele ústně sdělil, že akceptuje i podmínku č. 5 odborného vyjádření SPÚ HMP a schodiště bude zachováno.

MHMP - OPP, který žádost posoudil, se ne zcela ztotožnil s odborným vyjádřením příslušné odborné organizace státní památkové péče, vzal v úvahu závazné stanovisko MHMP - OPP č.j. 87995/99/Sib a připomínky žadatele a rozhodl, že příprava prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná za základních podmínek, uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí.

Dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 1-680 a je v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO. Je chráněn dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb. o památkové rezervaci v hlavním městě Praze. Návrh rekonstrukce projednal MHMP - OPP ve správním řízení pod č.j. OPP 87995/99 a dne 21.1.2000 vydal rozhodnutí, kterým navrhovanou rekonstrukci a dostavbu objektu připustil s podmínkami. Součástí původního návrhu bylo i umístění výtahu a zastřešení nádvoří. Proto se MHMP - OPP s podmínkou č. 1 a podmínkou č. 12 aktuálního odborného vyjádření SPÚ HMP neztotožnil. Případné úpravy krovu (viz podmínka SPÚ HMP č. 10) nejsou předmětem této žádosti a nejsou ani součástí předložené studie, tvar střechy zůstává zachován.

Navrhovaná stavba leží v oblasti, kde je nutné počítat s výskytem archeologických nálezů. Podmínky pro provedení archeologického výzkumu a harmonogram prací je nutno

projednat s prováděcí organizací v dostatečném předstihu, nejméně 21 dní před započítáním prací. MHMP - OPP pro informaci uvádí, že archeologické výzkumy na území hl. m. Prahy provádí Archeologický ústav AV ČR, Muzeum hl. m. Prahy, Národní muzeum, Státní památkový ústav v hl. m. Praze, Státní ústav památkové péče, Ústav archeologické památkové péče středních Čech a Společnost Archaia.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů bude kompletní upravený projekt změny stavby před dokončením v rozpracovanosti projednán se Státním památkovým ústavem v hl. m. Praze z hlediska splnění podmínek tohoto závazného stanoviska. Poté bude předložen MHMP - OPP k projednání ve správním řízení dle ustanovení § 14 odst. 1 citovaného zákona. Součástí této dokumentace bude také restaurátorský průzkum fasád a vnitřních omítek a návrh barevného řešení obvodových plášťů.

Po provedeném správním řízení ve věci rozhodl příslušný správní orgán v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

#### Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat do 15 (patnácti) dnů ode dne jeho doručení odvolání k Ministerstvu kultury ČR, podáním u Magistrátu hl. m. Prahy, odboru památkové péče.

[REDAKCE]  
Mg. Jiřina Knížková  
ředitelka odboru



#### Rozdělovník:

##### I. účastníkům řízení

[REDAKCE]

II. na vědomí  
OVýs ÚMČ Praha I  
SPÚ HMP

Za správnost: Stejskalová [REDAKCE]





2. Omítky ve sklepech budou po restaurátorském průzkumu na základě schváleného návrhu odborně opraveny. Nebudou plošně otloukány, pouze poškozená místa budou opravena.

3. V I.NP budou otvory z obou průjezdů do restauračních prostor i cukrárny vytvořeny pouze otevřením původních zazděných otvorů. Před jejich probouráním bude přesná poloha a rozměry určeny na základě provedených pásových sond. *(neprovádě! se nov. výřez)*

4. V rohové místnosti restaurace neбудe bourána barokní dělicí stěna, která je logickým pokračováním původní dispozice. *stěna provedena otvor 5. 100cm*

5. Schodiště v traktu do Říční ulice neбудe bouráno. Hotelová dispozice bude vycházet z původní klasicistní dispozice a schodiště zůstane zachováno.

6. Vjezd do garáže z Říční ulice bude řešen s ohledem na celkové členění fasády. Zachování tvaru novodobě vzniklého otvoru není vhodné. Tento detail bude řešen v následujícím stupni dokumentace.

7. Parapety v přízemí do Říční ulice nebudou snižovány, okna zůstanou v původním tvaru a velikosti. *parapety*

8. Před opravou fasády bude proveden restaurátorský průzkum z lešení, na jehož základě bude vypracováno barevné řešení a to konzultováno s SPÚ HMP.

9. Tvar střech neбудe měněn. *nem!*

10. Konstrukce krovu буде zachována. *úprava v úrovni neposou v těle? D*

11. Kominová tělesa, která nebyla zbourána, budou zachována. *dodržet kominové zastřešení*

12. Dvůr neбудe zastřešován. *nem! -> zastřešen! je povolená madla*

13. Na severní straně štitové zdi do Újezdu буде zachován detail přízdívky, ukončený keramickou krytinou.

14. Všechny výše uvedené podmínky budou zapracovány do projektu změny stavby. *ano*

Odůvodnění:

*?D změny stavby  
př. 1000 dle...*

Bývalý obytný dům se nachází na exponovaném místě Pražské památkové rezervace. Na rekonstrukci objektu bylo vydáno dne 22.2.2000 stavební povolení, jehož součástí bylo i rozhodnutí OPP MHMP 87995/99/Sib. Stavba byla zahájena bez realizační dokumentace v 01/2002. Vzhledem k tomu, že stavba postupovala v rozporu s rozhodnutím OPP MHMP, podal SPÚ HMP dne 21.2.2002 podnět pro zahájení správního řízení a zároveň požádal OV OÚ Prahy I o zastavení prací. K zachování stropů se nevyjadřujeme, protože je to v tuto chvíli již bezpředmětné. Původní stropy byly v rozporu s rozhodnutím OPP MHMP zbourány a nahrazeny železobetonovými. Návrh využití na hotel ruší historickou dispozici. Tato změna využití je v rozporu s koncepcí památkové péče, jejímž cílem je zachovat obytný charakter Malé Strany. Se zastřešením dvora nesouhlasíme stejně jako v předchozích vyjádřeních, protože poškozuje památkovou hodnotu objektu. Porušuje historický charakter dané lokality, který je definován mimo jiné střídáním volných a zastavěných ploch. Navrhovaná novostavba zůstává beze změn střechy i fasád. Svým řešením, s pultovou střechou a s kubickými, neúměrně velkými vikýři, absolutně nerespektuje historické prostředí Malé Strany. Projekt novostavby byl v posledním odborném vyjádření SPÚ prohlášen za přijatelný pouze v případě změny řešení vikýřů a



zastřešení. Vzhledem k tomu, že OPP MHMP se s tímto názorem neztotožnil a na základě svého předchozího rozhodnutí považuje navržené řešení za přípustné, musíme jeho rozhodnutí akceptovat.

PhDr. Ladislav Špaček v.r.  
ředitel

Za správnost: Pohlová

**STÁTNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV  
V HLAVNÍM MĚSTĚ PRAZE**  
110 00 Praha 1 - Staré Město, Národní 37  
-10-