

Městská část Praha 4

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

USNESENÍ

14. zasedání Rady městské části Praha 4, konané dne 30. dubna 2002

číslo [REDACTED]

k rozdělení volných bytů k pronájmu ve smyslu „Závazného postupu při pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy svěřených městské části Praha 4“, bytové případy a k návrhům na obsazení bytů z výstavby MHMP

Rada městské části Praha 4

- I. r o z h o d l a
v jednotlivých případech tak, jak je uvedeno v příloze, která tvoří nedílnou součást usnesení
- II. u k l á d á
tajemníkovi Úřadu MČ Praha 4
zajistit zveřejnění nabídky bytů pro výběrové řízení

T: 7. 5. 2002

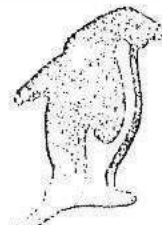
Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4, pověřeni usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 12Z-3/2000 ze dne 29. listopadu 2000, potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

V Praze dne 30. 4. 2002

[REDACTED]
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

[REDACTED]
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

Předkladatel: p. P. Barták, ZST
Na vědomí: členové Rady MČ Praha 4
MHMP



Příloha

k usnesení 14. zasedání Rady městské části Praha 4 č. [REDAKCE] ze dne 30. dubna 2002

Rozdělení bytů dle čl. III. bod 1) Závazného postupu

- dle písm. a) - byt pod číslem: (náhradní - soudní rozhodnutí)
- dle písm. b) - byt pod číslem: (služební)
- dle písm. c) - byt pod číslem: (bytová komise)
- dle písm. d1) - byt pod číslem: (výběrové řízení / nájemné za 1. měsíc)
- dle písm. d2) - byt pod číslem: (výběrové řízení / odkup pohledávek)
- dle písm. e) - byt pod číslem: (výběrové řízení výhradně pro žadatele s trvalým bydlištěm na MČ P 4)
- dle písm. f) - byt pod číslem: (výběrové řízení pro žadatele z profesní či jiné skupiny obyvatel)
- dle písm. g) - byt pod číslem: (jiný způsob)
- dle písm. h) - byt pod číslem: (nebude pronajat)

I. VOLNÉ BYTY

[REDAKCE] rozhodla dle písm. d2) – výběrové řízení – odkup pohledávek.
Zadatel nabídne finanční částku, za kterou odkoupí pohledávky s příslušenstvím. Jedná se o pohledávky vztahující se i k dalším bytům ve vlastnictví městské části Praha 4.
Nájemné bude placeno ve výši 70,-Kč/m²/měs.
Opravy provede žadatel vlastním nákladem.

[REDAKCE] rozhodla dle písm. d2) – výběrové řízení – odkup pohledávek.
Zadatel nabídne finanční částku, za kterou odkoupí pohledávky s příslušenstvím. Jedná se o pohledávky vztahující se i k dalším bytům ve vlastnictví městské části Praha 4.
Nájemné bude placeno ve výši 40,-Kč/m²/měs.
Opravy provede žadatel vlastním nákladem.

[REDAKCE] rozhodla dle písm. d2) – výběrové řízení – odkup pohledávek.
Zadatel nabídne finanční částku, za kterou odkoupí pohledávky s příslušenstvím. Jedná se o pohledávky vztahující se i k dalším bytům ve vlastnictví městské části Praha 4.
Nájemné bude placeno ve výši 70,-Kč/m²/měs.
Opravy provede žadatel vlastním nákladem.

[REDAKCE] rozhodla dle písm. d2) – výběrové řízení – odkup pohledávek.
Zadatel nabídne finanční částku, za kterou odkoupí pohledávky s příslušenstvím. Jedná se o pohledávky vztahující se i k dalším bytům ve vlastnictví městské části Praha 4.
Nájemné bude placeno ve výši 35,64 Kč/m²/měs. Podmínkou pronájmu je v souladu s výše uvedeným rozsudkem vyklizení a protokolární předání dosud užívaného

služebního školnického bytu, o velikosti [REDAKCE]
pronajímá do 15 dnů po zajištění náhradního bytu.
Pohledávku u bytu odkoupí jiný žadatel v rámci výběrového řízení.
Byt bude opraven nákladem MČ Praha 4.

- Rada MČ Praha 4 rozhodla dle písm. g) – jiný způsob
Pronajmout [REDAKCE] Nájemné ve výši
40,- Kč/m²/měs. Opravy budou provedeny nákladem nájemce.

II. BYTOVÉ PŘÍPADY

1. [REDAKCE]

Žádost o souhlas s dohodou o výměně bytů

- Rada MČ Praha 4 souhlasí s dohodou o výměně bytů za pronajímatele bytu ve vlastnictví MČ Praha 4.

2. [REDAKCE]

Žádost o přechod nájmu bytu

- Rada MČ Praha 4 nesouhlasí s přechodem nájmu bytu č. [REDAKCE]
[REDAKCE] dle § 706 občanského zákoníku.

3. [REDAKCE]

Žádost o rozšíření nájemní smlouvy dohodou

- Rada MČ Praha 4 souhlasí s rozšířením nájemní smlouvy dohodou dle § 700 odst. 2) o.z. formou uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě k bytu č. [REDAKCE]
[REDAKCE] jehož předmětem bude rozšíření nájmu bytu o [REDAKCE] za stávajících podmínek.

4. [REDAKCE]

Žádost o rozšíření nájemní smlouvy dohodou

- Rada MČ Praha 4 souhlasí s rozšířením nájemní smlouvy dohodou dle § 700 odst. 2) o.z. formou uzavření dodatku č. [REDAKCE]
[REDAKCE] předmětem bude rozšíření nájmu bytu o [REDAKCE] za stávajících podmínek.

5. [REDAKCE]

Žádost o přechod nájmu bytu

- Rada MČ Praha 4 bere na vědomí přechod nájmu bytu č. [REDAKCE]
[REDAKCE] dle § 708 občanského zákoníku.

6. [REDAKCE]

Žádost o rozšíření nájemní smlouvy dohodou

- Rada MČ Praha 4 souhlasí s rozšířením nájemní smlouvy dohodou dle § 700 odst. 2) o.z. formou uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě k bytu č. [REDAKCE]

14. [REDACTED]

Žádost o uzavření nájemní smlouvy

- Rada MČ Praha 4 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s pí. [REDACTED] ve výši 40,-Kč/m²/měs., doba nájmu neurčitá.

15. [REDACTED]

Žádost o rozšíření nájemní smlouvy dohodou

- Rada MČ Praha 4 souhlasí s rozšířením nájemní smlouvy dohodou dle § 700 odst. 2) o.z. formou uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě k bytu č. [REDACTED] jehož předmětem bude rozšíření nájmu bytu o [REDACTED] za stávajících podmínek.

16. [REDACTED]

Žádost o přechod nájmu bytu

- Rada MČ Praha 4 bere na vědomí přechod nájmu bytu č. [REDACTED] dle § 706 občanského zákoníku.

17. [REDACTED]

Žádost o rozšíření nájemní smlouvy dohodou

- Rada MČ Praha 4 souhlasí s rozšířením nájemní smlouvy dohodou dle § 700 odst. 2) o.z. formou uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě k bytu č. [REDACTED] jehož předmětem bude rozšíření nájmu bytu o [REDACTED] za stávajících podmínek.

18. [REDACTED]

Žádost o přechod nájmu bytu

- Rada MČ Praha 4 bere na vědomí přechod nájmu bytu č. [REDACTED] podle § 708 občanského zákoníku

19. [REDACTED]

Žádost o rozšíření nájemní smlouvy dohodou

- Rada MČ Praha 4 souhlasí s rozšířením nájemní smlouvy dohodou dle § 700 odst. 2) o.z. formou uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě k bytu č. [REDACTED] jehož předmětem bude rozšíření nájmu bytu o [REDACTED] za stávajících podmínek.

20. [REDACTED]

Žádost o rozšíření nájemní smlouvy dohodou

- Rada MČ Praha 4 souhlasí s rozšířením nájemní smlouvy dohodou dle § 700 odst. 2) o.z. formou uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě k bytu č. [REDACTED] jehož předmětem bude rozšíření nájmu bytu o [REDACTED] za stávajících podmínek.

21.

Žádost o uzavření nájemní smlouvy

- Rada MČ Praha 4 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s [redacted] [redacted], vznik nájemního poměru dne [redacted] doba nájmu neurčitá, nájemné za stávajících podmínek.

22.

Žádost o souhlas s dohodou o výměně bytů

- Rada MČ Praha 4 souhlasí s dohodou o výměně bytů za pronajímatele bytu ve vlastnictví městské části Praha 4.

23.

Žádost o souhlas s dohodou o výměně bytů

- Rada MČ P 4 souhlasí s dohodou o výměně bytů za pronajímatele bytu ve vlastnictví MČ Praha 4.

24.

Žádost o uzavření nájemní smlouvy

- Rada MČ Praha 4 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s [redacted] [redacted] nájemné ve výši 40,- Kč/m²/měs., doba nájmu neurčitá.

25.

Žádost o uzavření nájemní smlouvy

- Rada MČ Praha 4 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy [redacted] [redacted] nájemné ve výši 40,- Kč/m²/měs., doba nájmu neurčitá.

26.

Žádost o změnu charakteru bytu služebního na nájemní

- Rada MČ Praha 4 souhlasí se změnou charakteru dosud užívaného bytu na nájemní doba nájmu neurčitá, nájemné za stávajících podmínek. Nájemní smlouva s [redacted] uzavřena a změna charakteru nájmu tímto provedena po uhrazení dluhu váznoucího na předmětném bytě v plné výši.

III. BYTY Z NOVÉ VÝSTAVBY MHMP

Rada MČ Praha 4 souhlasí s předložením návrhu pronájmu bytů MHMP následujícím způsobem:

1. [redacted] nájemné sjednané ve výši regulovaného dle části I. výměru MF č. 1/2002 [redacted]

2. [REDACTED], nájemné sjednané ve výši regulovaného dle části I. výměru MF č. 1/2002
[REDACTED]
3. [REDACTED], nájemné sjednané, dříve věcně usměrňované nájemné ve výši 42,77 Kč/m²
[REDACTED]
4. [REDACTED], nájemné sjednané, dříve věcně usměrňované nájemné ve výši 42,77 Kč/m²
[REDACTED]
5. [REDACTED], nájemné sjednané, dříve věcně usměrňované nájemné ve výši 42,77 Kč/m²
[REDACTED]
6. [REDACTED], nájemné sjednané, dříve věcně usměrňované nájemné ve výši 42,77 Kč/m²
[REDACTED]
7. [REDACTED], nájemné sjednané, dříve věcně usměrňované nájemné ve výši 42,77 Kč/m²
[REDACTED]
8. [REDACTED], nájemné sjednané, dříve věcně usměrňované nájemné ve výši 42,77 Kč/m²
[REDACTED]
9. [REDACTED], nájemné sjednané, dříve věcně usměrňované nájemné ve výši 42,77 Kč/m²
[REDACTED]
10. [REDACTED], nájemné sjednané, dříve věcně usměrňované nájemné ve výši 42,77 Kč/m²
[REDACTED]
11. [REDACTED], nájemné sjednané, dříve věcně usměrňované nájemné ve výši 53,46 Kč/m²
[REDACTED]

V rámci uvolnění bytů v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřených MČ Praha 4 dojde k uzavření dohody o ukončení nájmu mezi pronajímatelem MČ Praha 4 a nájemcem uvolňujícím byt.