



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor památkové péče  
Oddělení státní správy památkové péče



- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 22230/2018

Sp. zn.:

S-MHMP 1301187/2017 Vinařová

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Petra Vinařová

236 002 557

Počet listů/příloh: 5/0

Datum:

15.01.2018

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti

kterou podala společnost

v zastoupení na základě plné moci ze dne 17.8.2017, o vydání závazného stanoviska ve věci **nemovitosti č. p. 107, k.ú. Smíchov, Švédská 39, Praha 5,**

která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod r.č. 40351/1392 a je v památkové zóně Smíchov, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

**spočívající ve stavebních úpravách bytové jednotky č. 17/10 v 1. NP v severním křídle předmětného domu s následujícími podrobnostmi:**

- demontáž sanitárních předmětů a rozvodů, odstranění plovoucí laminátové podlahy, PVC, novodobé dlažby a litého teraca v chodbě včetně zásypu, dlažby na domovním WC včetně zásypu, odstranění omítek, podhledů a polepů stropu, odstranění příček mezi koupelnou, kuchyní a komorou, vybourání novodobých dveří do domovní chodby,
- nové zděné pórobetonové příčky mezi chodbou a kuchyní, koupelnou a předsíní a SDK předstěna v obytném pokoji, kuchyni, oprava/obnova dvouvrstvých omítek, malby stěn,

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1  
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157  
E-mail: [posta@praha.eu](mailto:posta@praha.eu), ID DS: 48ia97h

- keramické obklady kuchyňského koutu a koupelny, nová podlaha keramická dlažba 330 x 330 mm, šedá polomat, nová vlýsková podlaha v obytných místnostech, v části připojené chodby a předsíně nové souvrství,
- nové vstupní dveře s dřevěnou replikou stávajících dveří na bezpečnostním křídle, vsazené do repasované stávající zárubně, členění křídla na výšku čtyřmi kazetami, rozměry a profilace převzaty z původních dveří, barva slonová kost, kování a závěsy mosazné,
- replika interiérových plných kazetových dveří v obložkové zárubni, barva slonová kost, kování a závěsy mosazné,
- nalepení průsvitné fólie na zasklení stávajícího špaletového dvoukřídleho okna v koupelně,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

**Provedení** navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro stavební řízení „Švédská 39/107 Praha 5, udržovací práce a stavební úpravy bytu č.2/9 1.NP“, kterou zpracoval

v 08/2017, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Stávající vstupní dveře budou zachovány, ošetřeny, zabaleny a uskladněny v objektu pro případné budoucí použití. 1. Konkrétní místo uskladnění dveří sdělí vlastník písemně MHMP OPP do 30 dnů od dokončení stavby, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP.
2. Nátěr nových dveří bude v odstínu slonová kost světlá (RAL 1015). Panty budou v barvě dveří. Na nové dveře bude osazena replika původního kování odvozená od dochovaných originálů v domě.

#### **Odůvodnění:**

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 16.8.2017 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedené obnovy předmětné kulturní památky v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku
- plnou moc
- projekt identifikovaný

K žádosti nebylo doloženo:

- plná moc

Proto MHMP OPP vyzval podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, žadatele, aby odstranil nedostatky žádosti v termínu do 30 dnů od doručení výzvy. Současně ho poučil, že pokud ve stanovené lhůtě nebude žádost doplněna, nebude se MHMP OPP žádostí o vydání závazného stanoviska dále zabývat.

Výzva MHMP OPP byla žadateli doručena dne 5.9.2017.

Dne 6.9.2017 žadatel doplnil podání o požadované doklady a podklady.

MHMP OPP požádal dne 25.8.2017 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j. NPÚ-311/67583/2017 ze dne 13.9.2017, které MHMP OPP obdržel dne 13.9.2017. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:

1. *Původní vstupní dveře budou zachovány, ošetřeny, zabaleny a uskladněny v objektu pro případné budoucí použití.*
2. *Nátěr nových dveří bude v odstínu slonová kost světlá (RAL 1015).*
3. *Na nové dveře bude osazena replika původního kování odvozená od dochovaného originálu.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Nemovitost č. p. 107, k.ú. Smíchov, Švédská 39, Praha 5, je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r.č. 40351/1392 a je v památkové zóně Smíchov, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé konstrukce (zdivo, trámové stropy, včetně všech historických prvků a detailů), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (okenní a dveřní výplně, podlahy, podhledy, vnější i vnitřní omítky, dlažby, obklady, včetně všech autentických historických prvků a detailů). Veškeré dožilé prvky je možno odstranit pouze v případě prokazatelně neopravitelného stavu, a to výhradně za přesné kopie odstraňovaných prvků. Rehabilitace historických článků stavby je možná v případě, že existence těchto prvků, jejich provedení a umístění lze prokázat archivní dokumentací (výkresy, fotografie).

Veškeré dispoziční a stavební úpravy související s modernizací a novým využitím stavby je nutno provádět tak, aby zásahy do historických konstrukcí byly minimalizovány, neboť tyto konstrukce tvoří podstatu památky a mají nenahraditelnou památkovou a vypovídací hodnotu.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území památkové zóny Smíchov vztahují se na stavební úpravy této stavby rovněž ustanovení vyhlášky hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Rekonstrukcí jednoho z bytů dotčená usedlost Hřebenka je původní barokní usedlostí ze 17. století, v letech 1926 a 1928 byla výrazně upravena přestavbou a přístavbou podle projektu architekta F. Kavalíra. Ve druhé polovině 20. století byla v části objektu zvláštní škola, později mateřská škola. Dnes jsou v části objektu byty. Současný výraz a stav objektu Hřebenka je výsledkem stavebního procesu v průběhu 19. století a první poloviny 20. století. Je jedinečným souborem stylů a architektonických a uměleckořemeslných prvků. Ty se, i přes četné pozdější úpravy, dochovaly i v částech užívaných pro nájemní bydlení.

Předmětem památkové ochrany v tomto konkrétním případě je objekt jako celek, tzn. exteriér i interiér veškeré konstrukce a prvky ať řemeslné, či uměleckořemeslné. Všechny části (povrchy, výplně, doplňky) tvoří jeden stylový celek, jsou jeho nedílnou součástí a mají hodnotu historického dokumentu, dokládající technickou i výtvarnou úroveň řemesel své doby. Proto je z památkového hlediska tak důležitá i materiálová autenticita prvků. Předmětem posouzení je tedy každý zásah nejen z pohledu stávajícího stavu, ale zejména jeho dopad na dochovanou autenticitu a památkovou hodnotu.

Vyjma výměny vstupních dveří za bezpečnostní předložený záměr především odstraňuje drobné novodobé zásahy a zachovává maximum z původně dochovaného. Tím minimalizuje rozsah ohrožení historické podstaty této kulturní památky.

K jednotlivým podmínkám, jimiž MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele, MHMP OPP uvádí následující zdůvodnění:

Podmínka č. 1 – Stávající vstupní dveře jsou v dobrém stavu, je možné použít při jiné příležitosti v objektu, případně je při změně funkce vrátit na místo. Proto je stanoveno jejich řádné uskladnění. Vzhledem k tomu, že dveře jsou nedílnou součástí kulturní památky a jsou předmětem ochrany, je nutné informovat MHMP OPP o místě jejich uskladnění a umožnit tak provedení památkového dohledu.

Podmínka č. 2 - V dotčené nemovitosti již byly měněny vstupní dveře do bytů a je nutné nyní navrženou výměnu realizovat shodným způsobem, tedy tak, aby byla zachována jednota veřejného prostoru domu. Současně je za stejných podmínek nutné sjednotit nové doplňované dveře bytu s historickými v interiéru.

Podmínky uvedené ve výroku závazného stanoviska jsou stanoveny v zájmu minimalizace negativního dopadu navržených stavebních úprav na památkovou a vypovídací hodnotu objektu.

MHMP OPP upozorňuje žadatele, že závazná stanoviska vydaná MHMP OPP jsou trvale platná, pokud se nezmění předmět žádosti a navrhovaných prací. Ke všem novým požadavkům či úpravám řešení a novým skutečnostem zjištěným během stavby si musí vlastník kulturní památky dle § 14 odst. 1 zákona předem vyžádat závazné stanovisko MHMP OPP.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.



Mgr. Jiří Škálíček  
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

#### **Rozdělovník:**

[Redacted distribution list]

2. Na vědomí  
OVýs ÚMČ Praha 5  
NPÚ ÚOP PR