



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR KULTURY, PAMÁTKOVÉ PÉČE
A CESTOVNÍHO RUCHU



MHMP03X3XL0

Č.j.: MHMP 184203/2007/Kos
Vyřizuje: Mgr. Jan Kostěnek
Telefon: 236 002 176

V Praze: 21.6.2007

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hlavního města Prahy, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu (dále MHMP OKP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona), obdržel dne 30.4.2007 žádost spoluvlastníků,

[redacted]
[redacted]
zastoupených na základě plné moci [redacted]
[redacted] a následně firmou [redacted]
[redacted], o vydání závazného stanoviska

ve věci **rekonstrukce provozovny v objektu [redacted] k.ú. Staré Město, Kozi, Praha 1**
/objekt je v památkové rezervaci v hl. m. Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb. o památkové rezervaci v hlavním městě Praze/

spočívající zejména v úpravách větší části přízemí v ulici Kozi a V Kolšovně a části 1. patra do ul. Kozi:

- Výměna všech výkladců v parteru s výjimkou původních obchodních dveří na nároží, které budou repasovány. Požadavek barevnosti výkladců je RAL 6041 (rámy), 7008 (markýza a firemní označení v nadpraží), 1031 (fasáda parteru)
- Odstranění jednoho pole klenby při Kozi ul. a zřízení propojovacího schodiště do 1. patra.
- Odstranění druhotných přiček.
- Zřízení nových přiček především v zázemí prodejny.
- Položení nové keramické slinuté dlažby v odbytovém prostoru a dlažby a lité podlahy v zázemí v parteru.
- Zrušení novodobých jednokřídlých dveří v původním otvoru, vedoucích z podesty schodiště do zázemí prodejny.

MHMP OKP, jako dotčený orgán státní správy, vydává ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 3, § 14 odst. 4, § 29 odst. 2 písm. b), § 44a zákona č. 20/1987 Sb., o státní

památkové péči, v platném znění, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.**, o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro **stavební řízení** „Rekonstrukce prodejny a provozu, Kozič ■ Praha 1“, zpracované v 4/07 firmou ■ ■ ■ je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za následujících podmínek:

1. Konstrukce výkladců bude odpovídat historickému tektonickému členění a zpracování:
 - materiál bude měkké dřevo natřené barevným krycím lakem
 - profily a zpracování detailů budou provedeny podle autentického výkladce, který je u tohoto objektu zachován (vpravo od vchodu do domu, restaurace „Kozička“)
 - parapety výkladců budou dřevěné kazetové (i v případě zděných parapetů bude na jejich vnější straně dřevěné kazetové obložení)
 - svinovací markýzy budou uloženy uvnitř schránky nad výkladcem, odkud budou podle potřeby vysouvány
 - barevnost bude definitivně stanovena na základě vzorků a bude přizván zástupce MHMP-OKP k jejich definitivnímu určení
2. Štuková výzdoba bude opravena odbornou firmou a bude obnovena její původní barevnost včetně obnovy původní barevnosti přilehlých stěn a stropů (týká se především místnosti na nároží)
3. Novodobé jednokřídlé dveře v kovové zárubni, vedoucí z podesty v přízemí do haly v obchodním zázemí, budou nahrazeny přesnou kopií původních dvoukřídlých dveří (druhé obdobné dveře budou pouze odstraněny bez náhrady a otvor zazděn).

Odůvodnění:

K posouzení výše uvedených prací z hlediska zájmů státní památkové péče je podle výše uvedených ustanovení zákona o státní památkové péči a stavebního zákona příslušný v hlavním městě Praze MHMP OKP.

MHMP OKP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona) obdržel dne 30.4.2007 žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedené stavby v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitosti
- výpisy z obchodního rejstříku
- plné moci a souhlas spoluvlastníků
- projekt identifikovaný.

Dne 1.6.2007 vydal MHMP OKP výzvu k doplnění žádosti o vydání závazného stanoviska dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění pro doplnění podání do 1.7.2007. Dne 12.6.2007 doplnil žadatel podání o požadované doklady a podklady.

MHMP OKP dne 15.5.2007 požádal Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. městě Praze o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v termínu do 4.6.2007.

Ve smyslu ustanovení §14 odst.6 citovaného zákona bylo ve věci vydáno písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v hl. městě Praze č.j. NPÚ-311/5922/2007 ze dne 6.6.2007, které MHMP OKP obdržel dne 8.6.2007. Ve svém vyjádření tato odborná organizace provedení považuje za realizovatelné za podmínek.

Žadateli byla před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti využil dne 11.6.2007. K podkladům uplatnil následující: souhlasí s podmínkami vyjádření NPÚ HMP.

MHMP OKP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením příslušné odborné organizace státní památkové péče s tím, že práce uvedené v předloženém návrhu, jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výroku závazného stanoviska.

Dotčený objekt je v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněn dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb. o památkové rezervaci v hlavním městě Praze. Dům ve výrazně dominantní nárožní poloze byl postaven podle plánů Františka Weyra v letech 1905 - 06. Má novobarokní fasády a secesní prvky v interiérech. V přízemí do obou ulic byla původně řada obchodů, které jsou dnes z větší části sjednoceny do provozovny Bakeshopu. V současnosti se provoz dále rozšiřuje, takže se připojují další prostory v přízemí a 1. patře. Navržené úpravy směřují ke sjednocení a kultivaci odbytových prostor i zázemí, kde bude odstraněna většina druhotných příček. Základní a esteticky nejnáročnější jsou prostory v nároží domu, kde jsou zachovány původní vstupní dveře a štuková výzdoba, a téměř intaktní nástupní podesta na domovní schodiště. Z toho vyplývá náš požadavek na restaurování štuků a výměnu naprosto nevhodných dveří na podestě. Proti odstranění nevhodných výkladců není z hlediska zájmů památkové péče námitek za předpokladu, že nové výkladce budou tektonikou i detaily odpovídat době vzniku objektu. Jediný původní výkladec je v pravé krajní ose domu zachován, a může proto sloužit jako vzor zpracování. Předmětem památkové ochrany jsou na území Pražské památkové rezervace (PPR) kromě prohlášených kulturních památek rovněž stavby a jejich soubory, které nejsou nemovitými kulturními památkami, ale které vykazují dílčí památkové nebo urbanistické hodnoty dotýkající se vnitřní i vnější architektury. Soudobými vstupy do stávající historické zástavby rezervace nesmí být narušena objemová a prostorová skladba historických objektů a poškozeno prostředí PPR.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst.1 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného**

stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.



Jan Kněžínek
Jan Kněžínek
ředitel odboru

Rozdělovník:

I. [REDACTED]

MČ Praha 1 – OV, Vodičkova 18, 115 68 Praha 1

II. NPÚ HMP