



P2798		přivedení tramvaje na území MČ Prahy 11, VRÚ, VPS	všeobecně smíšené /SV/, zvláštní komplexy ostatní /ZVO/, izolační zeleň /IZ/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/, kultura a církev /ZKC/, nerušící výroby a služeb /VN/, čistě obytné /OB/	ostatní dopravně významné komunikace /S4/, plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/, garáže a parkoviště /DGP/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, VPS, VRÚ a další (bude upřesněno novým návrhem)	Praha 10, Praha 4, Praha 11 Lokalita: k.ú. Michle, Záběhllice, Chodov, Háje v úseku: Spořilov – JM Háje	1 528 824	<ul style="list-style-type: none"> <li>• požadavek na přeřešení návrhu změny vzhledem k podstatné změně vstupních podmínek v území – tj. na základě aktuální studie řešení koridoru Spořilovské ulice (se zakrytím Spořilovské a prodloužením tramvajové tratě v jejím koridoru)</li> <li>• požadavky vyplývající z PÚR, ve znění aktualizace č. 1 – především respektování republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména priority uvedené v člancích (16), (24), (24a), (25), (26), (28), (29).</li> <li>• požadavky vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR, v platném znění – řešení návrhu změny bude respektovat především podmínky a úkoly stanovené pro vymezení tzv. východní tramvajové tangenty</li> <li>• požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, ve znění aktualizace č. 4, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů – zajištění východní tramvajové tangenty pro propojení významných částí města a průchod změny územími s dosud neuzavřenou koncepcí</li> <li>• požadavky na řešení vyplývající ze zpracování původního návrhu Z 2798/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy – zakrytí Spořilovské a prodloužení tramvajové tratě v jejím koridoru, řešení umístění plochy pro tramvajovou vozovnu Záběhllice, VRÚ</li> <li>• požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny Z 2798/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy a na uspořádání obsahu výroku a odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení</li> </ul>			Schváleno 9-0-0
-------	--	---	---	---	--	-----------	--	--	--	-----------------

**3. c) Návrh pokynů pro zpracování nového návrhu Z 2809/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy**

Číslo změny	Rok podnětu	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Městská část	Plocha/Délka [m <sup>2</sup> /m]	Návrh pokynů pro zpracování nového návrhu změny - bodový přehled požadavků na zpracování nové návrhové	Žadatel	Doplněk návrhu	Hlasování výboru
-------------	-------------	---------	---------	------------------	--------------	----------------------------------	--	---------	----------------	------------------

P2809	nové trasování propojovací komunikace Letňany - Kbely, VPS	urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/, dopravní, vojenská a sportovní letiště /DL/, izolační zeleň /IZ/, lesní porosty /LR/, louky a pastviny /NL/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, orná půda, plocha pro pěstování zeleniny/lesní porosty /OP/LR/, orná půda, plocha pro pěstování zeleniny/čistě obytné /OP/OB/, ostatní dopravně	ostatní dopravně významné komunikace /S4/, lesní porosty /LR/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, úprava VPS a další (bude upřesněno novým návrhem)	Praha - Čakovice, Praha 18, Praha 19 Lokalita: k.ú. Čakovice, Letňany, Kbely; severně od ul. Toužimská	1 008 555	<ul style="list-style-type: none"> <li>požadavky na řešení vyplývající ze zpracování původního návrhu Z 2809/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy – odklon komunikačního propojení od hlukově chráněných objektů, funkční využití LR na lesních pozemcích, komunikace vedeny mimo lesopark Havraňák, prověření řešení návrhu studií lze naplnit posouzením na dopravním modelu</li> <li>požadavky vyplývající z PÚR, ve znění aktualizace č. 1 – především respektování republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména priority uvedené v člancích (16), (19), (20a), (21), (23), (28).</li> <li>požadavky vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR, v platném znění – řešení návrhu změny bude respektovat především podmínky a úkoly stanovené pro vymezenou rozvojovou oblast zeleně Z/4</li> <li>požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, ve znění aktualizace č. 4, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů – území s potenciálem krajinného rozhraní a území střetu urbanistických záměrů s limity</li> <li>požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny Z 2809/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy a na uspořádání obsahu výroku a odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení</li> <li>požadavek na zpracování Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</li> </ul>			Schváleno 9-0-0
-------	--	--	--	---	-----------	---	--	--	-----------------

#### 4. Informace o pořizování úprav ÚP SÚ HMP

##### 4. a) U 1215/01 ÚP SÚ HMP (MČ Praha 8, změna prostorového uspořádání) -výsledky řešení rozporu po projednaném návrhu zadání/

Číslo změny	Rok podnětu	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Městská část	Plocha/Délka [m <sup>2</sup> /m]	Vyhodnocení pořizovatele	Vyhodnocení IPR	Vyjádření MČ	Stanovisko OCP	Žadatel	Doplňek návrhu	Hlasování výboru
-------------	-------------	---------	---------	------------------	--------------	----------------------------------	--------------------------	-----------------	--------------	----------------	---------	----------------	------------------

1215/01		Výstavba "ROHAN CITY - sekce B"	všeobecně obytné s kódem míry využití území G /OV-G/ kód G v ploše OV	všeobecně obytné s kódem míry využití území I /OV-I/ kód I ve stávající ploše OV	Praha 8, k.ú. Karlín , 767/4, 767/203, 767/205	5 110								Neschváleno 9-0-0
---------	--	---------------------------------	---	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	-------------------

**5. Podněty na změny ÚP SÚ HMP přerušené na minulé jednání**

Číslo změny	Rok podnětu	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Městská část	Plocha/Délka [m2/m]	Vyhodnocení pořizovatele	Vyhodnocení IPR	Vyjádření MČ	Stanovisko OCP	Žadatel	Doplňk návrhu	Hlasování výboru
P155	2018	výstavba rodinného domu	sady, zahrady a vinice /PS/	čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/	Praha - Ďáblice	266	2/ Záměrem je rozšíření zástavby o jeden RD. Požadavek byl projednán a neschválen v rámci Z 1308.	3/ Upozornění: Plánované vyústění VRT z tunelu v bezprostřední blízkosti-hluk	bez vyjádření	SEA - ne NATURA - ne			Přerušeno 8-0-1
P222	2018	Vybudování obytného území Modřany Chirana	všeobecně obytné s kódem míry využití území H /OV-H/; nerušící výroby a služeb /VN/	všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/	Praha 12	24302	1/ Záměr plynule navazuje na pozemky se stejným funkčním využitím. Podnět se nachází v lokalitě brownfields, která prochází transformací na obytné území.  Metropolitní plán umožňuje záměr navrhovatele.	3/ Navrhujeme kód míry využití plochy F, jelikož v sousední severní ploše s kódem H byl požadován akcent území.	bez vyjádření	SEA - ne NATURA - ne			Schváleno (standartním postupem) 9-0-0

P227	2018	Rekonstrukce RD	louky, pastviny /NL/	čistě obytné /OB/	Praha - Nebušice	1124	2/ Záměr navazuje na plochy se stejným funkčním využitím a realizací dojde do uvedení do souladu se skutečným stavem. Pozemky jsou součástí přírodního parku ve smyslu zákona 114/1992 Sb. Záměrem dojde k výstavbě pouze jednoho RD.  MP: Metropolitní plán umožňuje záměr navrhovatele.	3/ Stávající RD (postaven v rozporu s ÚP?). MPP vše zařazuje do obytné lokality (a to v ještě větším rozsahu, než uvažuje tato změna).	souhlas	SEA - ano NATURA - ne			Schváleno 7-0-2
------	------	-----------------	----------------------	-------------------	------------------	------	---	--	---------	--------------------------	--	--	-----------------

**6. Podněty na úpravy ÚP SÚ HMP přerušené na minulém jednání**

Číslo změny	Rok podnětu	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Městská část	Plocha/Délka [m2/m]	Vyhodnocení pořizovatele	Vyhodnocení IPR	Vyjádření MČ	Stanovisko OCP	Žadatel	Doplněk návrhu	Hlasování výboru
P14	2018	změna kódu míry využití území - Rehabilitační pracoviště specializované na léčbu poruch páteře	čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/	čistě obytné /OB/	Praha 8	2708	1/ doporučuje kód A v Praze obecně málo, vzhledem k okolí - území je již stabilizované	4/ Nedoporučujeme změnu bez kódu MVÚ. 3/ Akceptujeme navýšení na kód B-C. Dle ÚAP jedná o pohledově významné svahy hlavní, kód míry požadujeme ponechat.	nesouhlasí	SEA - ne NATURA - ne	RICHARD SMÍŠEK, EVA SMÍŠKOVÁ		Schváleno 9-0-0

P26	2018	změna kódu míry využití území - Dotvoření uliční fronty - kompaktní městské bloky	všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/	všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/	Praha 5	4378	2/ akceptuje konkrétní navýšení vyplyne až ze zpracování a projednání návrhu změny (navýšení menší než požadované je možné)	3/ Předložena a konzultována objemová studie, vydáno vyjádření IPR č. j. 139/19.	bez vyjádření	SEA - ne NATURA - ne			Schváleno 9-0-0
P29	2018	změna kódu míry využití území - výstavba RD	čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/	čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/	Praha 13	683	2/ akceptuje Vzhledem k tomu, že vydaná změna Z 2832 (text. změna vyhlášky) jako podmíněně přípustné dovoluje "navýšení" o jeden stupeň, daná úprava se může jevit jako zbytná (posuzováno individuálně k projektu).	3/	souhlas za předpokaldu výstavby mateřské školy	SEA - ne NATURA - ne			Přerušeno 8-0-0
P30	2018	změna kódu míry využití území - výstavba řadových RD	všeobecně obytné s kódem míry využití území B /OV-B/	všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/	Praha 13	2335	2/ akceptuje Vzhledem k tomu, že vydaná změna Z 2832 (text. změna vyhlášky) jako podmíněně přípustné dovoluje "navýšení" o jeden stupeň, daná úprava se může jevit jako zbytná (posuzováno individuálně k projektu).	3/	souhlas za předpokaldu výstavby mateřské školy	SEA - ne NATURA - ne			Schváleno (zkrácené řízení) 9-0-0

P31	2018	změna kódu míry využití území - výstavba rodinných a řadových domů	čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/	čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/	Praha 13	3733	2/ akceptuje  Vzhledem k tomu, že vydaná změna Z 2832 (text. změna vyhlášky) jako podmíněně přípustně dovoluje "navýšení" o jeden stupeň, daná úprava se může jevit jako zbytná (posuzováno individuálně k projektu).	3/	souhlas za předpokaldu výstavby mateřské školy	SEA - ne NATURA - ne			Schváleno (zkrácené řízení) 9-0-1
P34	2018	změna kódu míry využití území - umožnění výstavby rodinných domů	čistě obytné /OB/; čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/	čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/	Praha - Suchdol	3400	2/ akceptuje  Vzhledem k tomu, že vydaná změna Z 2832 (text. změna vyhlášky) jako podmíněně přípustně dovoluje "navýšení" o jeden stupeň, daná úprava se může jevit jako zbytná (posuzováno individuálně k projektu).  (kód A v Praze obecně málo)	3/	bez vyjádření	SEA - ne NATURA - ne			Schváleno 8-0-1