

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE



155 31 Praha – Lipence, K Obci 47 fax 257 922 641, telefon 257 921 167

Č.j.: 1686/11-09

V Praze dne: 30.11.2009

**Magistrát hl. m. Prahy**  
**Odbor územního plánu**

k rukám Ing. Jitky Cvetlerové, ředitelky odboru  
Jungmannova 35/29  
110 10 Praha 1



Věc: Připomínky k územnímu plánu

Vážená paní ředitelko,

v příloze Vám předáváme připomínky Městské části Praha – Lipence. Z důvodu větší přehlednosti jsme je rozdělili do devíti samostatných připomínek, ale z hlediska městské části představují jediný vyvážený soubor. Proto je takto, prosím, posuzujte.

Naším cílem bylo na jedné straně uskutečnit některé drobné úpravy zástavby s cílem respektovat stávající vývoj v území, zjednodušit linii zástavby, využít maximálně již vybudované nebo budované sítě a komunikace apod.. Jedinou větší úpravou je návrh na zařazení do OB územní rezervy a úprava jejího rozsahu v oblasti ul. Na Lhotkách a Jílovišťská (pod Cukrákem). Cílem tohoto návrhu je využít v maximálním rozsahu budované infrastruktury a realizovat výstavbu v celé lokalitě v časově omezeném úseku. Zároveň však navrhujeme převést do ZN jako územní rezervu OB výrazně větší území mezi Kazínem a Lipencemi. Jedná se o lokalitu bez infrastruktury, z velké části na území zavezené bývalé pískovny (hrozí sesedání). Zvláštním návrhem je změna trasy veřejně prospěšné stavby 29/TY. Námi navržená trasa se z hlediska majetkoprávního řešení stavby jeví jako podstatně výhodnější a zároveň v místech plánovaného golfového hřiště bude tvořit vhodný krajinný prvek.

Závěrem bychom rádi konstatovali, že souhrnným uplatněním našich připomínek dojde k celkovému nárůstu zeleně na území městské části.

S pozdravem

Michal Popek, starosta

Příloha: připomínky městské části 1-9

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE  
K Obci 47  
lipence

59/1815/2242

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU HL. MĚSTA PRAHY

*podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění*

### I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky fyzických a právnických osob

Jméno příjemce / Název organizace	<b>Městská část Praha - Lipence</b>
Adresa pro doručení	K Obci č. p. 47, 155 31 Praha 5 - Lipence
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich uvedeny v samostatné příloze (seznamu osob uplatňujících věcně shodnou připomínku)	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

ÚP hl.m.Prahy obecně k obsahu	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne	Textová část	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne
Proces požizování	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne	Grafická část	<input checked="" type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce

Městská část	<b>Lipence</b>
Katastrální území	<b>Lipence</b>
Číslo pozemků	2169/1, 2169/2, 2169/3, 2168/2, 2168/3, 636/5
Případně doplňující popis	v oblasti Na Lhotkách

**Obsah/popis**  
území ve stávajícím ÚP PZO a LR, MČ podala žádost na změnu na OB, území navazuje na stávající území OB bez zvýšených požadavků na infrastrukturu, pozemky jsou z minulosti zastavěny objekty individuální rekreace, ponechání stávajícího stavu povede pouze k zanedbávání a devastaci, případně k postupu v rozporu se zákonem – navrhuje změnit v novém ÚP na OB  
Tato připomínka byla projednávána již v předchozí etapě podnětů MČ (č.j. URM 11506/08 z 2.12.2008 číslo 39/5) a zpracovatel doporučil připomínce vyhovět

**Grafická příloha**  
(dle potřeby v samostatné příloze)



V Praze dne 30.11.2009

MĚSTSKÁ ČÁST  
Lipence  
Michal Popel  
Úřad městské části  
K Obci 47, 155 31  
telefon: 224 12 12 12

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU HL. MĚSTA PRAHY

*podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění*

### I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky fyzických a právnických osob

Jméno příjmení /  
Název organizace **Městská část Praha - Lipence**

Adresa pro doručení **K Obci č. p. 47, 155 31 Praha 5 - Lipence**

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich uvedeny v samostatné příloze (seznamu osob uplatňujících věcně shodnou připomínku)

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

ÚP hl.m.Prahy obecně k obsahu	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne	Textová část	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne
Proces pořizování	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne	Grafická část	<input checked="" type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce

Městská část **Lipence**

Katastrální území **Lipence**

Číslo pozemků **2330/1, 2330/4**

Případně doplňující popis **U ulice Josefa Houdka**

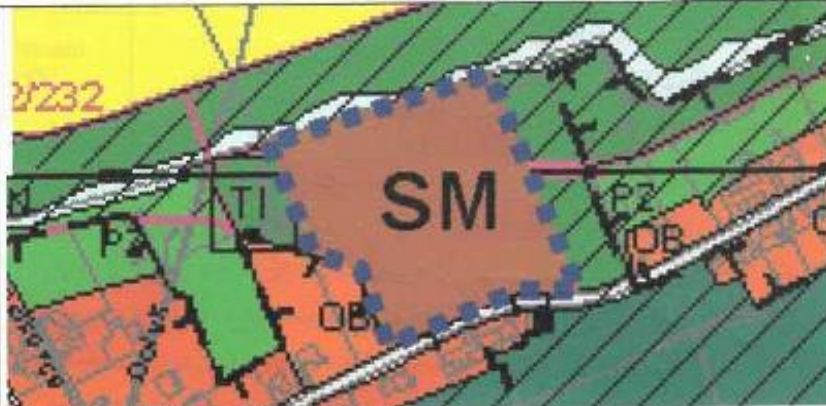
Obsah/popis

Jedná se o okraj záplavového území, které zde vytváří zátoku, tedy navrhované navýšení terénu podle ulice Josefa Houdka nemůže jakkoliv ovlivnit odtokové poměry v území (voda nemá tady kam odtékat a vliv na retenční schopnost údolí Berounky je naprosto (o mnoho řádů) zanedbatelný, naopak navrhované navýšení vytvoří ochrannou hráz (v návaznosti na navýšení podél ulice Josefa Houdka, které vzniklo v ostatních částech v souvislosti se zástavbou v minulosti), které ochrání v plném rozsahu ulici Josefa Houdka před zaplavením při povodních (viz zkušenost z povodní v roce 2002, kdy jako jediným místem tudy došlo k zaplavení ulice Josefa Houdka). Zároveň se touto úpravoulepší protipovodňové zajištění čistírny odpadních vod a plynové regulační stanice a přístupu k nim Vzhledem k tomu, že ulice Josefa Houdka představuje nejvýznamnější a nejkapacitnější spojnicí Lipenců s okolím, je její ochrana před zaplavením pro Lipence životně důležitá.

Navrhované řešení zaplňuje pouze prolukou ve stávající zástavbě, zajistí vhodný příjezd k čistírně odpadních vod a respektuje současný stav území a pozemkové hranice. Zároveň se předpokládá, že zde budou umístěno zázemí potřebné pro úpravu přilehlých zelených a rekreačních ploch. Pásmo zeleně pro biokoridor ÚSES je zachováno v rozsahu stávajícího územního plánu. Zároveň je ponechán pruh zeleně k propojení s lesní zelení za ulicí Josefa Houdka, a to v úseku, kde protistrana je bez zástavby. Zároveň s tímto se přemísťuje území určené k rozšíření ČOV (veřejně prospěšná stavba 7 TK) západně od stávající ČOV v souladu s polohou plovoucí značky v hlavním výkresu a majetkoprávními vztahy.

Grafická příloha  
(dle potřeby v samostatné příloze)

hlavní výkres



výkres veřejně prospěšné stavby



V Praze dne 30.11.2009

..MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA  
Michal Popěk, starosta  
K.Obci 47, 165 31 Pra  
telefon: 257 92



Identifikační kód připomínky	PID
------------------------------	-----

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU HL. MĚSTA PRAHY

*podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění*

### I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky fyzických a právnických osob

Jméno příjmení / Název organizace	<b>Městská část Praha - Lipence</b>
Adresa pro doručení	K Obci č. p. 47, 155 31 Praha 5 - Lipence
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich uvedeny v samostatné příloze (seznamu osob uplatňujících věcně shodnou připomínku)	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

ÚP hl.m.Prahy obecně k obsahu	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne	Textová část	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne
Proces požizování	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne	Grafická část	<input checked="" type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce

Městská část	<b>Lipence</b>
Katastrální území	<b>Lipence</b>
Číslo pozemků	2342/8, 2342/28
Případně doplňující popis	u ulice Na Kyjově
Obsah/popis	navrhujeme upravit zástavbu (rozhraní OB a ZN) tak, aby budované sítě byly maximálně využity a přístup k předpokládané výstavbě byl zajištěn při minimální délce komunikací. Dále považujeme z hlediska ochrany přírody za výhodnější vstř rozhraní mezi OB a ZN po plotech než po uliční čáře (jednostranná zástavba). Změna OB a ZN je minimální a ZN se rozšíří v užším místě.
Grafická příloha (dle potřeby v samostatné příloze)	

V Praze dne 30.11.2009

.....  
Michal Po

MĚSTSKÁ ČÁST  
Úřad měs  
K Obci 47, 155 31  
telefon: 257 02 11 67

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU HL. MĚSTA PRAHY

*podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění*


### I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky fyzických a právnických osob

Jméno příjmení / Název organizace	<b>Městská část Praha - Lipence</b>
Adresa pro doručení	K Obci č. p. 47, 155 31 Praha 5 - Lipence
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich uvedeny v samostatné příloze (seznamu osob uplatňujících věcně shodnou připomínku)	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

ÚP hl.m.Prahy obecně k obsahu	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne	Textová část	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne
Proces pořizování	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne	Grafická část	<input checked="" type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce

Městská část	<b>Lipence</b>
Katastrální území	<b>Lipence</b>
Číslo pozemků	2371, 2372, 2373, 2374, 2375/1 - 9
Případně doplňující popis	u ulice Jilovištská
Obsah/popis	území navazuje na území OB bez zvýšených požadavků na infrastrukturu (leží podél hlavní komunikace v OB), pozemky jsou z minulosti zastavěny objekty individuální rekreace, které však svým charakterem odpovídají OB úprava pouze reflektuje dlouhodobý stav v území
Grafická příloha (dle potřeby v samostatné příloze)	

V Praze dne 30.11.2009

.....  
Michal Popek, starosta

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - LIPENCE**  
Úřad městské části  
K Obci 47, 155 31 Praha-Lipence  
telefon: 257 92 11 67

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU HL. MĚSTA PRAHY

*podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění*

### I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky fyzických a právnických osob

Jméno příjmení / Název organizace	<b>Městská část Praha - Lipence</b>
Adresa pro doručení	K Obci č. p. 47, 155 31 Praha 5 - Lipence

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich uvedeny v samostatné příloze (seznamu osob uplatňujících věcně shodnou připomínku)	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	--

### II. Upřesnění obsahu připomínky

ÚP hl.m.Prahy obecně k obsahu	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne	Textová část	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne
Proces pořizování	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne	Grafická část	<input checked="" type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce

Městská část	<b>Lipence</b>
Katastrální území	<b>Lipence</b>
Číslo pozemků	2221/2, 2223/4
Případně doplňující popis	u ulice Boudova
Obsah/popis	navrhujeme drobnou úpravu mezi ZN a OB (zarovnání hranice)

Grafická příloha  
(dle potřeby v samostatné příloze)



V Praze dne 30.11.2009

.....  
Michal Pop

MĚSTSKÁ ČÁST  
Úřad m...  
K Obci 47, 155 31 Praha-Lipence  
telefon: 257 92 11 67

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU HL. MĚSTA PRAHY

*podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění*

### I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky fyzických a právnických osob

Jméno příjmení / Název organizace	<b>Městská část Praha - Lipence</b>		
Adresa pro doručení	K Obci č. p. 47, 155 31 Praha 5 - Lipence		
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich uvedeny v samostatné příloze (seznamu osob uplatňujících věcně shodnou připomínku)	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne		

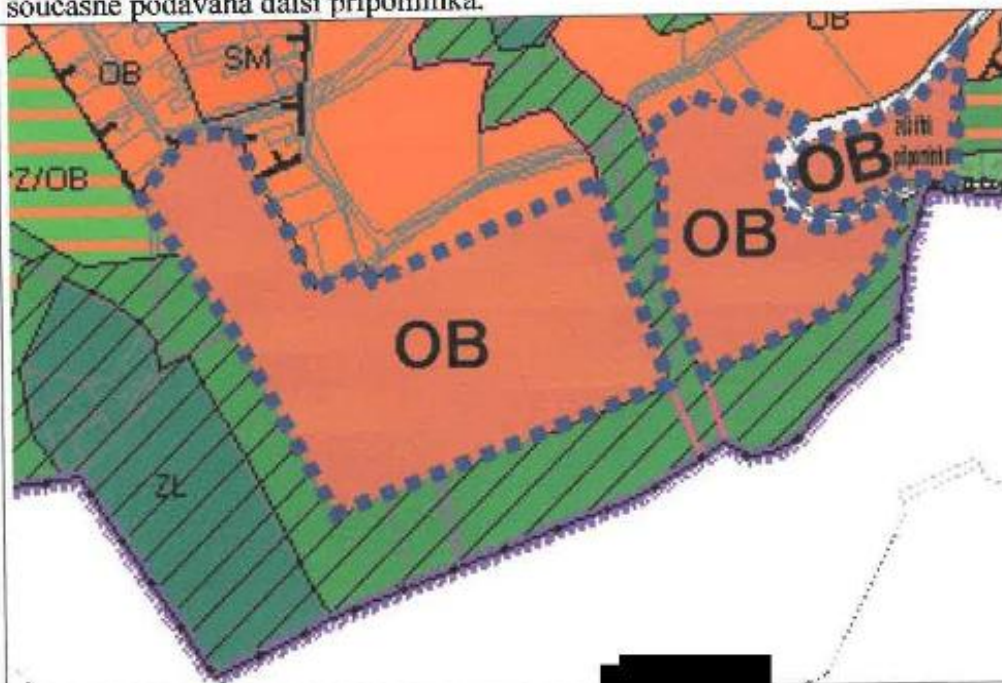
### II. Upřesnění obsahu připomínky

ÚP hl.m.Prahy obecně k obsahu	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	X ne	Textová část	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	X ne
Proces pořizování	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	X ne	Grafická část	X ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce

Městská část	<b>Lipence</b>
Katastrální území	<b>Lipence</b>
Číslo pozemků	2196/2, 2196/6, 2194/2, 2194/4, 2192/3, 2192/4, 2192/5, 2192/6, 2192/16, 2190/3, 2190/4 a přilehlé pozemky v rozsahu záměru
Případně doplňující popis	u ulic Jilovištská a Na Lhotkách (pod Cukrákem)
Obsah/popis	Jedná se o území, které bezprostředně navazuje na území, kde probíhá (ul. Na Lhotkách) nebo v blízké budoucnosti proběhne (Jilovištská) výstavba inženýrských sítí a oprava komunikací. Proto navrhuje soustředit výstavbu do této lokality a zároveň navrhuje přesun ploch z OB do rezervy severněji (mezi Kazínem a Lipencem), kde jsou v současné době špatné předpoklady pro zástavbu (chybí sítě, zavezená pískovna – dostatečně nesedlý povrch) – viz současně podávaná další připomínka.

Grafická příloha  
(dle potřeby v samostatné  
příloze)



V Praze dne 30.11.2009

.....  
Michal P  
MĚSTSKÁ ČÁST  
Úřad m  
K Obci 47, 15  
telefon: ①



## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU HL. MĚSTA PRAHY

*podle ustávení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění*

### I. Identifikační údaje pro evidenci přípomínky fyzických a právnických osob

Jméno příjmení / Název organizace	<b>Městská část Praha - Lipence</b>
Adresa pro doručení	<b>K Obci č. p. 47, 155 31 Praha 5 - Lipence</b>
Podává-li přípomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich uvedeny v samostatné příloze (seznamu osob uplatňujících věcně shodnou přípomínku)	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

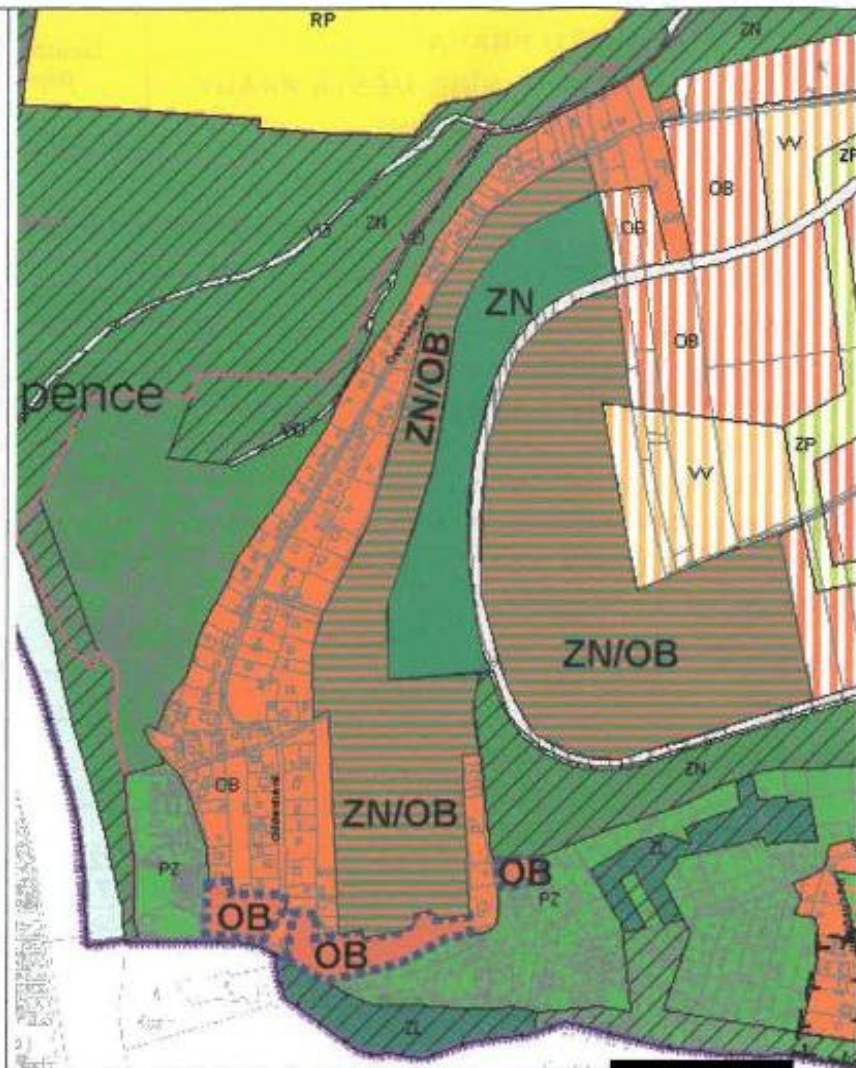
### II. Upřesnění obsahu přípomínky

ÚP hl.m.Prahy obecně k obsahu	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne	Textová část	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne
Proces pořizování	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne	Grafická část	<input checked="" type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné přípomínce

Městská část	<b>Lipence</b>
Katastrální území	<b>Lipence</b>
Čísla pozemků	<b>1310,1312,1314/1,1286,1284,1280,1279/2,1279/1,1453-1483,1699/1,1261/1-5, 1264/20,1264/26,1264/22,2264/1,2264/17 a další okolní pozemky</b>
Případně doplňující popis	<b>oblast ulic Kazín, Oddechová, Českého červeného kříže (západní část)</b>
Obsah/popis	<b>S přihlédnutím ke stávajícímu stavu zastavění, k návaznosti na stávající inženýrské sítě a komunikace navrhujeme zařadit některé menší plochy přiléhající k OB do OB a zároveň s přihlédnutím k existenci těžby písku v nedávné minulosti a k potřebě zachování určité zeleně navrhujeme některá dosud zástavbou nedotčená území převést z OB do zeleně a pro OB je ponechat v územní rezervě.</b>

Grafická příloha  
(dle potřeby v samostatné  
příloze )



V Praze dne 30.11.2009

.....  
Michal Po

MĚSTSKÁ ČÁST  
Úřad měs  
K Obci 47, 155 31 Praha-Lipence  
telefon: 257 92 11 67

**PŘIPOMÍNKA  
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU HL. MĚSTA PRAHY**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky fyzických a právnických osob**

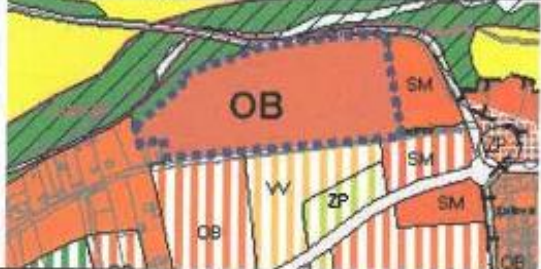
Jméno příjmení / Název organizace	<b>Městská část Praha - Lipence</b>
Adresa pro doručení	<b>K Obci č. p. 47, 155 31 Praha 5 - Lipence</b>
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich uvedeny v samostatné příloze (seznamu osob uplatňujících věcně shodnou připomínku)	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

ÚP hl.m.Prahy obecně k obsahu	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne	Textová část	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne
Proces pořizování	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne	Grafická část	<input checked="" type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce**

Městská část	<b>Lipence</b>
Katastrální území	<b>Lipence</b>
Číslo pozemků	<b>957/4,2268/6,2267/1,2267/4,2267/5</b>
Případně doplňující popis	<b>Oddechová východní část</b>
Obsah/popis	Jedná se o drobnou úpravu rozsahu zastavěného území v návaznosti na okolní zástavbu a zároveň o vyjmutí z etapizace (E-27). MČ má zájem na brzké zástavbě tohoto území, protože tato výstavba je podmíněna rekonstrukcí přílehlé části ul. Oddechová na náklady investora předmětné zástavby. Vzhledem ke stavu komunikace je tato rekonstrukce naléhavá a MČ na ni nemá prostředky. S ohledem na malý rozsah území a výše uvedené skutečnosti žádáme o vyjmutí z etapizace.

Grafická příloha (dle potřeby v samostatné příloze)	
--	--

V Praze dne 30.11.2009

.....  
Michal Pop

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA**  
Úřad městské části  
K Obci 47, 155 31 Praha 5  
telefon: 257 92 11 67

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU HL. MĚSTA PRAHY

*podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění*

### I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky fyzických a právnických osob

Jméno příjmení / Název organizace	<b>Městská část Praha - Lipence</b>				
Adresa pro doručení	K Obci č. p. 47, 155 31 Praha 5 - Lipence				
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich uvedeny v samostatné příloze (seznamu osob uplatňujících věcně shodnou připomínku)					<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

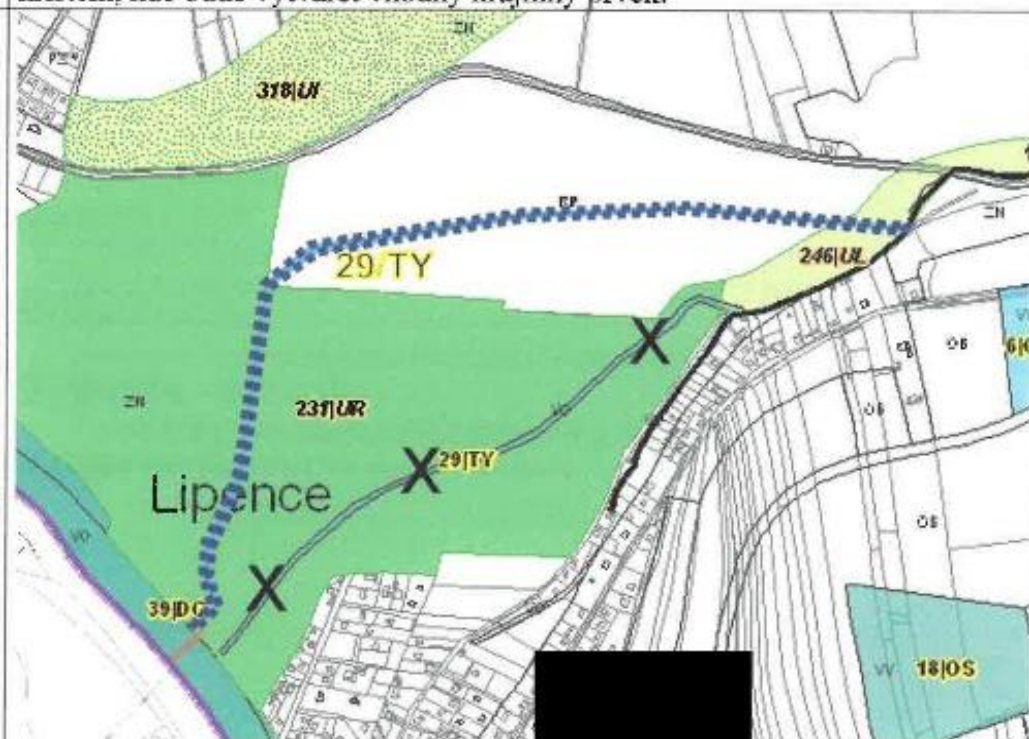
### II. Upřesnění obsahu připomínky

ÚP hl.m.Prahy obecně k obsahu	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne	Textová část	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne
Proces pořizování	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne	Grafická část	<input checked="" type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce

Městská část	<b>Lipence</b>
Katastrální území	<b>Lipence</b>
Číslo pozemků	3104/2, 3104/4, 3103/8, 2269/7 a související pozemky
Případně doplňující popis	změna trasy veřejně prospěšné stavby 29/TY
Obsah/popis	Po posouzení majetkoprávních vztahů v území se tato trasa z hlediska realizace jeví jako podstatně výhodnější, zároveň bude procházet golfovým hřištěm, kde bude vytvářet vhodný krajinný prvek.

Grafická příloha  
(dle potřeby v samostatné příloze)



V Praze dne 30.11.2009

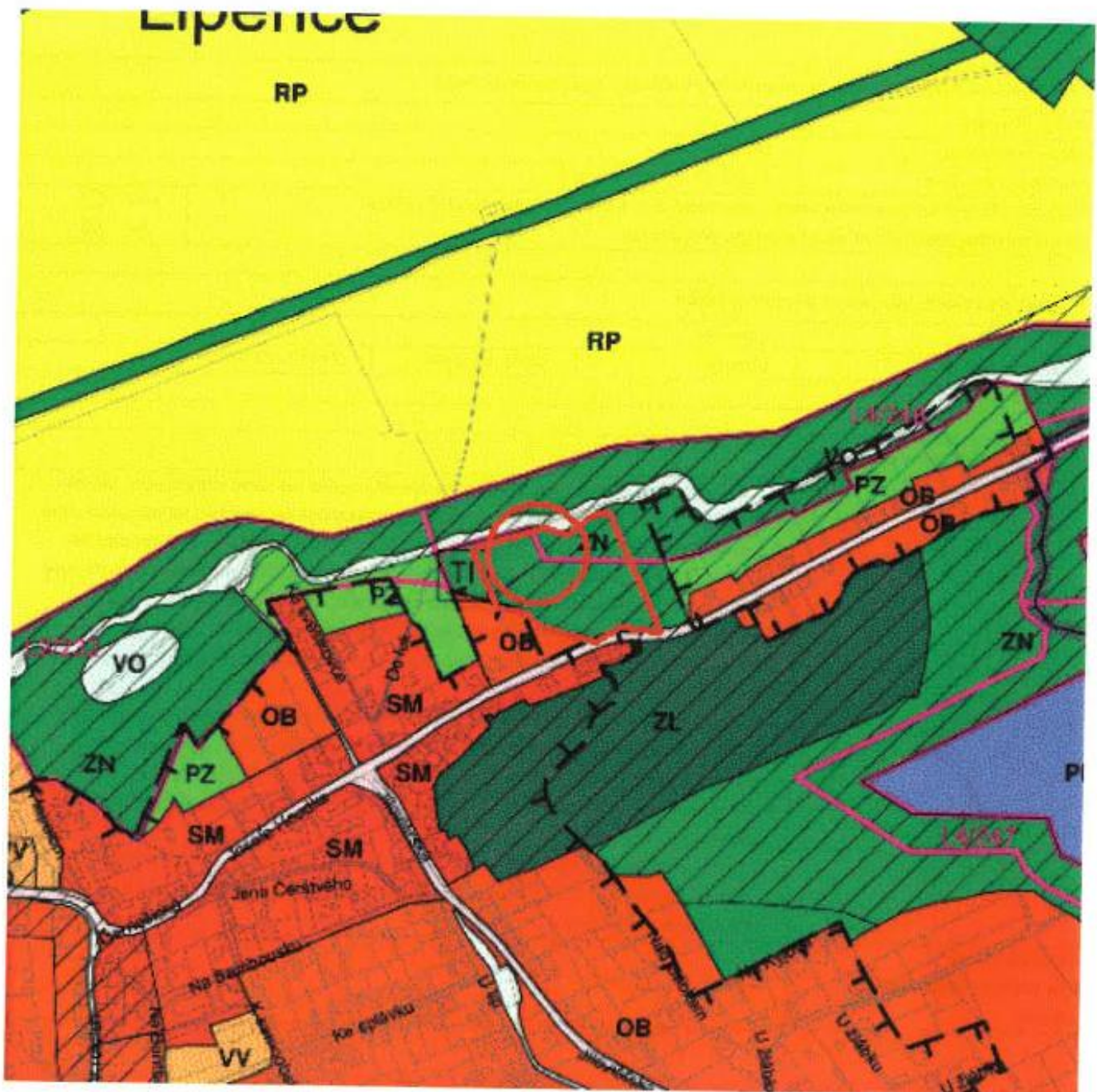
MĚSTSKÁ  
Úřad  
K Obci 47  
telefon: 257 92 11 67

## PŘIPOMÍNKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU HL. MĚSTA PRAHY

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky fyzických a právnických osob			
Jméno Příjmení			
Název organizace	MČ Lipence		
Adresa pro doručení	K obci 47, 155 31 Praha 5		
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich uvedeny v samostatné příloze (seznamu osob uplatňujících věcně shodnou připomínku)	ano	<input type="checkbox"/>	ne
			<input checked="" type="checkbox"/>
II. Upřesnění ploch, kterých se připomínka týká			
Městská část	Lipence		
Katastrální území	Lipence	Číslo pozemků	2330/1, 2330/4
Případně doplňující popis			
III. Údaje o uplatněné připomínce			
Obsah/popis	<p>Navrhujeme navýšení terénu podél ulice Josefa Houdka na okraji záplavového území. Navýšení vytvoří souvislou ochrannou hráz (v návaznosti na navýšení terénu podél ulice v důsledku zástavby v minulosti), která ochrání v plném rozsahu ulici (nejvýznamnější spojnice Lipenců s okolím) před zaplavením při povodních. Dotčené pozemky tvoří okraj vymezeného záplavového území, proluku ve stávající zástavbě. Navýšení terénu neovlivní odtokové poměry v území, zlepší protipovodňové zajištění ČOV a plynové regulační stanice a přístupu k nim, respektuje současný stav území a pozemkové hranice.</p> <p>Zároveň se předpokládá, že zde bude umístěno zázemí potřebné pro úpravu přilehlých zelených a rekreačních ploch - požadavek funkč.využití SM, ÚSES je respektován v celém rozsahu dle ÚP SÚ (nesouhlas s odlišným průběhem ÚSES), zároveň navrhujeme ponechat pruh zeleně k propojení s plochou ZL v úseku, kde protistrana ulice je bez zástavby.</p> <p>Zároveň s tímto požadujeme přemístit území určené k rozšíření ČOV (VPS 7/TK) západně od stávající ČOV v souladu s polohou plovoucí značky v hl.výkresu a majetkoprávními vztahy.</p>		
Grafická příloha (dle potřeby v samostatné příloze)			



## PŘIPOMÍNKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU HL. MĚSTA PRAHY

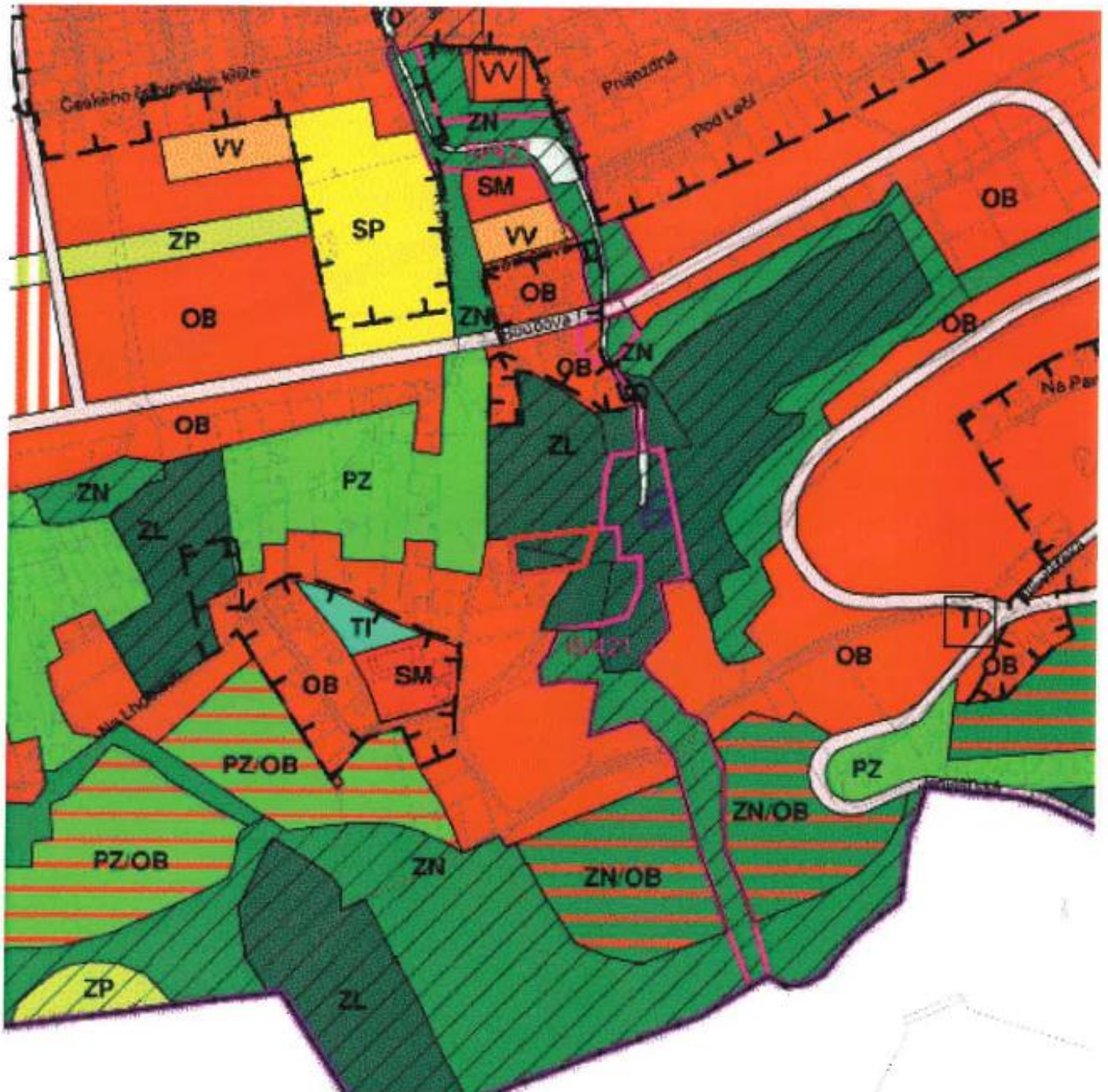
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky fyzických a právnických osob	
Jméno Příjmení	
Název organizace	MČ Lipence
Adresa pro doručení	K obci 47, 155 31 Praha 5
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich uvedeny v samostatné příloze (seznamu osob uplatňujících věcně shodnou připomínku)	ano <input type="checkbox"/> ne <input checked="" type="checkbox"/>

II. Upřesnění ploch, kterých se připomínka týká			
Městská část	Lipence		
Katastrální území	Lipence	Číslo pozemků	2169/1,2169/2,2169/3,2168/2,2168/3,636/5
Případně doplňující popis			

III. Údaje o uplatněné připomínce	
Obsah/pops	Požadavek změny PZO a LR na OB. Dotčené území navazuje na stávající funkč.plochu OB, rozšíření ob nevyvolá zvýšení nároků na infrastrukturu, pozemky jsou zastavěny objekty individuální rekreace, ponechání stávajícího stavu povede pouze k zanedbávání a devastaci, případně k postupu v rozporu se zákonem. Tato připomínka byla projednána již v předchozí etapě podnětů MČ (č.j. URM 11506/08 z 2.12.2008 č.39/5) a zpracovatel doporučil připomínce vyhovět.
Grafická příloha (dle potřeby v samostatné příloze)	

Grafická příloha





## PŘIPOMÍNKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU HL. MĚSTA PRAHY

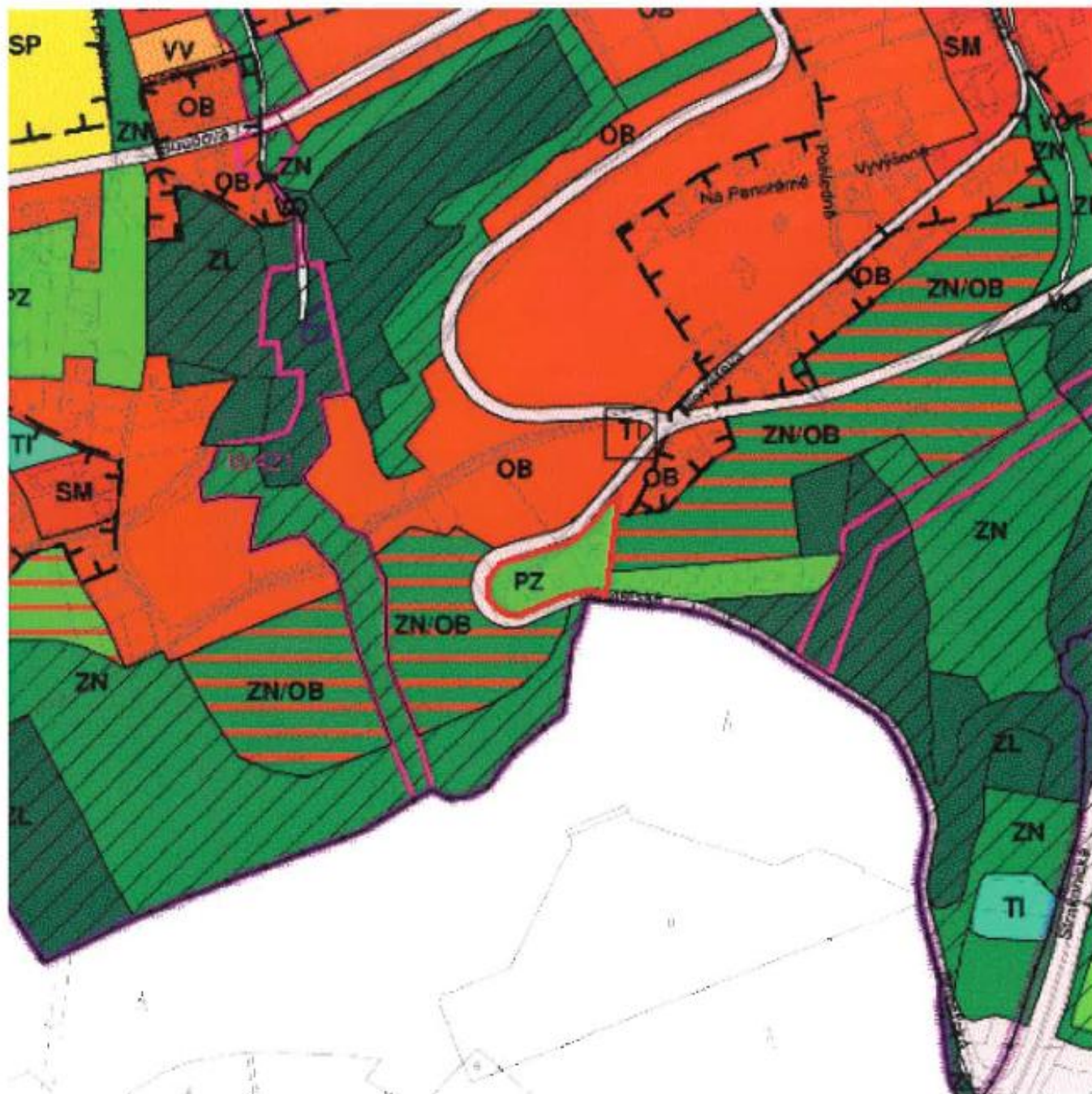
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky fyzických a právnických osob	
Jméno Příjmení	
Název organizace	MČ Lipence
Adresa pro doručení	K obci 47, 155 31 Praha 5
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich uvedeny v samostatné příloze (seznamu osob uplatňujících věcně shodnou připomínku)	ano <input type="checkbox"/> ne <input checked="" type="checkbox"/>

II. Upřesnění ploch, kterých se připomínka týká			
Městská část	Lipence		
Katastrální území	Lipence	Čísla pozemků	2371,2372,2373,2374,2375/1-9
Případně doplňující popis			

III. Údaje o uplatněné připomínce	
Obsah/popis	Požadavek rozšíření funkč.plochy OB na dotčených pozemcích. Rozšíření OB nevyvolá zvýšené požadavky na infrastrukturu, leží podél hlavní komunikace, pozemky jsou z minulosti zastavěny objekty individuální rekreace, které svým charakterem odpovídají OB. Požadavek pouze reflektuje dlouhodobý stav území.
Grafická příloha (dle potřeby v samostatné příloze)	

Grafická příloha



## PŘIPOMÍNKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU HL. MĚSTA PRAHY

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky fyzických a právnických osob			
Jméno Příjmení			
Název organizace	MČ Lipence		
Adresa pro doručení	K obci 47, 155 31 Praha 5		
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich uvedeny v samostatné příloze (seznamu osob uplatňujících věcně shodnou připomínku)	ano	<input type="checkbox"/>	
	ne	<input checked="" type="checkbox"/>	

II. Upřesnění ploch, kterých se připomínka týká			
Městská část	Lipence		
Katastrální území	Lipence	Číslo pozemků	2342/8,2342/28
Případně doplňující popis			

III. Údaje o uplatněné připomince	
Obsah/popis	Navrhujeme upravit rozhraní OB a ZN na dotčených pozemcích tak, aby budované sítě byly max. využity a přístup k předpokládané výstavbě byl zajištěn při min. délce komunikací. Vést rozhraní OB a ZN po plotech než po uliční čáře (jednostranná zástavba) považujeme i z hlediska ochrany přírody za výhodnější. Změna OB a ZN je minimální a ZN se rozšíří v užším místě (na č. parc. 2342/8).
Grafická příloha (dle potřeby v samostatné příloze)	



## PŘIPOMÍNKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU HL. MĚSTA PRAHY

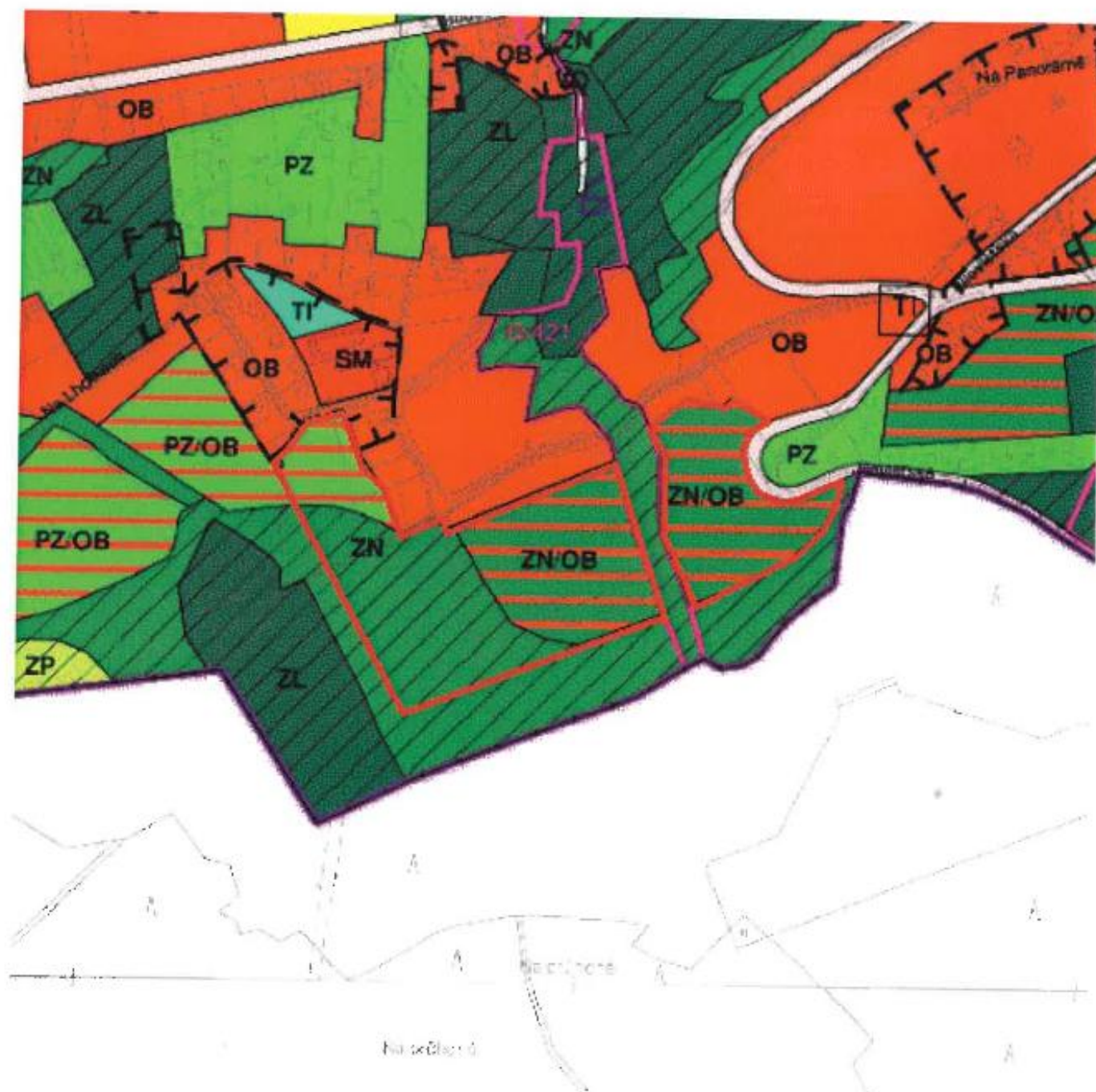
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky fyzických a právnických osob	
Jméno Příjmení	
Název organizace	MČ Lipence
Adresa pro doručení	K obci 47, 155 31 Praha 5
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich uvedeny v samostatné příloze (seznamu osob uplatňujících věcně shodnou připomínku)	ano <input type="checkbox"/> ne <input checked="" type="checkbox"/>

II. Upřesnění ploch, kterých se připomínka týká			
Městská část	Lipence		
Katastrální území	Lipence	Číslo pozemků	2196/2,2196/6,2194/2,2194/4,2192/3-6,2192/16,2190/3,2190/4 a přilehlé pozemky v rozsahu zákresu
Případně doplňující popis			

III. Údaje o uplatněné připomínce	
Obsah/popis	Požadavek rozšíření funkč.ploch OB. Dotčené území bezprostředně navazuje na území, kde probíhá (ul.Na l.hotách) nebo v blízké budoucnosti (Jilovištská) proběhne výstavba inženýrských sítí a oprava komunikací. Navrhujeme soustředít výstavbu do této lokality a zároveň (viz další připomínka)navrhujeme přesun ploch OB-rezerva severněji (mezi Kazín a Lipencemi), kde jsou v současnosti špatné předpoklady pro zástavbu.
Grafická příloha (dle potřeby v samostatné příloze)	

Grafická příloha



## PŘIPOMÍNKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU HL. MĚSTA PRAHY

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky fyzických a právnických osob	
Jméno Příjmení	
Název organizace	MČ Lipence
Adresa pro doručení	K obci 47, 155 31 Praha 5
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich uvedeny v samostatné příloze (seznamu osob uplatňujících věcně shodnou připomínku)	ano <input type="checkbox"/> ne <input checked="" type="checkbox"/>

II. Upřesnění ploch, kterých se připomínka týká			
Městská část	Lipence		
Katastrální území	Lipence	Číslo pozemků	2221/2, 2223/4
Případně doplňující popis			

III. Údaje o uplatněné připomínce	
Obsah/popis	Navrhujeme drobnou úpravu mezi ZN a OB - zarovnání hranice funkč.ploch, rozšíření OB.
Grafická příloha (dle potřeby v samostatné příloze)	

Grafická příloha





## PŘIPOMÍNKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU HL. MĚSTA PRAHY

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky fyzických a právnických osob			
Jméno Příjmení			
Název organizace	MČ Lipence		
Adresa pro doručení	K obci 47, 155 31 Praha 5		
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich uvedeny v samostatné příloze (seznamu osob uplatňujících věcně shodnou připomínku)	ano	<input type="checkbox"/>	
	ne	<input checked="" type="checkbox"/>	

II. Upřesnění ploch, kterých se připomínka týká			
Městská část	Lipence		
Katastrální území	Lipence	Číslo pozemků	1310,1312,1314/1,1286,1284,1280,1279/2,1279/1,1453-1483,1699/1,1262/1-5,1264/20,1264/26,1264/22,2264/1,2264/17 a další okolní pozemky
Případně doplňující popis	oblast ul.Kazín, Oddechová, Českého červeného kříže (západní část)		

III. Údaje o uplatněné připomínce	
Obsah/popis	Vzhledem ke stávajícímu stavu zastavění, k návaznosti na stávající inž.sítě a komunikace navrhujeme zařadit některé menší plochy přiléhající k OB do OB a zároveň s přihlídnutím k existenci těžby písku v nedávné minulosti a k potřebě zachování zeleně navrhujeme některá dosud zástavbou nedotčená území převést z OB do zeleně a pro OB je ponechat v územní rezervě.
Grafická příloha (dle potřeby v samostatné příloze)	

Grafická příloha



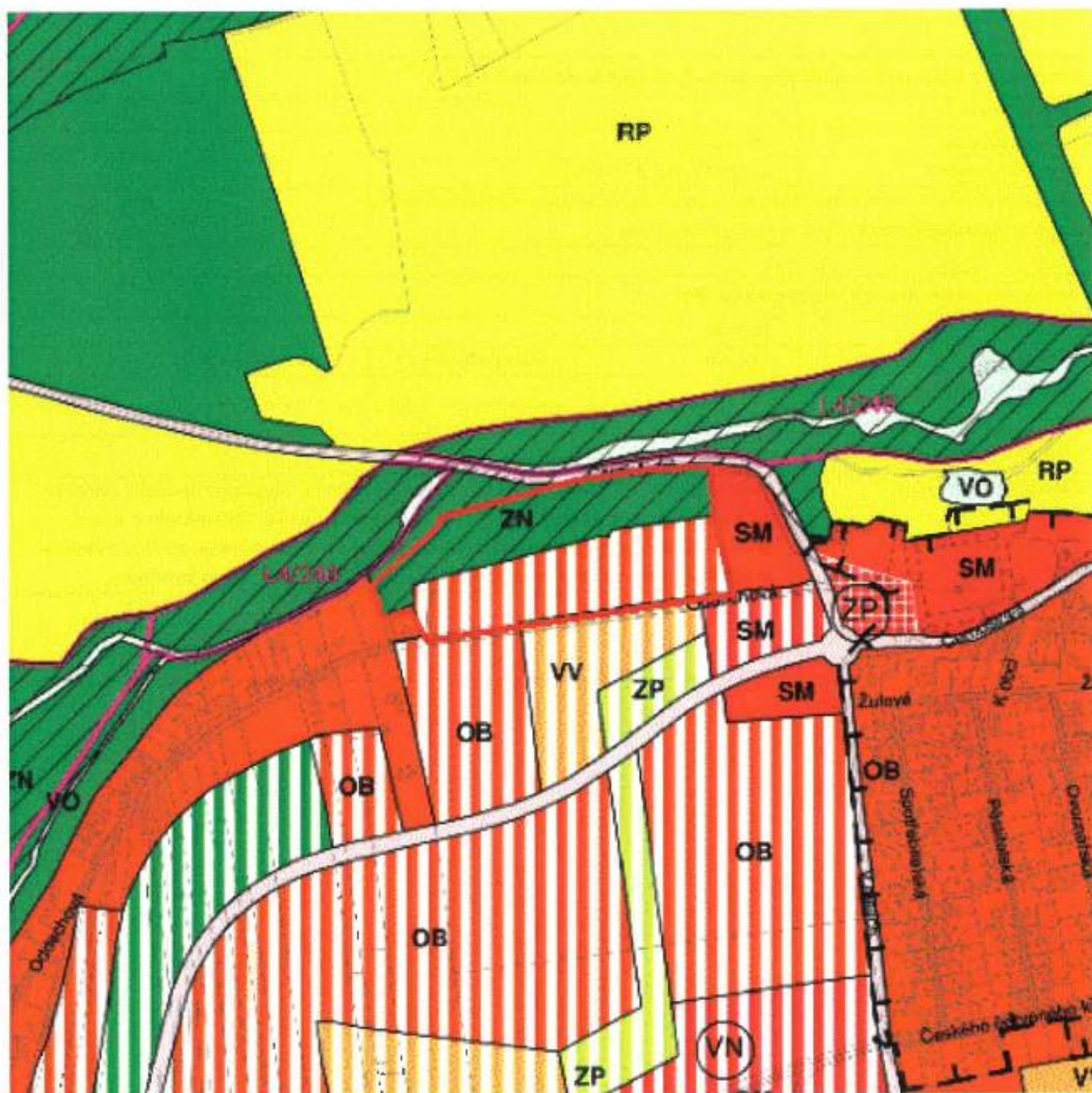
## PŘIPOMÍNKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU HL. MĚSTA PRAHY

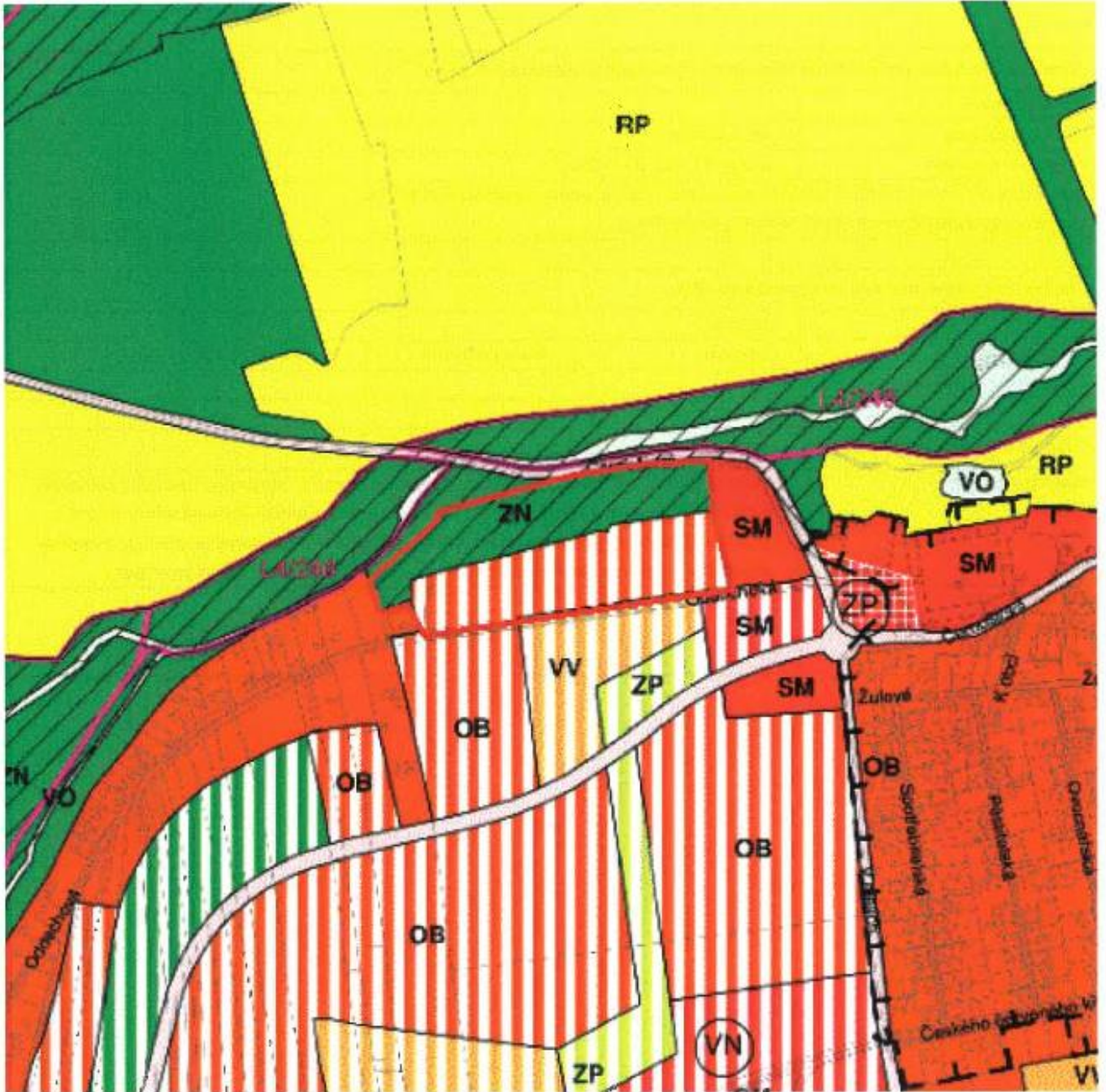
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky fyzických a právnických osob			
Jméno Příjmení			
Název organizace	MČ Lipence		
Adresa pro doručení	K obci 47, 155 31 Praha 5		
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich uvedeny v samostatné příloze (seznamu osob uplatňujících věcně shodnou připomínku)	ano	<input type="checkbox"/>	
	ne	<input checked="" type="checkbox"/>	
II. Upřesnění ploch, kterých se připomínka týká			
Městská část	Lipence		
Katastrální území	Lipence	Číslo pozemků	957/4,2268/6,2267/1,2267/4,2267/5
Případně doplňující popis			
III. Údaje o uplatněné připomínce			
Obsah/popis	Požadavek drobné úpravy rozsahu zastavěného území v návaznosti na okolní zástavbu a zároveň vyjmutí z etapizace (E-27). MČ má zájem na brzké zástavbě tohoto území, protože výstavba je podmíněna rekonstrukcí přilehlé ul. Oddechové na náklady investora předmětné zástavby. tato rekonstrukce je naléhavá a MČ na ni nemá prostředky.		
Grafická příloha (dle potřeby v samostatné příloze)			

Grafická příloha



Grafická příloha



## PŘIPOMÍNKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU HL. MĚSTA PRAHY

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky fyzických a právnických osob			
Jméno Příjmení			
Název organizace	MČ Lipence		
Adresa pro doručení	K obci 47, 155 31 Praha 5		
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich uvedeny v samostatné příloze (seznamu osob uplatňujících věcně shodnou připomínku)	ano	<input type="checkbox"/>	
	ne	<input checked="" type="checkbox"/>	

II. Upřesnění ploch, kterých se připomínka týká			
Městská část	Lipence		
Katastrální území	Lipence	Čísla pozemků	3104/2,3104/4,3103/8,2269/7 a související pozemky
Případně doplňující popis			

III. Údaje o uplatněné připomínce	
Obsah/popis	Změna trasy VPS 29/TY. Po posouzení majetkoprávních vztahů se námi navrhovaná trasa jeví z hlediska realizace jako podstatně výhodnější, zároveň bude procházet golfovým hřištěm, kde bude vytvářet vhodný krajinný prvek.
Grafická příloha (dle potřeby v samostatné příloze)	

Grafická příloha

