

U0556

32



Nad Palečkem

- urbanistická studie pro úpravu směrné části Územního plánu HMP

Obsah:

A. Průvodní zpráva

B. Výkresová část

B.1. Ortofotomapa – vymezení řešeného území	1 : 5 000
B.2. ÚP HMP – výkres č. 4 – funkční plochy	1 : 5 000
B.3. ÚP HMP – výkres č. 26 – bydlení	1 : 5 000
B.4. ÚP HMP – výkres č. 28 – ostatní nebytové funkce	1 : 5 000
B.5. Situace majetkových vztahů	1 : 2 000
B.6. Situace – zakres do ortofotomapy	1 : 2 000
B.7. Situace – 1. PP	1 : 1 000
B.8. Situace – 1. NP	1 : 1 000
B.9. Situace – 2. a 3. NP	1 : 1 000
B.10. Situace – 4. NP	1 : 1 000
B.11. Řez územím	1 : 800
B.12. Pohled od východu	1 : 800
B.13. a 14. Vizualizace návrhu	
B.15. a 16. Zákresy do fotografií	
B.17. Situace – bilance zeleně	1 : 1 000
B.18. Situace – návrh koeficientů	1 : 2 000

C. Tabulky bilancí

- C.1. Bilance – Index míry využití území
C.2. Bilance dopravy v klidu podle vyhlášky o OTPP

D. Dopravní část

D.1. Technická zpráva	
D.2. Situace širších vztahů	na podkladě návrhu změny Z 1405/6
D.3. Situace	1 : 2000
D.4. Příčné profily	1 : 100 (50)

E. Dokladová část

- E.1. Snímek katastrální mapy
E.2. Informace o parcelách katastru nemovitostí
E.3. Identifikace parcely 4232/1, k.ú. Horní Počernice
E.4. Dopravně inženýrské údaje (ÚDI HMP, 1.3.2007)

A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

Název: Nad Palečkem - urbanistická studie pro úpravu směrné části Územního plánu HMP
Místo: Parcely č. 4232/4 a 4232/1, k.ú. Horní Počernice
Majitel: A – ENERGY s.r.o., Pod Terebkou 12, č.p. 1124, Nusle, 140 00 Praha 4
Zhotovitel: Architektonický atelier ALEŠ, s.r.o., U Průhonu 22, 170 00 Praha 7
Datum: 14. března 2007

A.2. Předmět úpravy

Cílem předkládané studie je úprava směrné části Územního plánu HMP, indexu míry využití území pro části ploch OV, OB a SV. Plochy jsou na východě vymezeny ulicí Ve Žlíbku, na jihu dálnicí D 11 Praha – Hradec Králové, na

severu pozemky na nichž je v současné době realizován obytný soubor CANABA. Západní hranici tvoří plochy zeleně.

Všechny dotčené plochy mají v současné době index míry využití území C. Studie navrhuje pro dotčené části ploch index E, s tím že konkrétní koeficienty jsou při spodní hranici intervalu pro daný index.

Přehled navržených koeficientů:	Výměra (m ²)	KPP	KZ	Podlažnost	KZP
Část plochy OV – všeobecně obytné	16 710	0,87	0,52	3,7	0,24
Část plochy OB – čistě obytné	16 491	0,94	0,53	3,5	0,27
Část plochy SV – všeobecně smíšené	16 493	0,87	0,38	3,0	0,29
Celková výměra ploch dotčených navrženou úpravou je 49 694 m ² .					

A.3. Majetkové poměry

98 % plochy dotčené navrženou úpravou tvoří část parcely č. 4232/4, k.ú. Horní Počernice, jejíž výhradním majitelem je společnost A – ENERGY s.r.o., Pod Terebkou 12, č.p. 1124, Nusle, 140 00 Praha 4.

Zbývající plochu úpravy tvoří část parcely 4232/1, k.ú. Horní Počernice, která v současné době není zapsána na listu vlastnictví. Podle dřívější pozemkové evidence je majitelem příslušné dotčené části parcely MNV Horní Počernice.

A.3. Vyhodnocení současného stavu

A.3.1. Urbanismus

Jedná se o údolní dosud nezastavěnou plochu při jižním okraji Horních Počernic. Před výstavbou dálnice Praha – Hradec Králové bylo území přirozeně propojeno s přírodními partiemi podél rybníků na Svěpravickém potoce.

Dnešní dominantou území jsou výškové, desetipodlažní panelové domy v ulici Pavlišovské. V jejich bezprostřední blízkosti se nachází základní škola a gymnázium. V prostoru mezi řešeným územím a stávající zástavbou dnes vzniká obytný soubor CANABA.

Zástavbu na východ od ulice Ve Žlíbku tvoří rodinné domy s malými provozovny. V bezprostřední blízkosti dálnice vznikl v nedávné době administrativní a skladový areál firmy LINDE.

A.3.2. Doprava

Řešené území vyplňuje severozápadní kvadrant křížení tras komunikace v ulici Ve Žlíbku a dálnice D11 (ulice Olomoucká). Křížení je řešeno podjezdem, plánované propojení ulice Ve Žlíbku s dálnicí výstupnou rampou má být dle připravované změny ÚP HMP vypuštěno.

Dopravní obsluha území bude napojena na plánovanou křižovatku umístěnou cca 300 m severně od podjezdu pod dálnicí.

Mimoúrovňové propojení dálnice se zájmovým územím bude podle připravované změny ÚP HMP posunuto cca 1,3 km východním směrem.

A.3.3. Přírodní podmínky

Území je dnes již neobdělávanou rovinatou zemědělskou půdou s nesečeným travním porostem. Členěno je zamokřenými partiemi s ostřicí, které ústí do mělkých roklín směřujících ke Svěpravickému potoce na opačné straně dálnice.

A.3.4. Územní plán HMP

Platný Územní plán HMP určuje pro danou lokalitu následující funkční plochy: OV – všeobecně obytné, OB – čistě obytné a SV – všeobecně smíšené.

A.4. Návrh

A.4.1. Urbanismus

Pro část území určeného územním plánem pro bydlení navrhujeme nízkopodlažní řádkovou zástavbu o výšce tří a jednoho ustupujícího podlaží. Řádkový systém je zhruba v polovině území uskočen, vznikají uzavřené prostory, z nichž vždy jeden je určen pro sjezdový chodník a vstupní předprostory domů, druhý je zamýšlen jako klidový ozeleněný prostor navazující na obytné místnosti v přízemí.

Obytné domy mají hlavní fasády orientované ve směru východ západ tak, aby nebyly přímo exponovány hlukem z dálnice. Dalším faktorem vytvářejícím základní předpoklad pro ochranu před tímto hlavním negativním prvkem území výška domů, která respektuje prodlouženou spojnici teoretického zdroje hluku v ose jízdnic pruhů a horního obrysu již existující protihlukové stěny u dálnice.

Dotčená část plochy SV je dle návrhu zastavěna třípodlažními polyfunkčními objekty kombinujícími služby a maloobchod v přízemí s administrativou ve dvou zbývajících podlažích.

A.4.2. Doprava

Dopravní obsluha vychází z místní komunikace zhruba východozápadního směru (prodloužení ulice K Palečku), jejíž polohu směrem určuje platný ÚP HMP. Její předpokládaný profil je 2 + 7 + 2 m. Na ní navazuje okružní obslužná komunikace vedoucí po hranici obytného území profilu 2 + 6 + 2 m. Návrh této komunikace byl na základě požadavku MČ doplněn o kruhovou křižovatku v místě křížení s ulicí Ve Žlíbku. Zároveň se předpokládá prodloužení této komunikace západním směrem ke křižovatce v ulici Jeřické.

Návrh předpokládá, že výše uvedenou komunikací bude vedena MHD. Proto je v obou směrech navržena zastávka autobusů.

Součástí navrhovaného souboru bude úprava přilehlého úseku ulice ve Žlíbku, v rámci které se počítá s vybudováním protihlukové stěny.

Parkovací stání pro navržené byty jsou bez výjimky umístěna v suterénech domů. Ty jsou společně vždy pro dvě až tři sousední sekce. Vjezd je řešen po krátkých, díky zvýšení přízemí, obousměrných polorampách.

Parkovací stání pro návštěvníky bytů jsou řešena na malém povrchovém parkovišti a jako podélná stání při jihovýchodní hranici zástavby.

Potřebná kapacita parkování pro polyfunkční budovy navržené v ploše SV, je umístěna jednak na terénu na parkovištích s vjezdem z nově navržené obslužné komunikace (zákaznická stání), jednak v podzemí, (zaměstnanecká stání).

Obytná část území je v severojižním směru přístupná systémem chodníků a veřejných prostranství s dětskými hřišti, případně dalšími sportovišti.

Návrh počítá s dalším možným napojením na ulici Ve Žlíbku v místě proti areálu LINDE.

A.4.3. Přírodní podmínky

Je třeba předpokládat, že podstatná část území má hladinu pozemní vody blízko povrchu, z čehož patrně vyplynou komplikované podmínky pro realizaci spodní stavby. Na tuto skutečnost reagujeme tím, že úroveň přízemí navrhovaných obytných objektů předpokládáme ve výšce cca 1,2 až 1,5 nad stávajícím terénem. Tím sledujeme jednak zefektivnění spodní stavby – předpokládáme zhruba vyrovnanou bilanci výkopů a násypů, jednak ochranu obytných prostor před dešťovou vodou.

Návrh respektuje zelený koridor v místě mělké rokliny na jihozápadě území. Navazuje na něj pěší komunikací, která pokračuje v parkově upravených plochách mezi obytnými domy.

Součástí návrhu je výsadba parkových dřevin, mezi obytnými objekty i podél komunikací.

A.4.4. Územní plán HMP

Navržená zástavba respektuje platný Územní plán HMP pro danou lokalitu, tj. vymezení ploch OV – všeobecně obytné, OB – čisté obytné a SV – všeobecně smíšené.

A.5. Spolupráce s městskou částí Praha 20

V průběhu předběžných jednání mezi představiteli MČ a zástupci investora byly vytipovány následující okruhy budoucí spolupráce, které budou jako součást předprojektové přípravy závazně specifikovány ve smlouvě o spolupráci mezi MČ a investorem:

- Investor zajistí odpovídající navýšení kapacity mateřských škol v dané oblasti, a to buď finančním příspěvkem k dostavbě stávajících zařízení, nebo vybudováním mateřské školy v rámci navrhovaného souboru.
- Podmínkou realizace souboru je vybudování vozidlové komunikace západovýchodního směru, která propojí ulici Ve Žlíbku s ulicí Jeřickou. Napojení na ulici Ve Žlíbku bude mít podobu kruhové křižovatky. Součástí návrhu bude obousměrná autobusová zastávka.
- Součástí navrhovaného souboru bude úprava přilehlého úseku ulice ve Žlíbku, v rámci které se počítá s vybudováním protihlukové stěny.
- V rámci předprojektové přípravy navrhovaného souboru bude posouzena možnost zvýšení stávající protihlukové stěny podél dálnice D 11.

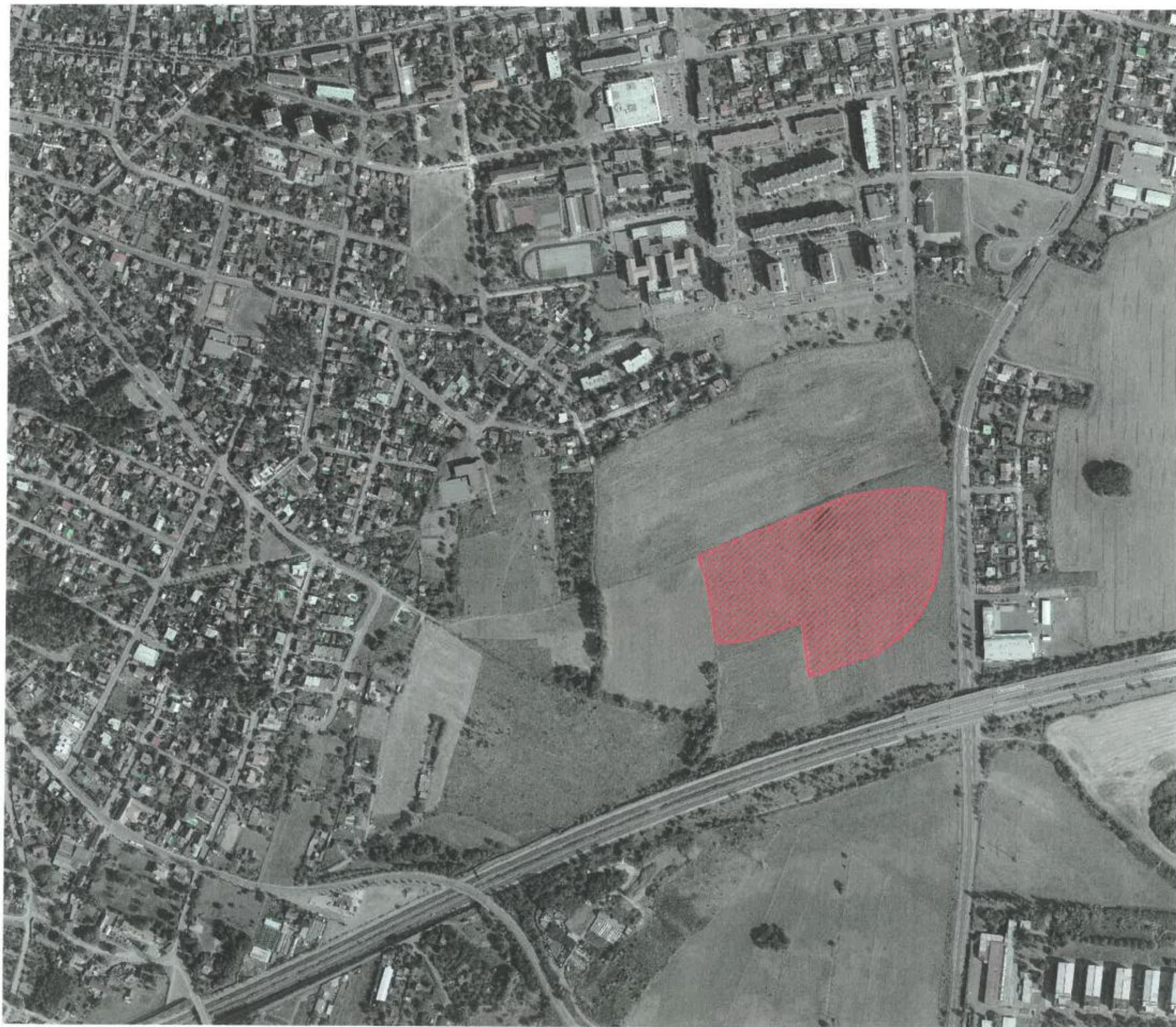
Za architektonický atelier ALEŠ, s.r.o.

Ing.arch. Lukáš Velišek

Lukáš Burda

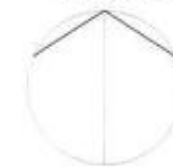


A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Lukáš Burda', next to a black redaction box.



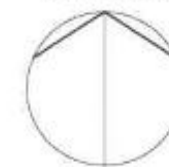
ORTOFOTOMAPA - VYMEZENÍ
ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

M 1:5000



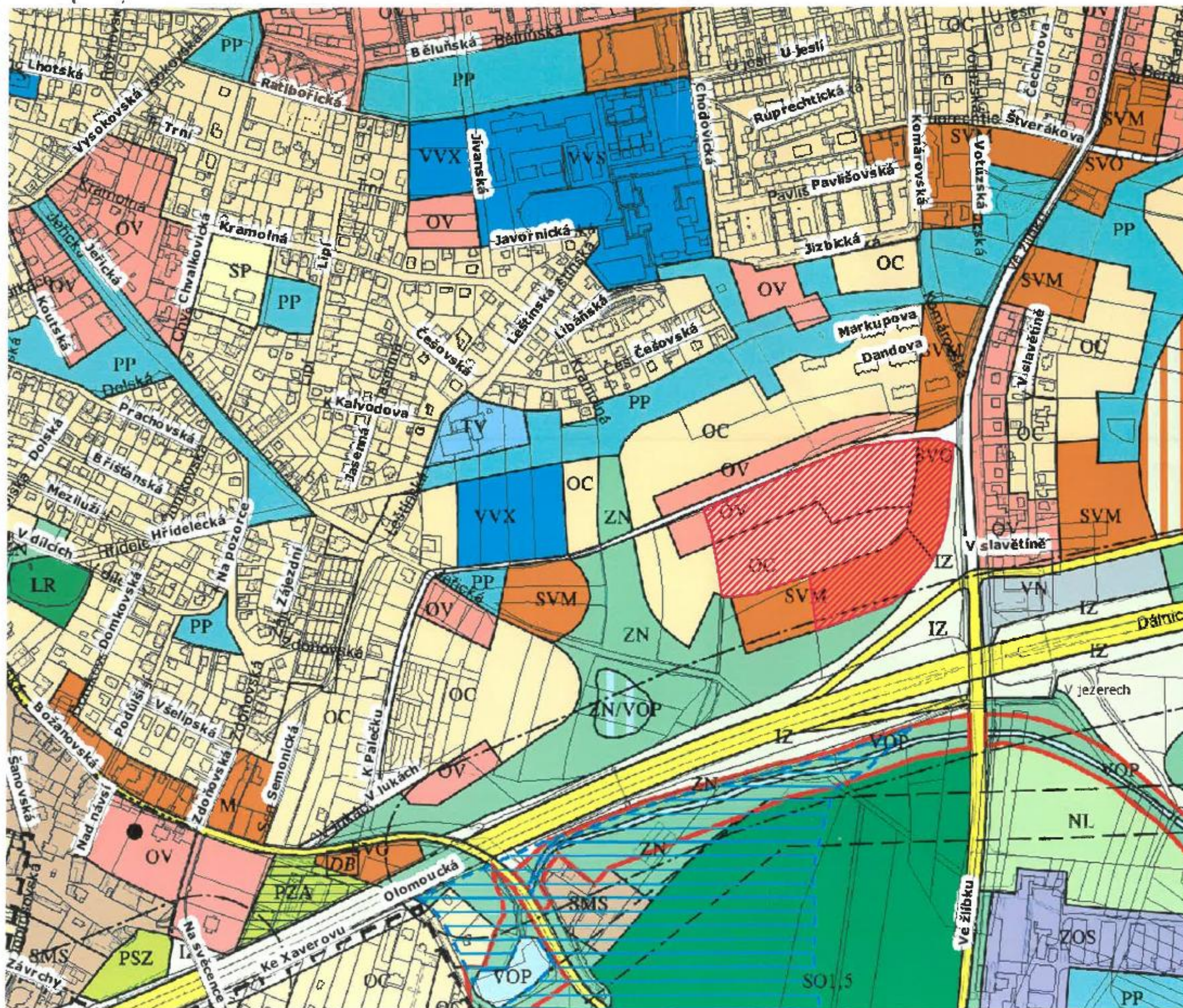
LEGENDA

 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



LEGENDA

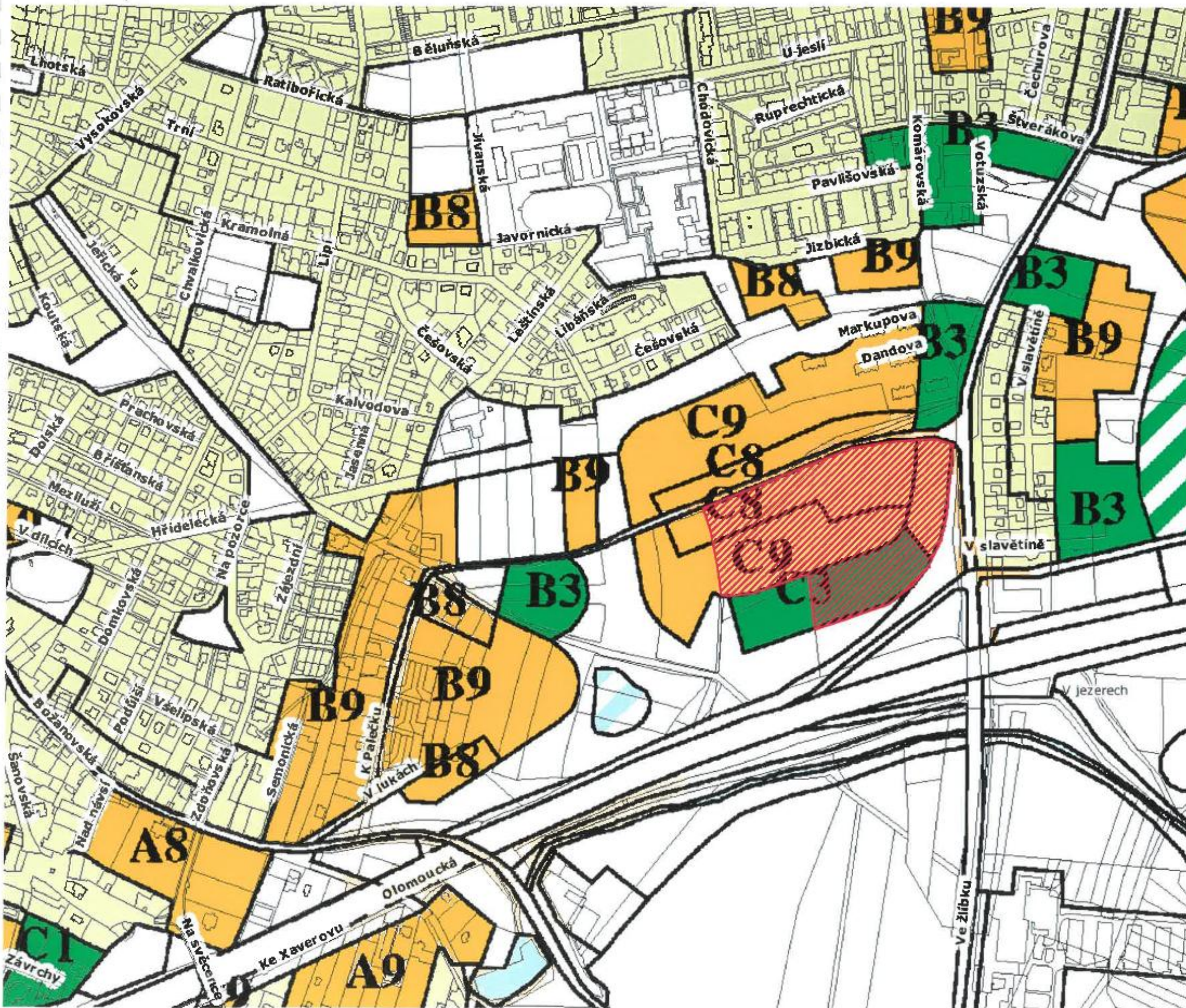
 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

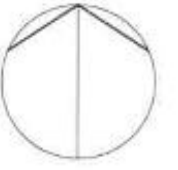




LEGENDA

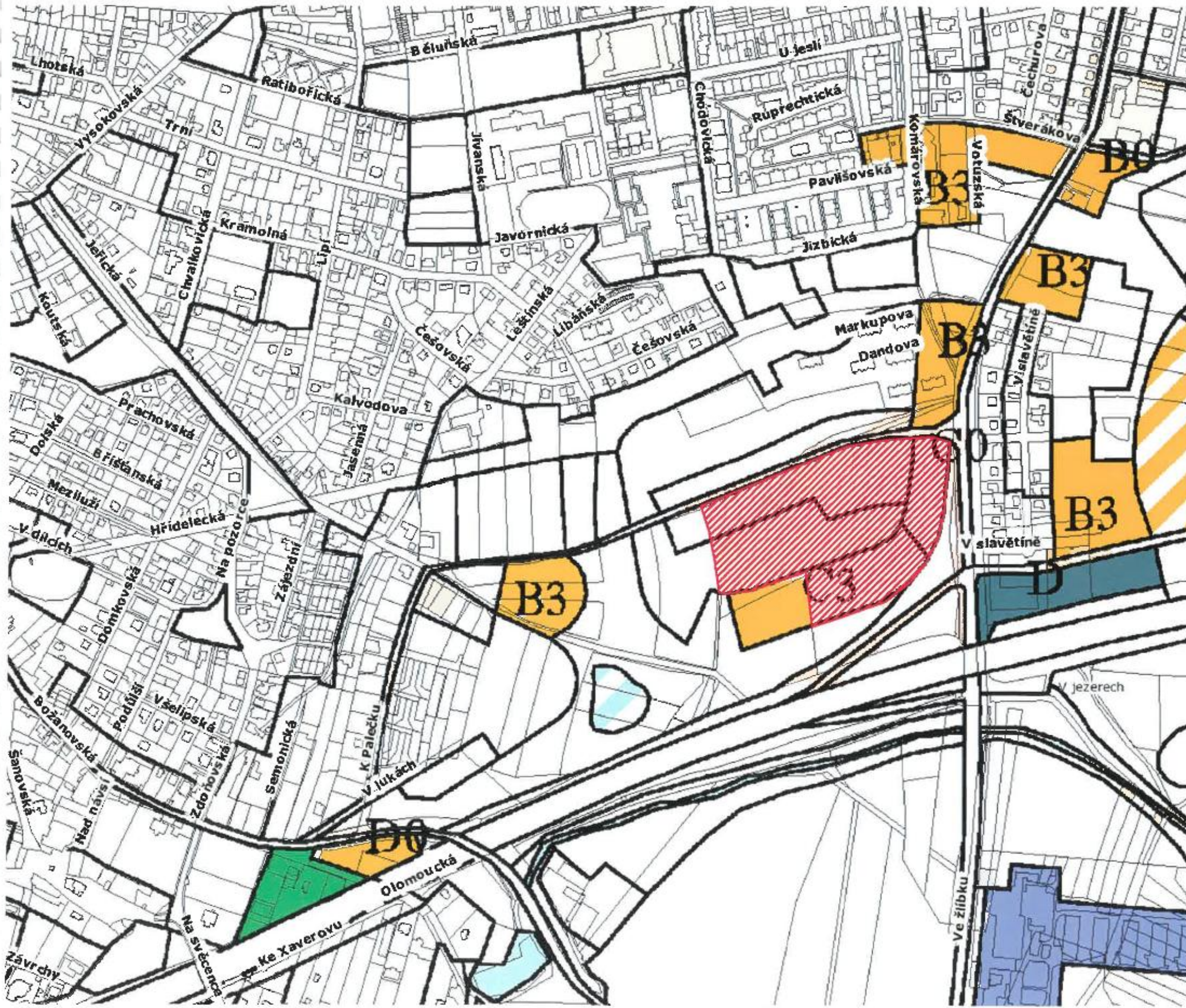
 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ





LEGENDA

 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



SITUACE MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ
M 1:2000



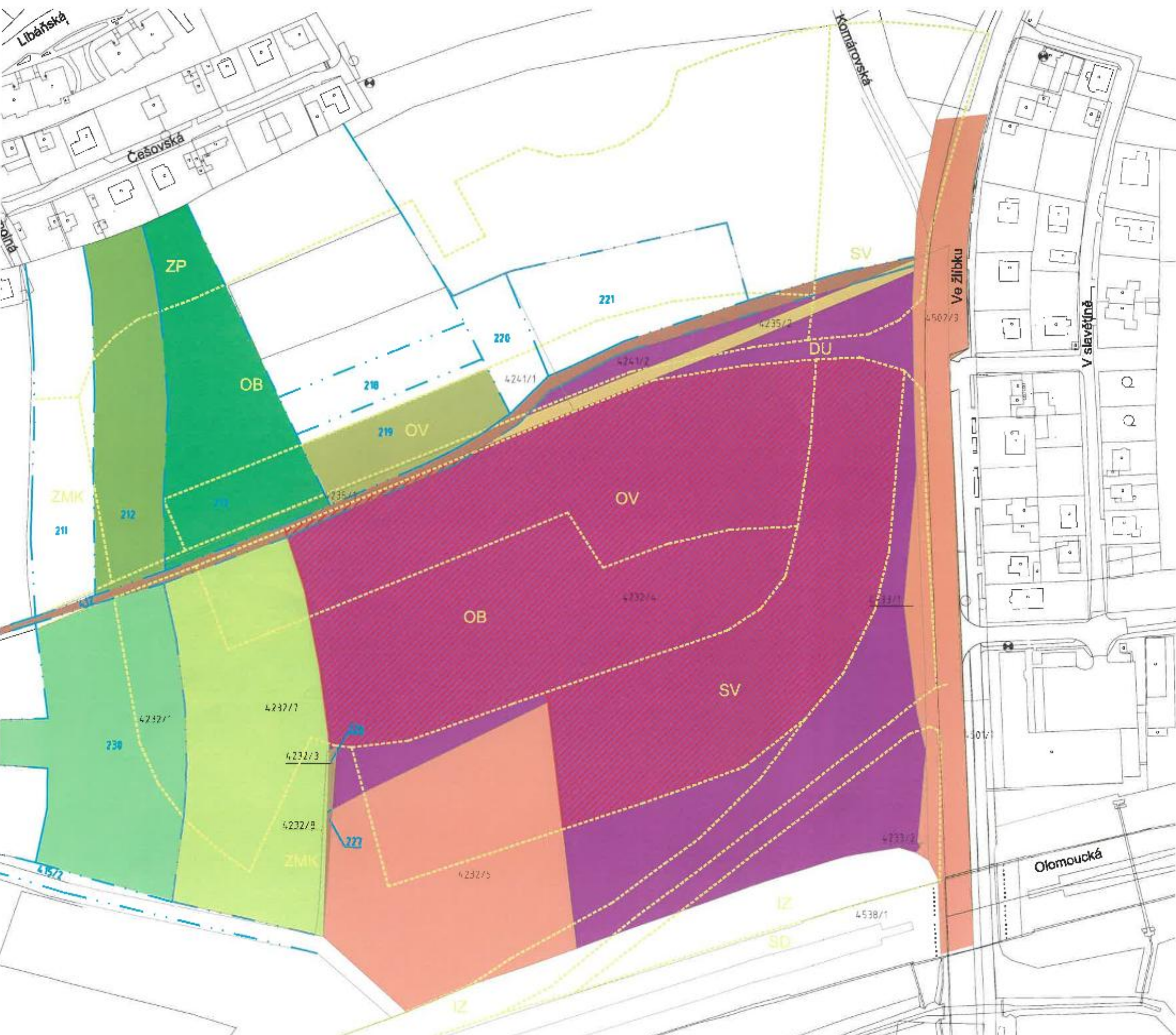
LEGENDA

- HRANICE PARCEL DLE POZEMKOVÉ IDENTIFIKACE
- VYMEZENÍ HRANICE NAVRŽENÉ ÚPRAVY
- HRANICE FUNKČNÍCH PLOCH DLE ÚP HMP
- HRANICE PARCEL

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ HORNÍ POČERNICE

- 4232/1 NENÍ ZAPSÁNA NA LV
- 4232/3 NENÍ ZAPSÁNA NA LV
- 4232/4 A-ENERGY s.r.o.
- 4232/5 HMP
- 4232/7 JUDr. V. PURGHART
- 4232/8 JUDr. V. PURGHART
- 4241/1 NENÍ ZAPSÁNA NA LV
- 4241/2 A-ENERGY s.r.o.
- 4235/1 NENÍ ZAPSÁNA NA LV
- 4235/2 J. SÚVOVÁ, JIŘÍ ŠPAČEK, JAROSLAV ŠPAČEK
- 4233/1 HMP, SVĚŘENÁ PRÁVA NEMOVITOSTÍ VE VLASTNICTVÍ OBCE - MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20
- 4233/2 HMP, SVĚŘENÁ PRÁVA NEMOVITOSTÍ VE VLASTNICTVÍ OBCE - MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20
- 4501/1 NENÍ ZAPSÁNA NA LV
- 4502/9 HMP
- 4538/1 NENÍ ZAPSÁNA NA LV
- 230 JAROSLAV HOLUB
- 412 MNV HORNÍ POČERNICE
- 219 J. KONRÁDOVA, IVAN VEVR, ING. ZBYŠEK VEVR
- 212 ELIŠKA RŮŽIČKOVÁ
- 213 HANA PANENKOVÁ, STANISLAV VEVR
- 226 XAVEROV, a.s.
- 227 MNV HORNÍ POČERNICE

- POZEMKY VE VLASTNICTVÍ A-ENERGY s.r.o.
- J. SÚVOVÁ, JIŘÍ ŠPAČEK, JAROSLAV ŠPAČEK
- HMP
- JUDr. V. PURGHART
- JAROSLAV HOLUB
- MNV HORNÍ POČERNICE,
- J. KONRÁDOVA, IVAN VEVR, ING. ZBYŠEK VEVR
- HANA PANENKOVÁ, STANISLAV VEVR
- XAVEROV, a.s.
- ELIŠKA RŮŽIČKOVÁ









LEGENDA



BYT 3+kk



BYT 2+kk



SPOLEČNÉ PROSTORY



ADMINISTRATIVA



OCHRANNÉ PÁSMO DÁLNIČE

SITUACE - 2. A 3. NP

M 1:1000



LEGENDA



BYT 3+kk



BYT 2+kk



SPOLEČNÉ PROSTORY

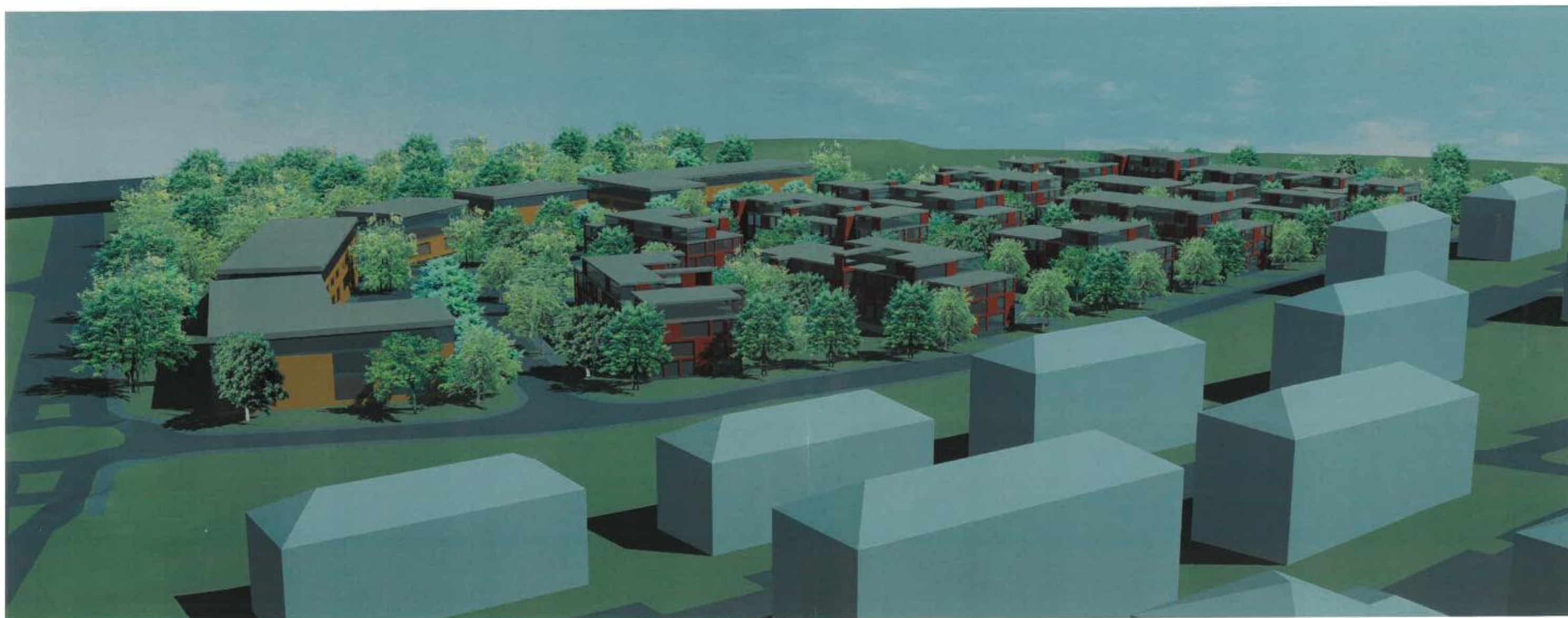
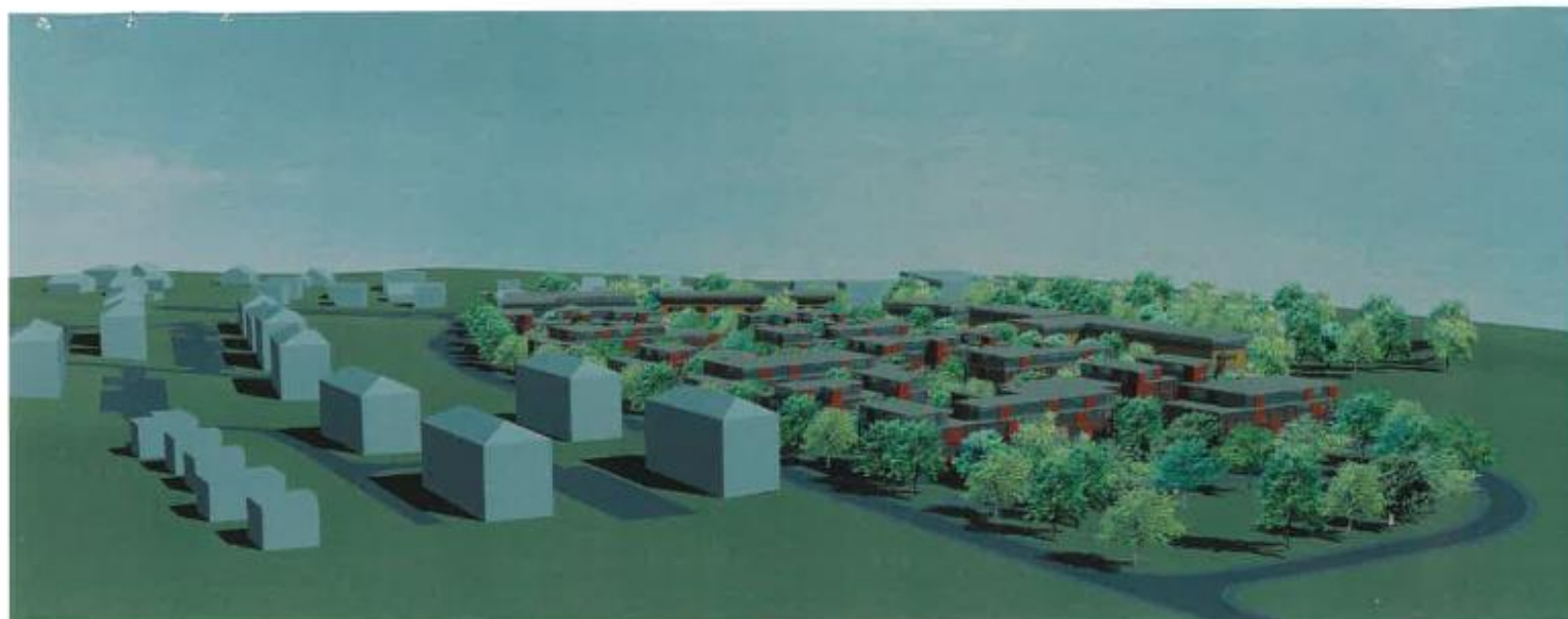


OCHRANNÉ PÁSMO DÁLNIČE

SITUACE - 4.NP

M 1:1000







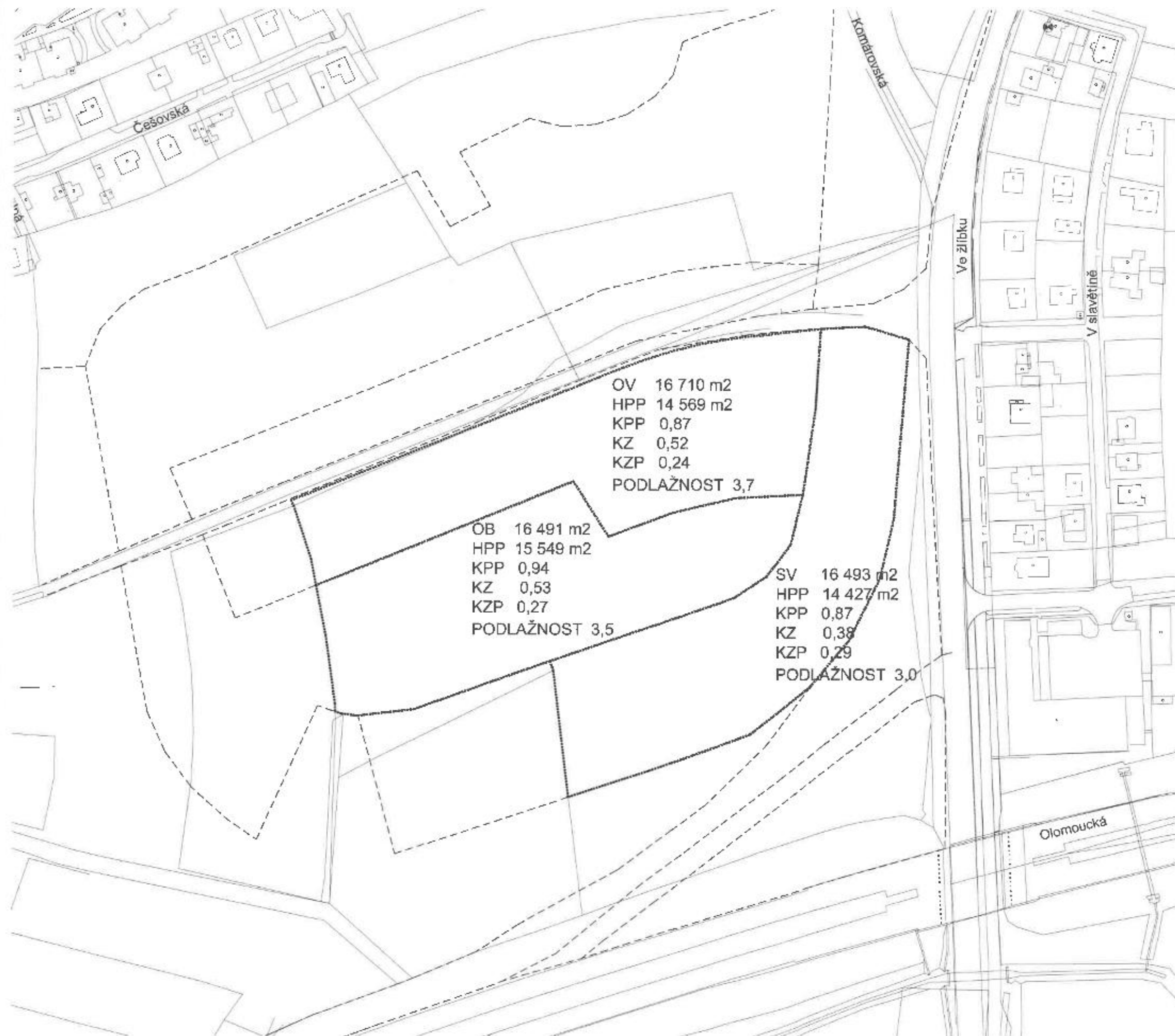






LEGENDA

- HRANICE FUNKČNÍCH PLOCH DLE ÚP HMP
- HRANICE PARCEL
- SV DRUH FUNKČNÍCH PLOCH DLE ÚP HMP
- HRANICE FUNKČNÍCH PLOCH NAVRŽENÉ ÚPRAVY



	HPP NP [m ²]	KPP	ZELEŇ NA TERÉNU [m ²]	OSTATNÍ ZELEŇ	ZAPOČÍTELNÁ ZELEŇ CELKEM	KZ	ZASTAVĚNÁ PLOCHA [m ²]	PODLAŽNOST	KZP
PLOCHA OV [m ²] 16 710	1.NP 3 966 2.NP 3 966 3.NP 3 966 4.NP 2 671 CELKEM 14 569	0,87	8 425	400	8 825	0,52	3 966	3,7	0,24
PLOCHA OB [m ²] 16 491	1.NP 4 389 2.NP 4 389 3.NP 4 389 4.NP 2 382 CELKEM 15 549	0,94	8 317	440	8 757	0,53	4 389	3,5	0,27
PLOCHA SV [m ²] 16493	1.NP 4 809 2.NP 4 809 3.NP 4 809 CELKEM 14 427	0,87	5 997	350	6 347	0,38	4 809	3,0	0,29

ZPRACOVÁNO PODLE VYHLÁŠKY Č. 26 O OTPP ZÓNA 4

	BYTY O JEDNÉ MÍSTNOSTI	BYTY DO 100 [m ²]	BYTY NAD 100 [m ²]	STÁNI PRO BYTY POŽADAVEK	STÁNI PRO NÁVŠTĚVNÍKY POŽADAVEK	STÁNI PRO BYTY NÁVRH	STÁNI PRO NÁVŠTĚVNÍKY NÁVRH	
PLOCHY OV, OB	0	307	23	353	36	353	36	
PLOCHA SV	4809	9618	87	166	252	130	122	252
	OBCHOD, JEDNOTLIVÁ PRODEJNA UŽITNÁ PLOCHA [m ²]	ADMINISTRATIVA S MALOU NÁVŠTĚVNOSTÍ, KANCELÁŘSKÁ PLOCH [m ²]	STÁNI PRO OBCHOD POŽADAVEK	STÁNI PRO ADMINI- STRATIVU POŽADAVEK	STÁNÍ CELKEM POŽADAVEK	STÁNÍ NÁVRH SUTÉRÉN	STÁNÍ NÁVRH PARTER	STÁNÍ NÁVRH CELKEM

D. Dopravní část

D.1. Technická zpráva - všeobecně

Oblast nové výstavby v lokalitě Nad Palečkem s sebou přináší negativní dopady, a to zejména od dopravy. Tato skutečnost byla připomínkována při projednávání návrhu na úpravu směrné části Územního plánu HMP a proto se na ni zpracovatel zaměřil a je zde řešena podrobně.

Cílem předkládané studie je úprava směrné části Územního plánu HMP, indexu míry využití území pro části ploch OV, OB a SV. Plochy jsou na východě vymezeny ulicí Ve Žlíbku, na jihu dálnicí D 11 Praha – Hradec Králové, na severu pozemky na nichž je v současné době realizován obytný soubor CANABA. Západní hranici tvoří plochy zeleně.

Konkrétním požadavkem plynoucím z projednání je stanovení vlivu zvýšených ukazatelů zastavění na zvýšení dopravní zátěže v oblasti.

D.1.1. Širší vztahy, záměry dle ÚPn, dopravní zatížení

Řešené plochy jsou na východě vymezeny ulicí Ve Žlíbku, na jihu dálnicí D 11 Praha – Hradec Králové (ulicí Olomoucká), na severu pozemky na nichž je v současné době realizován obytný soubor CANABA. Západní hranici tvoří plochy zeleně.

Nadřazený komunikační systém je tvořen dálnicí D11 se kterým je uvažováno i do budoucna. Ve výhledu jsou jako přivaděče dopravy na Pražskou okruh určeny komunikace v ulicích Bořetická a Olomoucká. plánované propojení ulice Ve Žlíbku s dálnicí výstupnou rampou má být dle připravované změny ÚP HMP vypuštěno.

Původně uvažované připojení dálniční rampy z ulice Ve Žlíbku je změnou ÚPn vyřešeno oboustranným připojením ulice Bořetické. Problematické přivedení dopravy z Náchodské na Olomouckou přes obytnou zástavbu V Slavětíně je tím vyloučeno.

V severojižním směru je patrný odklon vedení dopravy ulicí Božanovskou namísto dnešního nevyhovujícího umístění do ulice Ve Žlíbku.

Odklonem dopravní zátěže z řešené lokality v okolí ulice Ve Žlíbku jsou tak v změně ÚPn 1405/Z zajištěny obytné funkce v území.

Dopravní zatížení v současném stavu a pro výhled v roce 2015 stanovil ÚDI ve variantách s a bez spojovací rampy Ve Žlíbku-Olomoucká a jsou uvedeny v dokladové části.

D.1.2. Navrhované dopravní napojení nové lokality

Řešené území vyplňuje severozápadní kvadrant křížení tras komunikace v ulici Ve Žlíbku a dálnice D11 (ulice Olomoucká). Křížení je řešeno podjezdem, plánované propojení ulice Ve Žlíbku s dálnicí výstupnou rampou má být dle připravované změny ÚP HMP vypuštěno.

Dopravní obsluha území bude napojena na plánovanou křižovatku umístěnou cca 300 m severně od podjezdu ulice Ve Žlíbku pod dálnicí, odkud bude realizována převážná část dopravní zátěže z oblasti. Pouze malá část dopravy s místními cíli bude realizována ulicemi K Palečku a Božanovskou na Náchodskou. Je navrhována i nová oboustranná zastávka autobusů MHD v ulici K Palečku.

Mimoúrovňové propojení dálnice se zájmovým územím bude podle připravované změny ÚP HMP posunuto cca 1,3 km východním směrem.

Vzhledem k tomuto stavu zpracovatel posuzuje obě varianty:

- stávající ÚP s nájedem na Olomouckou z ulice Ve Žlíbku
- změnu ÚPn s připojením dopravy na Olomouckou z ulice Bořetické

Nejdůležitější a nejvíce dopravní zátěže z nového areálu přenesou ulice Ve Žlíbku, předpokládá se rozdělení intenzit severním a jižním směrem přibližně shodné.

Pro místní dopravu je dále důležité propojení severojižním směrem po ulici Bořetické.

Pro řešený areál Nad Palečkem je nevýznamné propojení obytným územím V Slavětíně a po dobudování dálničního připojení Bořetická-Olomoucká bude využito jen několika procenty zátěže.

D.1.3. Charakteristiky navržených komunikací a protihluková stěna při ul. Ve Žlíbku

Navrhované komunikace obytného areálu Nad Palečkem budou zařazeny do III.třídy místních komunikací. Nadřazenou bude komunikace v ulici K Palečku, která v návrhu propojuje ulice Ve Žlíbku a ulici Božanovskou. Tato komunikace bude realizovat dopravu s místními cíli v lokalitě. Pro odlehčení dopravní zátěže v navrhované okružní křižovatce ulic Ve Žlíbku a K Palečku je navrženo další dopravní připojení o cca 130 m jižněji.

Ulice K Palečku je navržena jako místní komunikace MO2 9/7/50 s šířkou 7,0 m mezi obrubami a jednostranným chodníkem šířky 2,0 m. Jízdní rychlost je očekávána 40 km/h.

Areálová ulice je navržena jako místní komunikace s převážně obslužnou funkcí. Je navržena v kategorii MO2 10/6/30. Šířka mezi obrubami činí 6,0 m, vozovka je vybavena oboustranným chodníkem šířky 2,0 m. Místně v blízkosti zástavby jsou navrženy podélné parkovací pruhy. Jízdní rychlost je očekávána 30 km/h.

Křižovatka ulic Ve Žlíbku – K Palečku je navržena jako malá okružní křižovatka. Prostorové možnosti dopravního uspořádání stávající ulice Ve Žlíbku umožňují oddělení jízdních pásů a umístění křižovatka je navržena o průměru 30m. Ostatní křižovatky jsou vesměs stykové s úhlem křížení okolo 90°. Výjimkou je nově navržena křižovatka ulice K Palečku s místní komunikací v ulici Jeřická. Křížení okolo 15° zde vyžaduje částečné zábery okolních pozemků.

Pro ochranu stávajících rodinných domů je navržena protihluková stěna podél ulice Ve Žlíbku. Stěna bude chránit stávající zástavbu před hlukovou zátěží z dopravy.

D.1.4. Bilance dopravy v klidu

Navrhovaný počet parkovacích míst v novém areálu činí:

pro plochy OV,OB	pro bydlení 353 park. míst	pro návštěvníky 36 park. míst
pro plochy SV	pro administr. 130 park. míst	pro návštěvníky obchodů 122 park. míst

Z hlediska stanovení zdroje dopravní zátěže není rozhodující, že podstatná část dopravy v klidu se realizuje v suterénních garážích pod objekty.

Pro posouzení nárůstu dopravy je podstatný přírůstek parkovacích stání a dopravních pohybů vyvolaný navrhovanou úpravou směrné části ÚPn, tj. zvýšením koeficientu podlažní plochy (KPP). Výpočet vychází z toho, že do dopravních zátěží na přilehlých komunikacích pro rok 2015 jsou dotčené plochy započítány již jako zastavěné, a to se stávajícím indexem míry využití území C. Jako přírůstek vyvolaný úpravou je proto započítána poměrná část parkovacích míst, resp. dopravních pohybů, odpovídající navýšení KPP.

	KPP stav	KPP návrh		PS návrh	Poměr	PS navýšení
Plochy OV/OB	0,5	0,87/0,94	byty	353	$\frac{0,94-0,5}{0,94}$	185
			návštěvy	36		17
Plocha SV	0,5	0,87	admin.	130	$\frac{0,87-0,5}{0,87}$	55
			obchod	122		52

D.1.5. Přírůstky dopravních zátěží

Celková vyvolaná doprava areálu činí :			Ve špičce činí intenzity :		
byty	353 x 0,85 x 2	600 voz/24 hod	byty	353 x 0,25	88 voz/hod
návštěvy	36 x 1,25 x 2	90 voz/24 hod	návštěvy	36 x 0,1	4 voz/hod
administrativa	130 x 1,5 x 2	390 voz/24 hod	administrativa	130 x 0,25	33 voz/hod
obchody	122 x 4 x 2	976 voz/24 hod	obchody	122 x 0,2	24 voz/hod
	Celkem	2056 voz/24 hod		Celkem	149 voz/ hod

Nárůst denních intenzit vlivem zvýšení koeficientu podlažních ploch činí:

byty	165 x 0,85 x 2	281 voz/24 hod
návštěvy	17 x 1,25 x 2	43 voz/24 hod
administrativa	55 x 1,5 x 2	165 voz/24 hod
obchody	52 x 4 x 2	416 voz/24 hod
	Celkem	905 voz/24 hod

Rozdělení intenzit dopravy z lokality Nad Palečkem je uvažováno následovně :

směrem z/do	Ve Žlíbku – severně	30 %	
směrem z/do	Ve Žlíbku – jižně	50 %	z toho v roce 2015 10% územím V Slavětíně
směrem z/do	K Palečku - Božanovská	20 %	

Intenzity denní automobilové dopravy přepočtené o zvýšení z nárůstu navrženého ukazatele KPP činí:

v ulici Ve Žlíbku – současný zvýš. stav	6700+50% 2056	7728 voz/24 hod	nárůst o 15,3%
v ulici Ve Žlíbku – výhled pro rok 2015	4800+50% 905	5252 voz/24 hod	nárůst o 9,4%

území V Slavětíně při realizaci spoj.rampy z ul.Ve žlíbku:

spoj.rampa Ve Žlíbku-Bořetická-r.2015	5200+10% 905	5291 voz/24 hod	nárůst o 1,7%
---------------------------------------	--------------	-----------------	---------------

území V Slavětíně při realizaci úplné křižovatky Božanovská-Olomoucká:

Ve žlíbku – Bořetická – výhled 2015	0+10% 905	91 voz/24 hod	
-------------------------------------	-----------	---------------	--

Hodinové intenzity automobilové dopravy přepočtené o zvýšení z nárůstu navrženého ukazatele KPP činí:

v ulici Ve Žlíbku – současný zvýšený stav	773 voz/ hod	< kapacita větve okruž.křižovatky cca 900 voz/hod
		... vytížení na 85,8 %

v ulici Ve Žlíbku – výhled pro rok 2015	525 voz/ hod
v ulici K Palečku – výhled pro rok 2015	149 voz /hod

Kapacita navržené okružní křižovatky činí cca 1500 voz/hod, denně to je cca 15 tis.vozidel. Posouzení okružní křižovatky metodou EPFL bude provedeno v dalším stupni dokumentace.

D.1.6. Shnutí

Vliv zvýšené dopravní zátěže podle navržených ukazatelů zástavby lokality Nad Palečkem by znamenal v současné době nárůst denní intenzity vozidel v rozhodující komunikaci Ve žlíbku o 15,3 %. Navrhovaná okružní křižovatka ulic K Palečku a Ve žlíbku přenáší hlavní dopravní zatížení z lokality Nad Palečkem však nebude způsobovat dopravní závady, neboť nebude dosaženo kapacity okružní křižovatky a ani překročeny kapacity jízdních pruhů křižovatky (vytížení na 85,8 %) a ani překročeny kapacity mezikřižovatkových úseků.

Součástí navrhovaného souboru bude úprava přilehlého úseku ulice ve Žlíbku, v rámci které se počítá s vybudováním protihlukové stěny. Protihluková stěna je hlavním prvkem eliminujícím dopad vyvolané dopravy na přilehlou obytnou zástavbu.

Ve výhledu v roce 2015 při realizaci propojení Bořetické od Náchošské a dokončení úplné křižovatky Bořetická – Olomoucká podle návrhu ÚPn č.1405/Z dojde k odlehčení a k celkovému výraznému poklesu zatížení v ulici Ve Žlíbku oproti dnešnímu stavu. Dopravní zatížení z nové lokality Nad Palečkem realizované přes území Ve Slavětíně bude činit nejvýše 5-10% kapacity těchto místních komunikací a nezpůsobí žádné dopravní závady.

Závěrem lze konstatovat, že stávající dopravní infrastruktura je schopna přenést zvýšené dopravní zatížení vzniklé vybudováním lokality Nad Palečkem v rozsahu podle navrhovaných zvýšených koeficientů zastavění. Podle výše uvedených posouzení lze předpokládat, že ani v roce 2015 pokud dojde ke skluzu ve výstavbě dálniční křižovatky Bořetická-Olomoucká, nebude zvýšené dopravní zatížení z lokality Nad Palečkem způsobovat dopravní závady v oblasti.

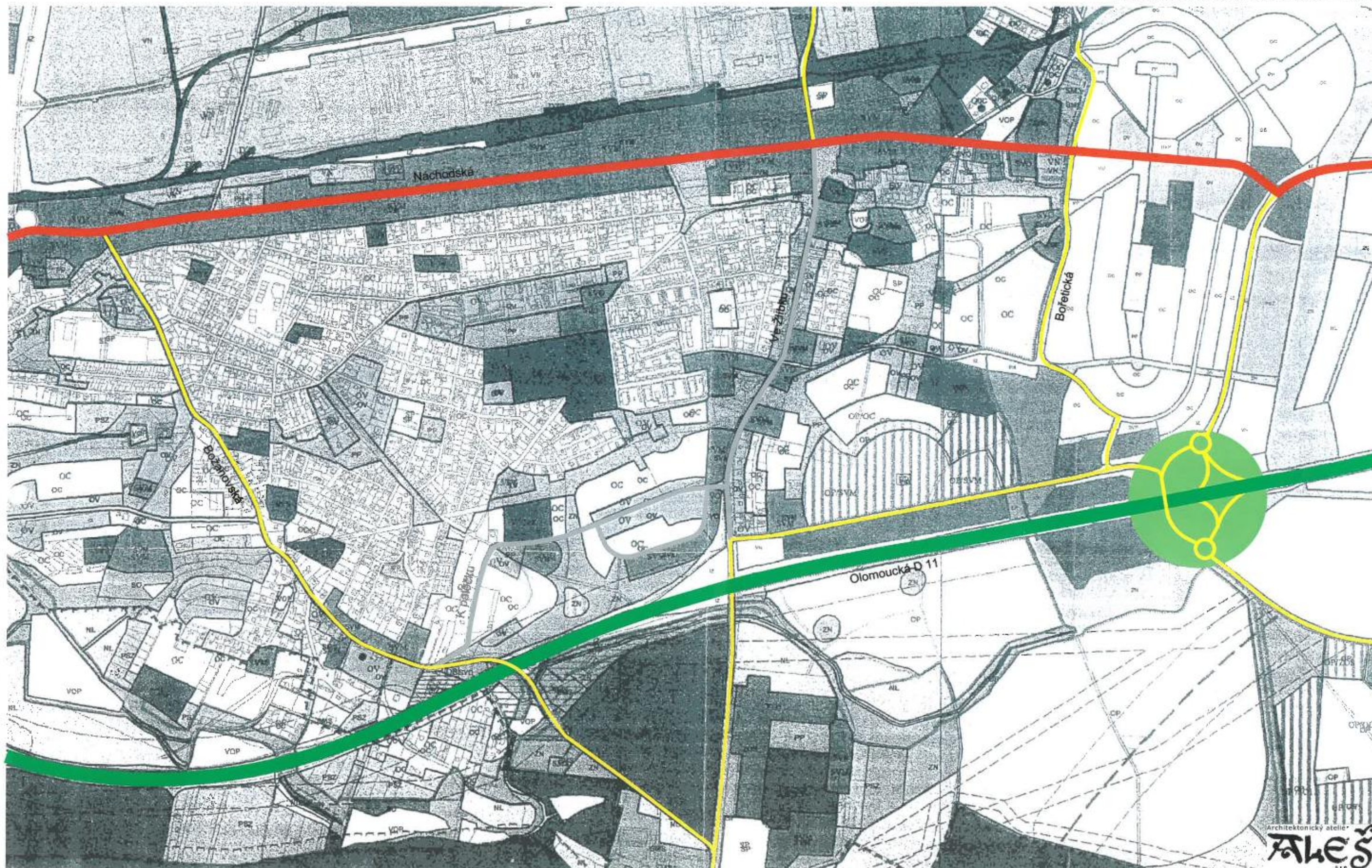
Za LUCIDA,s.r.o.

Ing. Josef Stanko

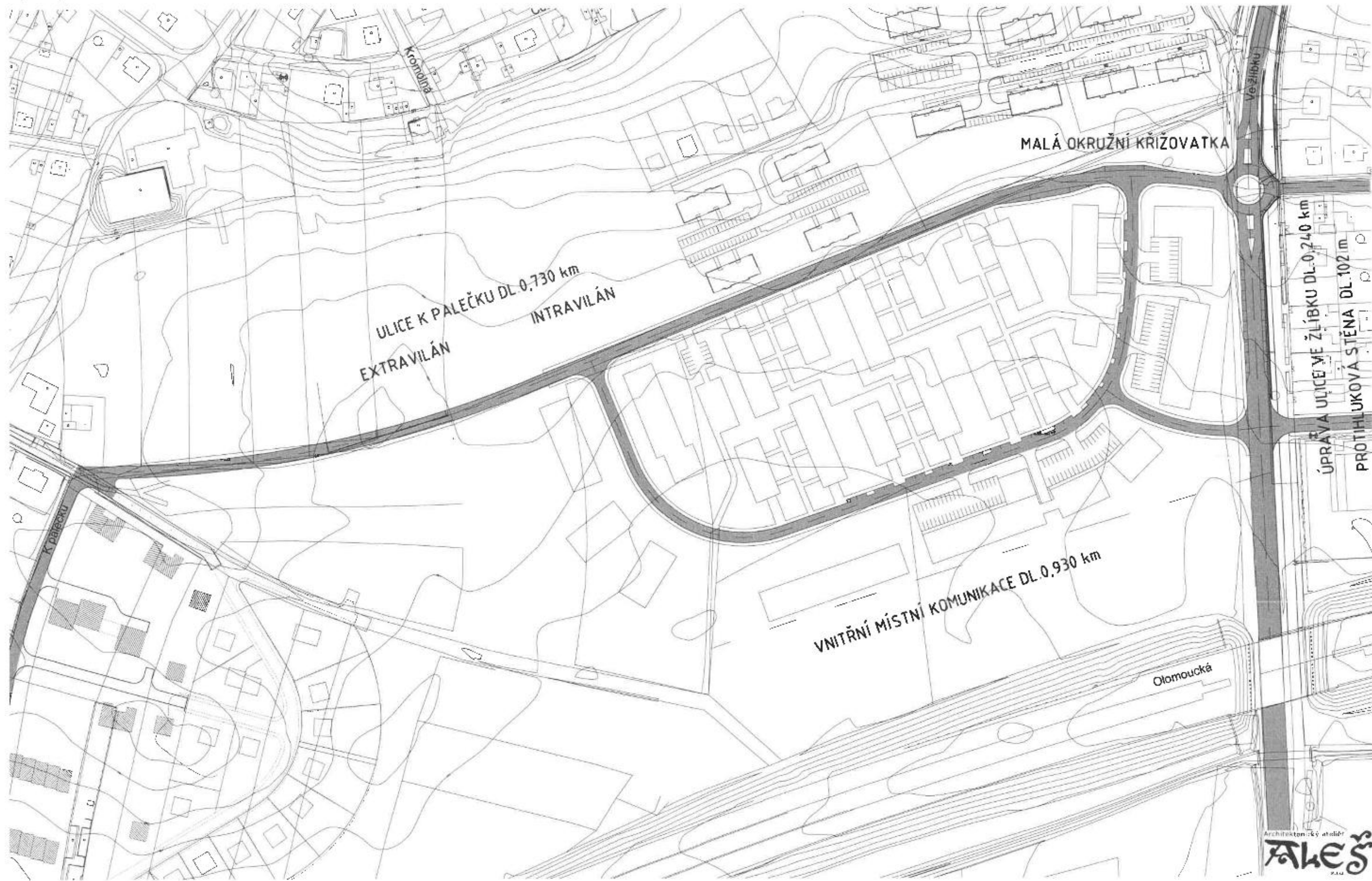
LEGENDA

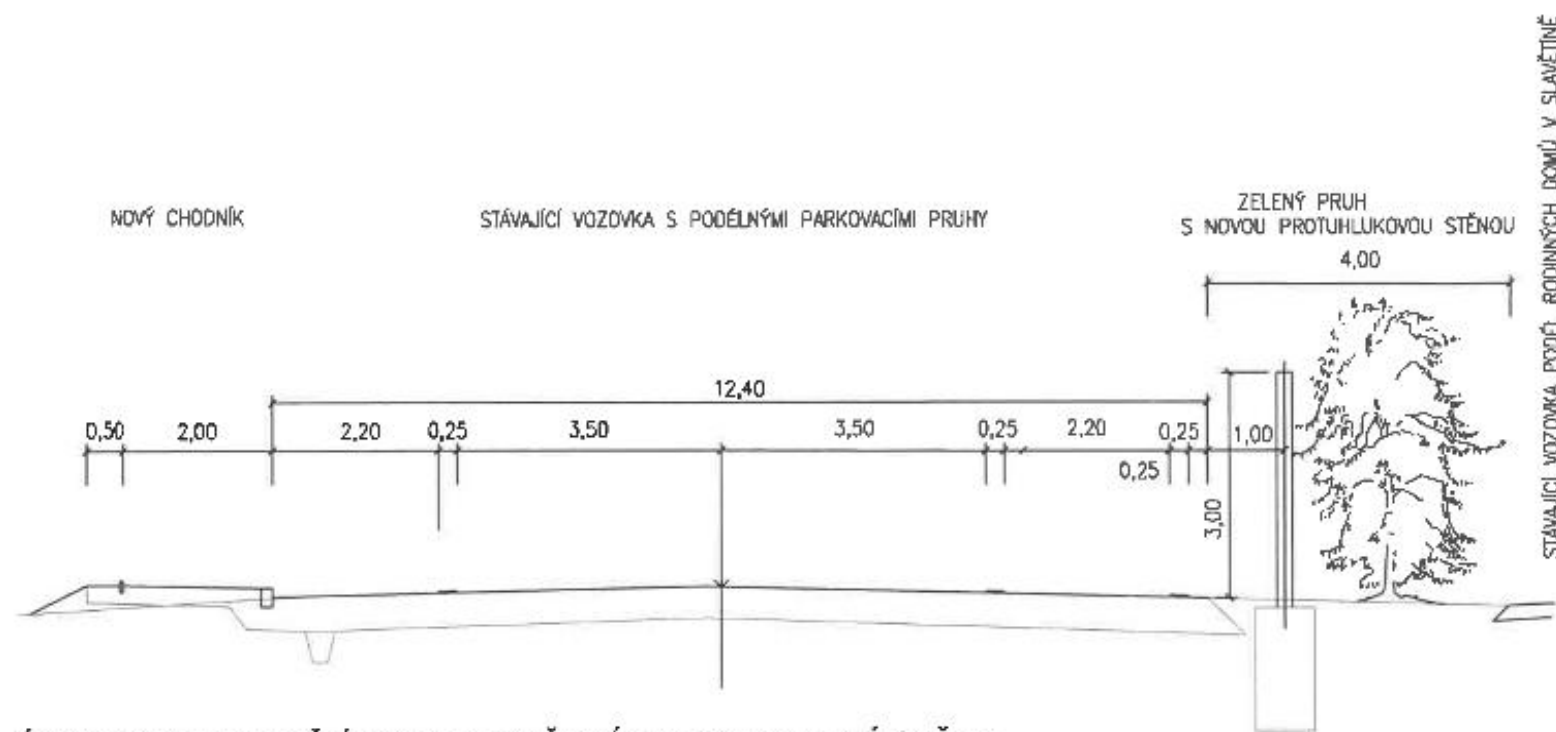
- NADŘAZENÁ SILNIČNÍ SÍŤ
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE I. TŘÍDY
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE II. TŘÍDY
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE III. TŘÍDY
- OBLAST KŘÍŽOVATKY

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ M 1:10 000
PODKLADEM PRO VÝKRES JE NÁVRH ZMĚNY Z 1405/6

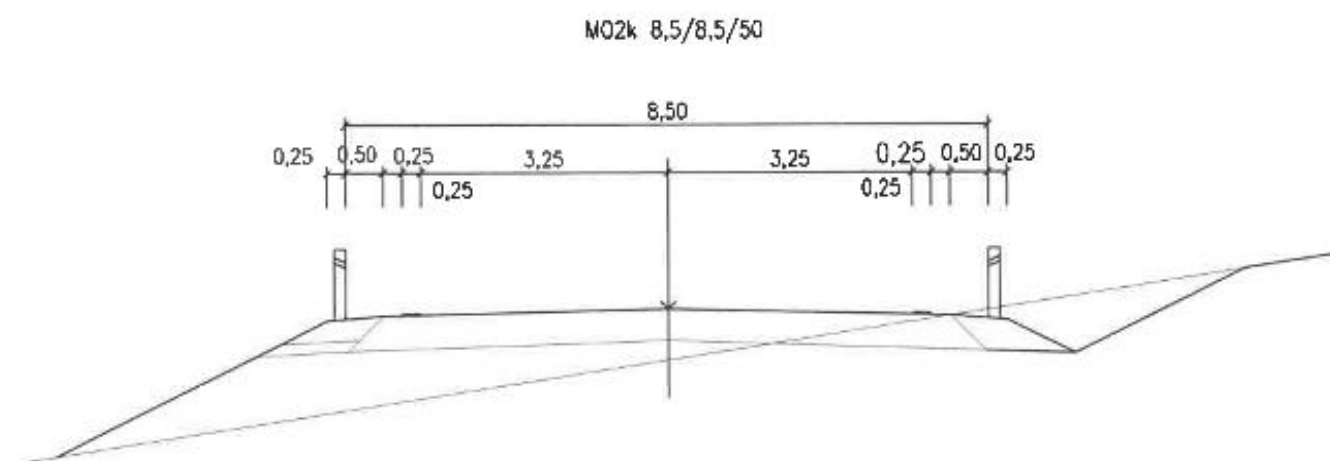


Architektonický atelier
ALEŠ
s.r.o.

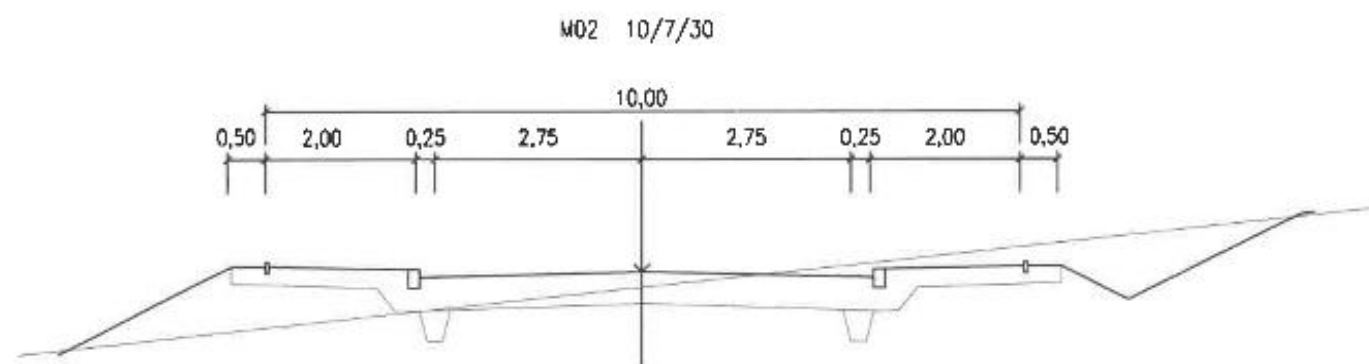




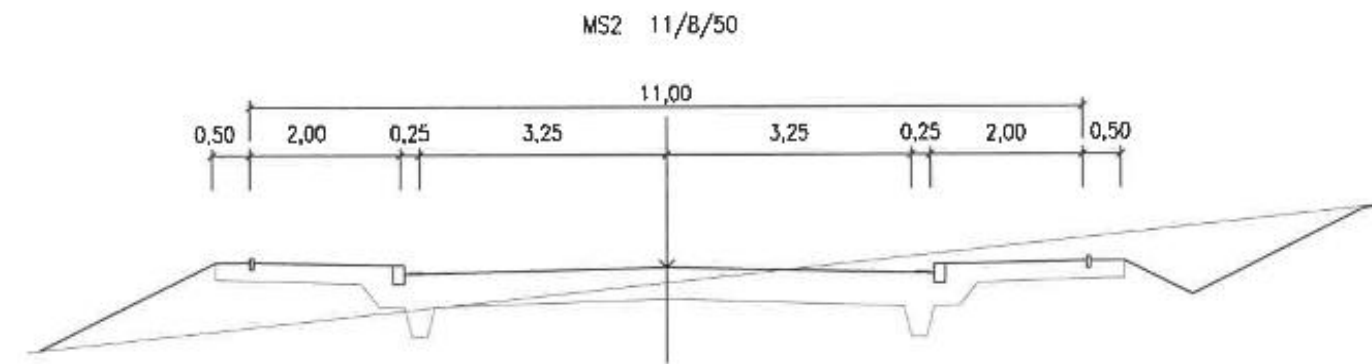
ÚPRAVA ULICE KE ŽLÍBKU A NAVRŽENÁ PROTIHLUKOVÁ STĚNA



EXTRAVILÁN ULICE K PALEČKU



INTRAVILÁN MÍSTNÍ VNITŘNÍ ULICE



INTRAVILÁN ULICE K PALEČKU

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRAHA
 KOPIE
 KATASTRÁLNÍ ÚŘAD
 KAT. ÚZEMÍ
 D. ČAK.
 DATUM
 Vzl. m. 1329
 v měř. 1:1000



Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha
 Katastrální území: 643777 Horní Počernice List vlastnictví: 3799
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

Vlastnické právo
 A - ENERGY s.r.o., Pod Terebkou 1124/12, Praha 4, Nusle, 48108464
 140 00 Praha 4

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4232/4	69440	orná půda		zemědělský půdní fond
4241/2	1249	orná půda		zemědělský půdní fond

Jiná práva - Bez zápisu
 Omezení vlastnického práva - Bez zápisu
 Jiné zápisy - Bez zápisu
 Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Právní ústina
 Smlouva kupní ze dne 13.08.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.08.2003.
 Pro: A - ENERGY s.r.o., Pod Terebkou 1124/12, Praha 4, Nusle, 140 00 Praha 4
 V-31868/2003-101
 RČ/ÍČO: 48108464

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
4232/4	23001	35792
	26000	33648
4241/2	23001	1249

Podíl je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
 Katastrální pracoviště Praha
 Vyhotoveno: 07.02.2007 10:28:48
 Vyhotovil: Růžková Dagně
 Razítko:

Okres:
 Obec:
 Katastrální úřad pro
 Katastrální pracoviště
 Okres:
 Obec:

SROVNÁVACÍ SESTAVENÍ PARCEL

Porovnání parcel dřívější pozemkové evidence s parcelami katastru nemovitostí, popř. s jejich částmi

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
 Katastrální pracoviště se sídlem v Praze, pracoviště Praha

Okres:
 Obec:

Dřívější pozemkovou evidencí je

ÚDAJE DŘÍVĚJŠÍ POZEMKOVÉ EVIDENCE		ÚDAJE KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku (kultura)	Výměra ha	Výměra m ²	Druh pozemku	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra ha	Výměra m ²	Číslo listu vlastnictví	POZNÁMKA
4232/4	4232/4	orná půda	1	59 63	1	4232/4	orná půda	1	59 63	1	MNV Horní Počernice
4241/2	4241/2	orná půda	1	35 09	1	4241/2	orná půda	1	35 09	2154	MNV Horní Počernice
4232/4	4232/4	orná půda	1	28	1	4232/4	orná půda	1	28	1	MNV Horní Počernice
4232/4	4232/4	orná půda	1	28	1	4232/4	orná půda	1	28	1	MNV Horní Počernice
4232/4	4232/4	orná půda	1	28	1	4232/4	orná půda	1	28	1	MNV Horní Počernice

Srovnávací sestavení parcel má pouze orientační charakter a případně uvedené výměry částí parcel katastru nemovitostí jsou určeny přibližným způsobem. Nenahrazuje geometrický plán a nemůže být podkladem pro vyhotovení právních listin o nemovitostech, které jsou v nich uvedeny.

Číslo: 70 24 2007 5015
 Dne: 07 02 2007
 Podpis: Dagně Růžková
 Razítko:



**ÚSTAV DOPRAVNÍHO INŽENÝRSTVÍ
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**
sekce dopravního plánování

Architektonický atelier Aleš, s.r.o.
Lukáš Burda

U Průhonu 22
170 00 Praha 7

Pro potřeby akustického posudku uvažujte podíl intenzity v nočním období (22-6 h) z celodenního množství (0-24 h) pro osobní automobily v % / pro pomalá vozidla v % a průměrnou jízdní rychlost v km/h (v noci cca o 10 km/h vyšší) dle následující tabulky.

Komunikace	Podíl intenzity dopravy v noci osobní/ pomalá vozidla	prům. jízdní rychlost v km/h
Ve žlíbku	6%/3%	40
Olomoucká	8%/ 19%	100
spojovací rampa	6%/3%	40

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE NAŠE ZNAČKA VYŘIZUJE / LINKA PRAHA
e mail 23.2.2007 130/208/07/Kr-1752 Ing. B. Krouská / 221 197 145 1.3.2007

VĚC: Dopravněinženýrské údaje o intenzitě automobilové dopravy na komunikacích Ve žlíbku a Olomoucká (D 11) v Praze – Horních Počernicích pro současný stav a období roku 2015.


Na Vaši žádost ze dne 23.2.2007 Vám pro Vaši potřebu předáváme údaje o intenzitách automobilové dopravy v ulicích Ve žlíbku a Olomoucké (D11) v Praze Horních Počernicích pro současný stav (r. 2006) a očekávané v období roku 2015.

Pro výhledový stav Vám předáváme údaje pro dvě varianty řešení. V první variantě se uvažuje pouze křížení komunikací Ve žlíbku a Olomoucké bez možnosti vzájemného propojení, kompletní mimoúrovňová křižovatka se předpokládá v místě křížení s komunikací Bořetickou. Ve druhé variantě se uvažuje o propojení obou komunikací Ve žlíbku a Bořetické spojovací rampou vedenou rovnoběžně s D11, a tím by bylo umožněno spojení ulice Ve žlíbku s D11.

Uvedené hodnoty představují v tisících obousměrný počet všech vozidel / pomalých vozidel / těžkých nákladních vozidel za 24 hodin průměrného pracovního dne včetně autobusů pravidelné hromadné přepravy osob.

Komunikace (úsek)	Intenzity automobilové dopravy (0 – 24 h)	
	současný stav	období r. 2015
Ve žlíbku		
(Náchodská – Božanovská)	6,7/ 1,0/ 0,4	4,8/ 0,3/ 0,2
(Náchodská – spoj. rampa)*		4,8/ 0,3/ 0,2*
(spoj. rampa – Božanovská)*		5,2/ 0,3/ 0,2*
Olomoucká		
(Pražský okruh – hranice města)	37,5/ 7,7/ 5,0	53,9/ 6,7/ 3,9
(Pražský okruh – Bořetická)*		53,8/ 6,7/ 3,8*
spojovací rampa*		
(Ve žlíbku – Bořetická)		0,8/ 0,05/ 0,05*

*) varianta se spojovací rampou


Ing. Jan Kreml
vedoucí sekce dopravního plánování

(Čestně potvrzuji, že údaje jsou správné a odpovídají skutečnosti)
17.3.2007
110 00 Praha 1, Bolzanova 1