



MHMP02K2JEQ

Výtisk č. 2

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

smlouva č. SOB/58/02/005975/2005

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

identifikační číslo: 000 64 581, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2089 ze dne 4.12.2001 a plné moci ze dne 5.5.2003 ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP panem RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.

bankovní spojení: PPF banka, a.s., Na Strži 1676/63, 140 62 Praha 4

číslo účtu: 6015-5157998/6000

konstantní symbol: 0558, variabilní symbol: 325 40 405

(dále jen "budoucí prodávající")

a

Praga Progetti e Investimenti, spol. s r.o.

se sídlem Karlova 19, Praha 1 – Staré Město, 110 00

identifikační číslo: 251 26 172, DIČ: CZ25126172

jejímž jménem jedná pan [redacted] jednatel

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1

číslo účtu: [redacted]

(dále jen "budoucí kupující")

spolu níže uvedeného roku, měsíce a dne podle ustanovení § 289 a násl. obchodního zákoníku uzavírají následující

smlouvu o budoucí smlouvě kupní:

I.

Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je poskytnout budoucímu kupujícímu pozemky pro výstavbu domu uvedeného v ustanovení 1.2. s cílem zajistit, aby tato výstavba proběhla v souladu s architektonickým charakterem Starého Města a s místními potřebami. Účelem této smlouvy je tedy jednak zajistit za níže uvedených podmínek budoucí převod pozemků dle odst. 5.1. do vlastnictví budoucího kupujícího a jednak zajistit některé právní předpoklady pro výstavbu domu na těchto pozemcích.
- 1.2. Domem se pro účely této smlouvy rozumí vícepodlažní bytový dům, který hodlá stavět budoucí kupující a v němž se budou nacházet bytové prostory, jakož v omezeném rozsahu i nebytové prostory pro komerční využití a podzemní garáže, a který bude umístěn na části stávajících pozemků parc. č. 904, 905, 906, 907, 908, 909/1 a 910/2, jež se nacházejí v katastrální území Staré Město.
- 1.3. Na dům byla uspořádána architektonická soutěž a vítězný architektonický návrh byl projednán s výborem pro kulturu a ochranu památek Zastupitelstva hlavního města Prahy, výborem pro územní rozvoj Zastupitelstva hlavního města Prahy a památkovou radou primátora hlavního města Prahy.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují uzavřít v budoucnosti kupní smlouvu, kterou budoucí prodávající prodá do vlastnictví budoucího kupujícího níže specifikované pozemky (ustanovení 5.1. této smlouvy) (dále též "předmět koupě") a budoucí kupující je do svého vlastnictví přijme a zaplatí za ně budoucímu prodávajícímu níže specifikovanou cenu (ustanovení 5.2. této smlouvy).
- 2.2. Budoucí prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže:

- a) do dvou let od uzavření této smlouvy o budoucí kupní smlouvě nebude budoucím kupujícím řádně podána, a to včetně veškerých potřebných příloh, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby domu, anebo sice tato žádost bude podána, avšak dojde v důsledku vad či nedostatků podané žádosti (včetně jejích příloh) příslušným úřadem k vydání pravomocného rozhodnutí, kterým bude rozhodnuto o tom, že se žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby zamítá nebo že se řízení ohledně této žádosti zastavuje, aniž by došlo k vydání rozhodnutí o umístění stavby, nebo
- b) do šesti měsíců od právní moci rozhodnutí o umístění stavby domu podle písmene a) nebude budoucím kupujícím řádně podána, a to včetně veškerých potřebných příloh, žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu domu, anebo sice tato žádost bude podána, avšak dojde v důsledku vad či nedostatků podané žádosti (včetně jejích příloh) příslušným úřadem k vydání pravomocného rozhodnutí, kterým bude rozhodnuto o tom, že se žádost o vydání stavebního povolení zamítá nebo že se řízení ohledně této žádosti zastavuje, aniž by došlo k vydání stavebního povolení, nebo
- c) do pěti měsíců od právní moci stavebního povolení na stavbu domu podle písmene b) nebude budoucím kupujícím řádně zahájena stavba domu, přičemž za řádné zahájení stavby domu se považuje okamžik, k němuž bude budoucímu prodávajícímu doručena na adresu jeho sídla od budoucího kupujícího kopie první strany stavebního deníku, jež bude osvědčovat řádné zahájení stavby, nebo
- d) do tří let od zahájení stavby domu podle písmene c) nebude stavba domu řádně dokončena a nebude budoucím kupujícím řádně podána, a to včetně veškerých potřebných příloh, žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu domu.
- e) dojde k zániku Nájemní smlouvy č.NAP/58/02/010269/2007 uzavřené mezi smluvními stranami současně s touto smlouvou, a to buď její výpovědí ze strany budoucího kupujícího z jakéhokoliv důvodu či bez jeho uvedení nebo její výpovědí ze strany budoucí prodávající učiněnou výlučně z důvodu

porušení povinností budoucího kupujícího vyplývající z uvedené nájemní smlouvy.

Před odstoupením je budoucí prodávající povinen nejprve vyzvat budoucího kupujícího k dodatečnému splnění povinností, resp. nápravě vzniklého stavu, a poskytnout mu k tomu lhůtu alespoň 21 dní.

- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených touto smlouvou uzavřou kupní smlouvu bez zbytečného odkladu (nejpozději do 30 dnů) poté, kdy k tomu jedna smluvní strana druhou smluvní stranu písemně vyzve; tuto výzvu je oprávněna učinit kterákoliv smluvní strana ve lhůtě 120 dnů od vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu domu, přičemž k této výzvě je povinna připojit originální vyhotovení nebo úředně ověřenou kopii tohoto kolaudačního souhlasu (tj. kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 150 dnů od vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu domu). Místem podpisu kupní smlouvy bude Praha.
- 2.4 Nedojde-li v rozporu s ustanoveními této smlouvy k uzavření kupní smlouvy, smluvní strana, která řádně učinila výzvu k uzavření kupní smlouvy podle odstavce 2.3., se může domáhat u soudu, aby soudním rozhodnutím určil obsah kupní smlouvy. Tím není dotčeno právo požadovat náhradu škody.
- 2.5 Na základě této smlouvy je budoucí kupující oprávněn na parcelách uvedených v ustanovení 5.1. umístit stavbu domu, a to v souladu s ustanoveními této smlouvy a souběžně uzavírané nájemní smlouvy.
- 2.6 Budoucí kupující je povinen písemně informovat budoucího prodávajícího o podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby domu, o nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby domu, o podání žádosti (žádosti) o vydání stavebního povolení (stavebních povolení) pro stavbu domu, o nabytí právní moci stavebního povolení (stavebních povolení) pro stavbu domu, o zahájení stavby domu a o podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu domu a tyto jednotlivé skutečnosti mu doložit, a to vždy do 30 dnů od okamžiku, kdy příslušná skutečnost nastala. V případě prodlení se splněním této povinnosti je budoucí kupující povinen zaplatit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.

- 2.7 Pokud se v textu této smlouvy používají pojmy či instituty stavebního práva (jako například rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení, kolaudační souhlas) a v důsledku změny právních předpisů či výkladu právních předpisů budou v souvislosti se stavbou domu aplikovány jiné pojmy či instituty, pak jimi budou nahrazeny pojmy či instituty uvedené v této smlouvě, práva a povinnosti účastníků budou aplikovány přiměřeně a nebude to považováno za nesplnění povinností či podmínek stanovených touto smlouvou, resp. za důvod nemožnosti plnění povinností či podmínek stanovených touto smlouvou.

III.

Povinnosti budoucího prodávajícího a povinnosti budoucího kupujícího

- 3.1 Budoucí prodávající je povinen včas poskytnout stanovisko pro účely vydání rozhodnutí o umístění stavby domu (ustanovení 2.2. písm. a)).
- 3.2 Budoucí prodávající je povinen nejpozději do 90 dní ode dne, kdy budoucí kupující doručí budoucímu prodávajícímu originální vyhotovení nebo úředně ověřenou kopii kolaudačního souhlasu pro stavbu domu, zajistit zpracování geometrického oddělovacího plánu a jeho potvrzení Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, případně provést další úkony potřebné k rozdělení parcel č. 905, 906, 907, 908, 909/1 a 910/2 v k.ú. Staré Město tak, aby mohlo dojít k uzavření kupní smlouvy v termínu uvedeném v ustanovení 2.3. Geometrický oddělovací plán bude zpracován tak, aby řádně specifikoval předmět koupě ve smyslu ustanovení 5.1. této smlouvy; budoucí prodávající zašle v téže lhůtě vypracovaný Geometrický oddělovací plán budoucímu kupujícímu. Pokud by v uvedené lhůtě budoucí prodávající nesplnil své povinnosti uvedené v tomto ustanovení 3.2., je oprávněn budoucí kupující zajistit vypracování Geometrického oddělovacího plánu sám, a to za splnění stejných podmínek.
- 3.3. Budoucí prodávající se zavazuje, že po podpisu této smlouvy nebude po dobu její účinnosti bez souhlasu budoucího kupujícího podávat katastrálnímu úřadu

ohledně předmětu koupě žádná poďání , jejichž obsah by byl v rozporu s účelem či obsahem jednotlivých ustanovení této smlouvy nebo činit jiné úkony, jejichž obsah by byl v rozporu s účelem či obsahem jednotlivých ustanovení této smlouvy.

- 3.4 Budoucí kupující se zavazuje, že na své náklady upraví části pozemků parc.č. 905, 906, 907, 908, 909/1 a 910/2, k.ú. Staré Město, které netvoří ve smyslu ustanovení 5.1. předmět budoucí koupě, jako veřejnou komunikaci a veřejnou zeleň, a to v souladu s projektovou dokumentací obsaženou v příloze č.2 a s ustanovením 3.5 této smlouvy. Zhotovené komunikace, které budou mít charakter nemovitých věcí, se budoucí kupující zavazuje bezúplatně převést do vlastnictví budoucího prodávajícího, a to ve lhůtě dvou měsíců po uzavření kupní smlouvy specifikované v čl. V. této smlouvy.
- 3.5 Budoucí kupující se dále zavazuje, že v žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby domu, v žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu domu a ve veškeré stavební dokumentaci domu, bude vycházet z projektové dokumentace vytvořené pro účely územního řízení, která je přílohou č.2 této smlouvy a která odráží výsledky architektonické soutěže po jejich projednání příslušnými orgány hlavního města Prahy podle ustanovení 1.3 této smlouvy. Tímto ustanovením není dotčeno právo budoucího kupujícího v budoucnosti měnit projektovou dokumentaci obsaženou v příloze č.2 této smlouvy na základě požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací a realizovat stavbu domu v souladu s takto změněnou projektovou dokumentací. Budoucí kupující je při respektování obecně závazných předpisů rovněž oprávněn měnit vnitřní dispozici domu.
- 3.6. V případě podstatného porušení kterékoliv povinnosti budoucího kupujícího podle ustanovení 3.4 a 3.5 může budoucí prodávající od této smlouvy kdykoliv odstoupit s účinky ex tunc; tím není dotčen jeho nárok na propadnou zálohu. Před odstoupením je budoucí prodávající nejprve povinen vyzvat budoucího kupujícího k dodatečnému splnění povinností či nápravě vzniklého stavu, a poskytnout mu k tomu lhůtu v trvání alespoň 21 dnů.
- 3.7. Pokud k předmětu koupě vzniknou nebo budou uplatněna práva, jež by vylučovala nabytí vlastnického práva budoucího kupujícího k předmětu budoucí

koupě, nebo znemožňovala či podstatně ztěžovala výstavbu domu na předmětu koupě, zavazují se obě strany této smlouvy vyvinout veškerou činnost potřebnou k zániku takových práv

IV.

Prohlášení budoucího prodávajícího

4.1 Budoucí prodávající tímto prohlašuje, že:

- a) předmět koupě není zatížen smluvně založeným zástavním právem či jiným smluvně založeným právem třetí osoby, které by omezovalo nebo vylučovalo realizaci práv budoucího kupujícího založených touto smlouvou (a to včetně práva vystavět na předmětu koupě dům);
- b) k předmětu koupě nebyl uplatněn restituční nárok, ani jiný nárok neslučitelný s účelem, pro který jej budoucí kupující hodlá koupit;
- c) mu není známo, že by předmět koupě obsahoval ekologické závady (např. kontaminaci), k jejichž odstranění by bylo nutno vynaložit částku vyšší než 100.000,- Kč;
- d) ke dni podpisu této smlouvy neprobíhá ohledně předmětu koupě jakékoli soudní či správní řízení, ani nebylo vydáno soudní či správní rozhodnutí, jehož obsah by byl v rozporu s účelem této smlouvy;
- e) ani v minulosti neučinil žádné úkony uvedené v ustanovení 3.3. této smlouvy, které by měly právní účinky vůči budoucímu kupujícímu.

4.2 Poruší-li budoucí prodávající své povinnosti uvedené v ustanovení 3.3. nebo ukáže-li se některé prohlášení budoucího prodávajícího dle ustanovení 4.1 jako nepravdivé, bude budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky ex tunc.

V.

Předmět koupě, kupní cena a ostatní náležitosti kupní smlouvy

- 5.1 Předmětem koupě budou pozemky ve vlastnictví budoucího prodávajícího, které vzniknou oddělením na základě geometrického oddělovacího plánu z pozemků parc.č. 905, 906, 907, 908, 909/1 a 910/2, zapsaných na listu vlastnictví č. 122 pro katastrální území Staré Město a obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen "oddělená část pozemků"). Oddělená část pozemků bude zahrnovat výlučně tu část pozemků parc.č. 905, 906, 907, 908, 909/1 a 910/2, k.ú. Staré Město, která bude zastavěna stavbou domu v podobě, v jaké bude stavba domu kolaudována, přičemž orientační plán oddělené části pozemků je připojen k této smlouvě jako její příloha č. 1; tato podoba musí odpovídat projektové dokumentaci obsažené v příloze č.2 této smlouvy. Podle předběžného odhadu bude oddělená část pozemků představovat výměru cca 615 m².
- 5.2 Kupní cena se stanoví ve výši 27.750,- Kč (slovy: dvacet sedm tisíc sedm set padesát korun českých) za každý jeden metr čtvereční oddělené části pozemků, tj. předmětu koupě.
- 5.3 Budoucí kupující je povinen zaplatit budoucímu prodávajícímu zálohu na kupní cenu ve výši 1.706.625,- Kč (slovy: jeden milión sedm set šest tisíc šest set dvacet pět korun českých), a to do deseti dnů od právní moci rozhodnutí o umístění stavby domu. Záloha je splatná ve prospěch účtu budoucího prodávajícího č. 6015-5157998/6000, vedeného u peněžního ústavu PPF banka, a.s., variabilní symbol 325 40 405, nebo ve prospěch jiného účtu, který budoucí prodávající budoucímu kupujícímu pro účely zaplacení zálohy písemně určí.
- 5.4 V případě prodlení budoucího kupujícího se zaplacením zálohy podle ustanovení 5.3 může budoucí prodávající od této smlouvy kdykoliv odstoupit s účinky ex tunc. Před odstoupením od této smlouvy však budoucí prodávající zašle budoucímu kupujícímu doporučeným dopisem výzvu, aby splnil svůj platební závazek v dodatečně lhůtě 21 dnů od doručení tohoto dopisu. Teprve nezaplatí-li budoucí kupující zálohu ani v této dodatečně stanovené lhůtě, bude budoucí prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 5.5 V případě, že nedojde k uzavření (budoucí) kupní smlouvy z důvodu porušení povinnosti budoucího kupujícího (zejména pokud by budoucí prodávající

v souladu s touto smlouvou oprávněně odstoupil od této smlouvy pro porušení povinnosti budoucího kupujícího nebo pokud by budoucí kupující nesplnil včas svůj závazek uzavřít kupní smlouvu), propadá záloha uvedená v ustanovení 5.3 ve prospěch budoucího prodávajícího a budoucímu kupujícímu nevzniká právo na její vrácení.

5.6 Pozbude-li tato smlouva platnosti či účinnosti, zaniknou rovněž veškeré povinnosti budoucího kupujícího z této smlouvy (např. povinnost upravit část pozemků jako veřejnou komunikaci a vybudovat veřejnou zeleň); nárok na vrácení zaplacení zálohy mu však v případech uvedených v bodě 5.5. nevzniká. Zánikem smlouvy rovněž není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty, pokud vzniklo předtím, než byl učiněn právní úkon způsobující zánik smlouvy.

5.7 Smluvními stranami byly sjednány následující náležitosti kupní smlouvy:

KUPNÍ SMLOUVA

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

identifikační číslo: 000 64 581 DIČ: CZ00064581

zastoupené

(dále jen "prodávající")

a

Praga Progetti e Investimenti, spol. s r.o.

se sídlem Karlova 19, Praha 1 – Staré Město, 110 00

identifikační číslo: 251 26 172, DIČ: CZ25126172

jejímž jménem jedná, jednatel

(dále jen "kupující")

spolu níže uvedeného roku, měsíce a dne podle ustanovení § 588 a násl. občanského zákoníku uzavírají následující

kupní smlouvu:

I

Předmět koupě

- 1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. (zde budou uvedena parcelní čísla čísla dle geometrického oddělovacího plánu zhotoveného ve smyslu ustanovení 5.1. smlouvy o budoucí kupní smlouvě) v katastrálním území Staré Město.*
- 1.2 Pozemky specifikované v ustanovení 1.1 vznikly vydělením z pozemků parc.č. 905, 906, 907, 908, 909/1 a 910/2 zapsaných ve prospěch prodávajícího jako jejich vlastníka v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Staré Město a obec Prahu na listu vlastnictví č.122. Vydělení převáděných pozemků je provedeno geometrickým oddělovacím plánem č. ze dne, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne*
- 1.3 Účelem této smlouvy je převést do vlastnictví kupujícího níže uvedené pozemky a zajistit tak výkon vlastnických práv k budově na těchto pozemcích umístěné.*

II

Předmět a účel smlouvy

- 2.1 Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v ustanovení 1.1, tedy pozemky parc.č..... (zde budou uvedena parcelní čísla čísla dle geometrického oddělovacího plánu zhotoveného ve smyslu ustanovení 5.1. smlouvy o budoucí kupní smlouvě) se všemi jejich součástmi do vlastnictví*

kupujícího a kupující touto smlouvou uvedené pozemky se všemi jejich součástmi kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena

- 3.1 *Kupní cena pozemků specifikovaných v ustanovení 1.1 je stanovena dohodou účastníků ve výši 27 750,-Kč (slovy dvacetšedmtisícšedmsetpadesát korun českých) za každý m² převáděných pozemků, tj. v částce,-Kč.*
- 3.2 *Zálohu na kupní cenu ve výši 1.706.625,- Kč (slovy: jeden milión sedm set šest tisíc šest set dvacet pět korun českých) již kupující prodávajícímu zaplatil před uzavřením kupní smlouvy.*
- 3.3 *Zbývající část kupní ceny je splatná ve prospěch účtu prodávajícího č....., vedeného u, variabilní symbol 325 40 405, nebo ve prospěch jiného účtu, který prodávající kupujícímu pro účely zaplacení kupní ceny písemně určí, a to do deseti dnů od podpisu této smlouvy. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny se sjednává smluvní pokuta k tíži kupujícího ve výši 10.000,-Kč za každý den prodlení až do úplného zaplacení kupní ceny.*

IV.

Prohlášení smluvních stran

- 4.1 *Prodávající prohlašuje, že*
- a) *je výhradním vlastníkem předmětu koupě,*
 - b) *předmět koupě smluvně nezatížil žádným právem třetí osoby, zástavním právem ani věcným břemenem a že ho neposkytl třetí osobě do nájmu,*
 - c) *prodej předmětu koupě kupujícímu schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy dne 25.11.1999 usnesením č. 13/35,*

- d) k předmětu koupě nebyl uplatněn restituční nárok, dále nárok třetí osoby na její vlastnictví k předmětu koupě ani jiný nárok, neslučitelný s účelem, pro který kupující předmět koupě kupuje,
 - e) není mu známo, že by předmět koupě obsahoval ekologické závady (např. kontaminaci), na jejichž odstranění by bylo nutno vynaložit částku vyšší než 100.000,- Kč,
 - f) ke dni podpisu této smlouvy neprobíhá ohledně předmětu koupě jakékoli soudní řízení, ani nebylo vydáno soudní rozhodnutí, jehož obsah by byl v rozporu s účelem této smlouvy.
- 4.2. Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy až do okamžiku vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí:
- a) nebude bez souhlasu kupujícího podávat ohledně předmětu koupě katastrálnímu úřadu žádná podání (kromě návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě);
 - b) nebude s předmětem koupě ani s jeho částmi po podpisu této smlouvy nijak nakládat, tj. zejména předmět koupě nezcizí, nepronajme, nezřídí k němu věcné břemeno, zástavní právo, ani žádné jiné právo třetí osoby.
- 4.3. Kupující prohlašuje, že se se stavem předmětu koupě řádně seznámil.

V.

Nabytí vlastnictví

- 5.1. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy, nikoliv však dříve, než dojde k úplnému zaplacení kupní ceny uvedené v ustanovení 3.1.
- 5.2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě nemůže být podán dříve, nežli dojde k úplnému zaplacení kupní ceny. Přílohou návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě musí být písemné potvrzení prodávajícího, že k úplnému zaplacení kupní ceny již došlo. Prodávající se zavazuje toto potvrzení vystavit do 14 dnů poté, co bude zbývajících část kupní ceny připsána na jeho účet ve smyslu ustanovení 3.3. Návrh na vklad

podá prodávající do 60 dnů od úplného zaplacení kupní ceny a tuto skutečnost doloží bez zbytečného odkladu kupujícímu předložením kopie návrhu na vklad s podacím razítkem katastrálního úřadu.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.2. Smlouva se uzavírá v šesti autorizovaných vyhotoveních o ...stranách textu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží při podpisu této smlouvy po jednom; další čtyři budou tvořit přílohy k návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí. Autorizace se provede otiskem úředního razítka Magistrátu hlavního města Prahy na pravém horním rohu každé strany stejnopisu.
- 6.3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
- 6.4. Prodávající i kupující shodně prohlašují, že tuto kupní smlouvu sepsali dle své vůle, svobodně a vážně. Nebyla sepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této kupní smlouvy účastníci stvrzují svými podpisy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Hlavní město Praha
prodávající

Praga Progetti e Investimenti, spol. s r.o.
kupující

VI.

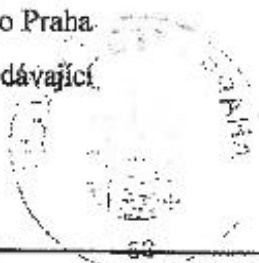
Závěrečná ustanovení

- 6.1. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná. Strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného.
- 6.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.3. Smlouva se uzavírá ve dvou autorizovaných vyhotoveních o 15 stranách textu (nepočítaje v to přílohy), z nichž každá ze smluvních stran obdrží při podpisu této smlouvy po jednom. Autorizace se provede otiskem úředního razítka Magistrátu hl. m. Prahy na pravém horním rohu každé strany stejnopisu.
- 6.4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
- 6.5. Přílohy této smlouvy tvoří její nedílnou součást.
- 6.6. Budoucí prodávající i budoucí kupující shodně prohlašují, že tuto kupní smlouvu sepsali dle své vůle, svobodně a vážně. Nebyla sepsána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této kupní smlouvy smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 5.6.07

V Praze dne 23/05/07

Hlavní město Praha
budoucí prodávající



Fraga Progetti e Investimenti, spol. s r.o.
budoucí kupující

- Přílohy :** - č.1 – orientační plán oddělené části pozemků
- č. 2 – projektová dokumentace domu vytvořená pro účely územního řízení na základě výsledků architektonické soutěže a stanovisek dotčených orgánů a organizací
 - č.3 - usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č.13/35 ze dne 25.11.1999 včetně přílohy č.1
 - č.4 - plná moc ze dne 5.5.2003

