



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVÍŠTĚ
V PRAZE



MHMP09J6CTC

Hlavní město Praha – Magistrát hl. m.	
Odbor památkové péče	
ČÍSLO JEHOVACI: MHMP	
JEHOVACI: 23-07-	1111
Počet listů dokumentu: 2	Počet listů příloh:
Počet listinných příloh:	Počet a druh nelistinných příloh: 73
Převzat:	111

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče
Dr. J. Kostěnek
Jungmannova 35/29
P. O. BOX 800
111 21 Praha 1

Váš dopis čj. / sp. zn.: MHMP 982752/2020 / S-MHMP 958629/2020/

Ze dne / doručeno dne: 2. 7. 2020 / 7. 7. 2020

Naše čj.: NPÚ-311/55588/2020

Vyřizuje / linka: Ing. arch. Minářová / 252

Spisový znak: 820.2

Praha 23. 7. 2021

██████████, Vinohrady, Mánesova ██████████, Praha 2, památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předmět žádosti:

K. ú. Vinohrady, ██████████, Mánesova ██████████, Praha 2 – dispoziční změny.

Přílohy žádosti:

Dokumentace pro stavební řízení ██████████
██████████, 06/2021).

Popis zamýšlených prací:

Předmětem předložené dokumentace je návrh stavebních úprav spojených s dispozičními změnami ve 2. NP, 3. NP a 5. NP domu. Návrh předpokládá:

Bourání:

- ve 2. a 3. NP: vyloučení střední nosné stěny ve většině své délky – ponechání části stěny pouze v její střední části, ve 2., 3. a 5. NP vyloučení většiny příček včetně mezibytových;
- ve 2. NP odstranění 2 ks dvoukřídlých bytových dveří, ve 3. NP odstranění 1 ks dvoukřídlých bytových dveří;

nové dispozice:

- ve 2. NP v pozici stávajících 4 bytů 2+kk navrženy 2 byty 4+kk;
- ve 3. NP v pozici stávajících 4 bytů 2+kk navrženy 3 byty: jeden byt 4+kk, 2 byty 2+kk;
- v 5. NP v pozici 2 symetrických bytů navrženy 1 byt 4+kk a 1 byt 2+kk ;

stavební úpravy:

- nové zděné mezibytové příčky, nové SDK příčky, úpravy nosných ocelových rámu (svíslé a vodorovné kce);
- v souvislosti se změnou dispozic změna velikosti, počtu i pozic sociálních zařízení;

zásahy do veřejného interiéru:

- zrušení 2 ks bytových dveří ve 2. NP a 1 ks bytových dveří ve 3. NP – zadržování (porotherm).

Charakteristika objektu a území:

Řadový secesní dům postavený v roce 1911 je součástí památkové zóny Vinohrady, Žižkov, Vršovice.

Předmětem ochrany dle vyhlášky HMP č. 10/1993 Sb., čl. 3, odstavec b), o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, je v tomto případě charakter, architektura objektu, jeho veřejný interiér včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot:

Památková hodnota objektu spočívá především v jeho sourodém začlenění do urbanistické struktury, prostorové a hmotové skladby jednotně koncipovaného historického urbanistického celku, vzniklého na konci 19. století a zároveň v dochovaném architektonickém ztvárnění exteriérů a komponentů veřejnosti přístupných vnitřních prostor, dokumentujícím výtvarné cítění a řemeslné dovednosti své doby. Objekt svým výrazovým pojetím dokumentuje historický vývoj městské zástavby v příslušném časovém úseku a slohovém období a je součástí architektonického řešení dané lokality.

Dosavadní stav projednání:

Ve věci rekonstrukce domu [redacted] 11/2006) zahrnující i doplnění balkónů v obou krajních osách dvorní fasády vydal NPÚ ÚOP PR odborné vyjádření čj. NPÚ-311/1209/2007 z 12. 3. 2007 stanovující 8 podmínek, kde mimo jiné v podmínce 6 odmítá doplnění balkónů v krajních osách a požaduje zachování původních oken. Následné závazné stanovisko OKP MHMP čj. MHMP 25338-I/2007/Car ze dne 17. 7. 2007 výměnu oken za dřevěné špaletové balkónové dveře a provedení balkónů připouští.

Ke změně stavby následovala další odborná vyjádření čj. NPÚ-311/8567/2008 ze 7. 8. 2008 a čj. NPÚ-311/14424/2008 ze dne 7. 1. 2010 a závazná stanoviska OPP MHMP čj. MHMP 418960/2008/Cír z 28. 11. 2008 a čj. MHMP 974582/2009/Bb ze dne 24. 3. 2010

Ke změně stavby před dokončením týkající se stavebních úprav domu vydal NPÚ ÚOP PR odborné vyjádření čj. NPÚ-311/99258/2018 z 14. 1. 2019. Část návrhu týkající se ateliérových oken a přístavby balkónů k rizalitu byla zamítnuta, k ostatním částem návrhu byla stanovena podmínka. Závazné stanovisko S-MHMP 1902121/2018 ze dne 27. 2. 2019 návrh připustilo a stanovilo 5 podmínek, mimo jiné i podmínku omezení rozměru balkónů.

V dubnu 2020 byl NPÚ ÚOP PR předložen další návrh stavebních úprav domu, ke kterému bylo vydáno odborné vyjádření čj. NPÚ-311/21576/2020 z 7. 4. 2020, kde část návrhu týkající se dvorní přístavby a změny členění dvora byla posouzena tak, že není v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot a k ostatním pracím byly stanoveny podmínky.

K doplněné dokumentaci změny stavby před dokončením a územní rozhodnutí [redacted] 2/2020) a dokumentace opravy fasád [redacted] 2/2020) týkající se stavebních úprav domu vydal NPÚ ÚOP PR odborné vyjádření čj. NPÚ-311/21576/2020 z 7. 4. 2020, kde část návrhu týkající se dvorní přístavby a změny členění dvora byla posouzena tak, že není v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot a k ostatním pracím byly stanoveny podmínky. V další doplněné dokumentaci doručené NPÚ ÚOP PR dne 8. 4. 2020 bylo upraveno řešení střechy. Na podmínky stanovené minulým odborným vyjádřením nebylo reagováno. NPÚ v odborném vyjádření čj. NPÚ-311/21576/2020 ze dne 4. 5. 2020 návrh opět zčásti vyloučil a z části připustil za podmínek.

OPP MHMP v závazném stanovisku čj. S-MHMP 401862/2020 ze dne 29. 7. 2020 návrh stavebních úprav připustil při respektování devíti podmínek.

Vyhodnocení žádosti:

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce **budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za této podmínky:**

Nové příčky v místě zazděných otvorů budou opatřeny omítkou shodného složení a povrchové struktury s omítkou původní.

Zdůvodnění:

Předložená dokumentace řeší stavební úpravy bytů ve 2., 3. a 5. NP zahrnující úpravy interiérů, které se netýkají předmětu ochrany výše uvedené vyhlášky a jsou tedy z pohledu památkové péče akceptovatelné. Zrušení trojích dveří do bytů bude znamenat zásah do veřejného interiéru domu, který je předmětem památkové ochrany. Požadavek na sjednocení nových omítek a jejich povrchové struktury u dozdivaných otvorů (příček) je v tomto případě stanoven především z důvodů jejich jednotného vizuálního působení s omítkami původními. Omítky, které se v prostoru veřejného interiéru domu uplatňují, je nutné sjednotit nejen finální výmalbou, ale i strukturou povrchu. Použitím jednotného materiálu se zároveň předchází tvorbě prasklin.

Předložený návrh při respektování podmínky stanovené ve výroku tohoto vyjádření není v rozporu s režimem památkové ochrany v daném území.

PhDr. Jaroslav Podliska, Ph.D.
ředitel
vz. Mgr. Jan Holeček, v. r.
vedoucí odboru péče o památkový fond

Přílohy: dokumentace

Za správnost: Pohlová

