



Komise Rady hl. m. Prahy pro Fond rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy

Přítomni dle prezenční listiny

Věc Zápis z jednání ze dne 14.2.2017 od 13,00 hodin

Počet stran 1 / 3

Datum 16.2.2017

Jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro Fond rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy (dále jen KOMISE) zahájil ing. Lacko, předseda KOMISE a přítomné přivítal.

Program jednání:

- 1) Schválení zápisu z posledního jednání KOMISE
- 2) Informace o projednání textu STATUTU fondu v Radě HMP a v Zastupitelstvu HMP
- 3) Informace: návrh postupu, resp. návrh hlavních kritérií pro ohodnocování projektů předkládaných na jednání KOMISE
- 4) Informace: upravený přehled pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy, které jsou (v souladu s platným územním plánem) určeny pro bytovou výstavbu
- 5) Informace: podněty městských částí hl. m. Prahy k financování projektů z FONDU
- 6) Různé

Předseda KOMISE navrhl změnu pořadí bodů jednání. Zaměnit projednávání bodů 3) a 4) z důvodu účasti pracovníků IPR na jednání.
KOMISE souhlasí.

Ad 1) Schválení zápisu z posledního jednání KOMISE

Všichni členové KOMISE obdrželi návrh Zápisu k připomínkování. Po zapracování připomínek byl Zápis všem členům KOMISE elektronicky odeslán a před jednáním KOMISE Zápis obdrželi v písemné podobě. K obsahu zápisu při jednání KOMISE již nepadly žádné připomínky. Předseda KOMISE vyzval členy k hlasování ve věci schválení Zápisu.

Hlasováno: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Závěr: Zápis z jednání KOMISE dne 21.12.2016 byl schválen

Informace:

členové KOMISE si vyžádali materiály, které jim byly zaslány elektronicky. Konkrétně:

- Aktualizace Koncepce návrhů řešení problematiky bezdomovectví v Praze v letech 2013-2020 dle Přílohy č. 1 k usnesení Rady HMP č. 2832 ze dne 15. 11. 2016
- Pravidla pronájmu a prodlužování doby nájmu bytů a ubytovacích místností v objektech HMP nesvěřených MČ dle Přílohy č. č. k usnesení Rady HMP č. 3141 ze dne 13.12.2016

Ad 2) Informace o projednání textu STATUTU fondu v Radě HMP a v Zastupitelstvu HMP

Předseda KOMISE připomněl, že při minulých jednáních KOMISE padla řada návrhů na úpravu textu Statutu. Na jednání KOMISE dne 21.12.2016 byl text STATUTU přečten a odsouhlasen. Text Statutu rovněž odsouhlasili členové Výboru pro bydlení a zdravotnictví ZHMP. Statut byl schválen usnesením ZHMP č. 23/51 ze dne 26.1.2017 a schválený text byl členům KOMISE zaslán elektronicky a rovněž ho obdrželi v písemné podobě.

3) Informace – přehled pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy, které jsou (v souladu s platným územním plánem) určeny pro bytovou výstavbu

Na minulém jednání KOMISE okomentoval PhDr. Duškov přehled KOMISÍ poptávaných pozemků a přehled IPR doporučených „vylučovacích kritérií“ v označených Fázích 1 a 2, tj. podkladů, které členové KOMISE obdrželi v elektronické i písemné podobě. KOMISE podklady projednala a prostřednictvím radního Lacka požádala IPR o úpravu seznamu pozemků s použitím „vylučovacích kritérií“ (+ s vyloučením pozemků s problematickým využitím pro bytovou výstavbu) a jejich promítnutí do mapy; do seznamu uvést údaje z cenové mapy pozemků.

Tento materiál členům KOMISE odprezentovali pracovníci IPR Ing. Jiří Jaroš a Mgr. Michal Němec. S použitím vylučovacích kritérií (viz. Fáze 1 a 2) bylo doporučeno k danému účelu: 12 pozemků jako nejvhodnějších k dalšímu prověřování (na kterých lze realizovat až cca 400 bytů) a 16 pozemků jako vhodných k dalšímu prověřování.

Ing. Lacko: poděkoval pracovníkům IPR za kvalitní zpracování úkolu a za připravenou prezentaci
PhDr. Stropnický: doporučuje připravit „hloubkovou sondu“ k prověření 12ti i 16ti pozemků vhodných k bytové výstavbě z pohledu majetku, příp. jiných zátěží, pro které by pozemky nebylo možno k danému účelu využít.

D.Hodek: klade otázku, co bude následovat po vyhodnocení všech 28 pozemků

Ing. Lacko: po prověření bude připraven záměr do Rady HMP na využití konkrétního pozemku

PhDr. Stropnický: souhlasí s postupem

Závěr: KOMISE žádá ing. Lacka o zajištění další fáze vytipování pozemků vhodných pro bytovou výstavbu, tj. o oslovení dotčených odborů za účelem majetkového prověření a prověření jiné „zátěže“ (památková péče, životní prostředí apod.).

Ad 4) Informace – návrh postupu, resp. návrh hlavních kritérií pro ohodnocování projektů předkládaných na jednání KOMISE

Předseda KOMISE uvedl, že je složité obsáhnout v bodech kritéria pro posuzování různých projektů; má představu, že se KOMISE shodne na základních kritériích, která potom každý člen sám „oboduje“ – např. v rozmezí 0 až 5 bodů. Návrh základních kritérií členové KOMISE obdrželi v písemné podobě. Předseda KOMISE zahájil diskusi.

Mgr. Ripka: z FONDU by mohly být hrazeny i projekty organizací, které cílí na vhodnou skupinu s tím, že vlastnictví objektu by následně přešlo na HMP nebo MČ

PhDr. Klinecký: realizátorem projektu musí být HMP nebo MČ

Ing. Lacko: souhlasí, neboť STATUT ani jiný postup neumožňuje

D.Hodek: předpokládá postup, že HMP nebo MČ bude na projektech s vhodnými organizacemi spolupracovat

Mgr. Gibas: reaguje na navržená základní kritéria a zpochybňuje uvedení 80% a 20%

PhDr. Stropnický: je třeba se nad uvedenými % zamyslet, sám by je navrhnul jinak; dalším kritériem vidí např. jako nezbytnou podmínku projektu vypsanou architektonickou soutěž; ptá se, zda kritéria budou soužit pro posuzování projektů nejenom MČ ale i projektů HMP

Ing. Lacko: navržená % nejsou dogma; obhajuje stanovení základních kritérií a jejich bodové hodnocení z pohledu každého člena KOMISE

D.Hodek: navrhuje % vypustit a zvažovat potřebnost bytů podle jednotlivých skupin žadatelů

PhDr. Stropnický: pro posouzení potřeb bude sloužit KOMISÍ poptávaná analýza

PhDr. Klinecký: % jsou podíl „obsazení“ objektu tak, aby nedocházelo k soustředění patologických jevů

Ing. Lesák: kritérium „desegregace“ je správné; v návrhu mu chybí vysvětlení pojmů

Mgr. Ripka: se domnívá, že nejprve je třeba stanovit kritéria přijatelnosti a až poté kritéria hodnocení

Ing. Lacko: je třeba si uvědomit, že rozložení % se mění v čase a individuální posouzení projektu každého člena KOMISE je nezbytné

Ing. Hlubuček: má za to, že strukturu bytů je třeba určit; sociální aspekt bude dán výší nájemného; precizní metodika pro hodnocení projektů není třeba

PhDr. Stropnický: v souvislosti se změnou STATUTU je stanovení základních kritérií nezbytné s tím, že každý člen KOMISE bude mít u každého kritéria svou vlastní=jinou „váhu“. Kritéria by měla být stanovena pouze pro projekty MČ. Projekt HMP prostuduje a vyhodnotí sami členové KOMISE při jednání.

Závěr: členové KOMISE budou na rozpracování kritérií nadále pracovat

Informace:

Předseda KOMISE informoval, že KOMISÍ poptávanou potřebu zpracování analýzy bydlení z pohledu jeho dostupnosti a potřebnosti projednala Rada HMP a svým usnesením č. 46 ze dne 17.1.2017 uložila její vypracování řediteli IPR. Schválené usnesení členové KOMISE obdrželi v písemné podobě. Analýza bude příp. ještě rozpracována, resp. doplněna o podklady, které mají k dispozici odbory MHMP. Pokud bude třeba, další doplnění analýzy bude objednáno u externího subjektu. Končený výstup bude členům KOMISE k dispozici.

Ad 5) Informace: podněty městských částí hl. m. Prahy k financování projektů z FONDU

Předseda KOMISE informoval, že na výzvu k zaslání podnětů reagovalo zatím pět městských částí (Praha 12, Praha 20-Horní Počernice, Praha-Běchovice, Praha-Lysolaje, Praha-Satalice).

Ing. Hlubuček: MČ potřebují od KOMISE zpětnou vazbu, tzn., zda vůbec a v jaké výši budou moci finanční prostředky čerpat z FONDU; informace je nezbytná pro hospodaření MČ, dopad do rozpočtu apod.

Ing. Lacko: KOMISE nemůže čerpání FONDU t. č. slibovat; upozorňuje na možnost čerpání finančních prostředků mj. z rozpočtu HMP

5) Různé

Do diskuze nebyly další příspěvky.

Předseda KOMISE poděkoval přítomným za účast na jednání a za podnětné připomínky.

Jednání KOMISE ukončil v 15,00 hodin.

Zapsala: ing. Helena Švrčinová, tajemnice KOMISE 

S obsahem zápisu souhlasí: Ing. Radek Lacko, předseda KOMISE 

PŘÍLOHY:

- Prezenční listina
- Prezentace IPR
- Návrh – základní mechanismus posuzování investičních záměrů / projektů

Prezenční listina

jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro fond Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy dne 14.2.2017

Jméno	Funkce	Podpis
Ing. Radek Lacko	předseda	
PhDr. Matěj Stropnický	místopředseda	
Daniel Hodek	místopředseda	
Ing. Petr Hlubuček	člen	
prof. Ing. Eva Kislingerová, CSc.	členka	
Ing. Zdena Javornická	členka	
PhDr. Tomáš Klinecký	člen	
PhDr. Ivan Duškov	člen	
Ing. Karel Prajer	člen	
RNDr. Jiří Klíma	člen	
Mgr. Štěpán Ripka, PhD.	člen	
Zuzana Kříčková	členka	
RNDr. Roman Matoušek, Ph.D.	člen	
Ing. Vít Lesák	člen	
Mgr. Jan Snopek	člen	
Mgr. Michal Uhl	člen	
Mgr. Petr Gibas, MSc.	člen	
Ing. Oldřich Sova	člen	
Ing. Helena Švrčinová	tajemnice	

Hosté:

MICHAL NĚMEC	IPR PRAHA	
JIRÍ JAROŠ	IPR PRAHA	
ALEXANDRA KOTROVÁ	OSI MHMP	