



MHMPXP2D1TXA

stejnopis č. 1

**Smlouva o nájmu pozemku a části budovy**  
označení: NAO/83/01/021014/2015  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle občanského zákoníku

mezi

**Hlavní město Praha**

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2

zastoupené: Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku  
MHMP

IČ: 00064581

DIČ: 001-00064581

dále jen „pronajímatel“

a

**AKROTERION s.r.o.**

se sídlem: Kamzíkova 544/1, 110 00 Praha 1

jednající: [redacted] ředitelem, zmocněncem na základě plné moci

IČ: 26726068

DIČ: CZ26726068

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 89826

dále jen „nájemce“

Vzhledem k tomu, že:

- (i) pronajímatel se ve smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o nájmu č. SOB/83/01/006784/2012 ze dne 19.9.2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 8.10.2014 uzavřené s nájemcem (dále jen „Smlouva o smlouvě budoucí“) zavázal, že s nájemcem do dohodnuté doby uzavře nájemní smlouvu na pronájem nemovitostí - budovy č.p. 556 - objekt k bydlení, na pozemku parc.č. 547 - zastavěná plocha a nádvoří, ulice Celetná, orient. č. 8, Praha 1 (dále jen „Budova“), a pozemku parc.č. 547 - zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „Pozemek“), k.ú. Staré Město, obec Praha, vše zapsáno na LV 122 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, nebo nájemní smlouvu na pronájem jen Pozemku a části Budovy;
- (ii) došlo k naplnění podmínek v rámci dohodnuté doby, za kterých je pronajímatel povinen uzavřít s nájemcem nájemní smlouvu;

sjednávají smluvní strany v souladu s § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) následující smlouvu o nájmu pozemku a části budovy:

I.  
Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je Pozemek, jehož součástí je Budova (dále jen „Nemovitost“), a to v rozsahu celé Nemovitosti bez následujících obsazených bytových a nebytových prostor, které nejsou ke dni uzavření této smlouvy volné a jsou užívány na základě platných a účinných smluv třetími osobami odlišnými od nájemce:
- byt č. 2 ve 3. podlaží, o celkové podlahové ploše 41,69 m<sup>2</sup>, užívaný [REDACTED] na základě Rozhodnutí odboru bytového hospodářství Obvodního národního výboru Praha 8 zn. Byt 10-1325/1272/2631/78-Pi ze dne 4.5.1978
  - byt č. 3 ve 3. podlaží, o celkové podlahové ploše 41,13 m<sup>2</sup>, užívaný [REDACTED] na základě Smlouvy o nájmu bytu č. NAB/11/02/11183/2003 ze dne 19.3.2003
  - byt č. 4 ve 3. podlaží, o celkové podlahové ploše 72,93 m<sup>2</sup>, užívaný [REDACTED] na základě Smlouvy o nájmu bytu č. NAB/83/13/015746/2014 ze dne 30.9.2014
  - byt č. 7 ve 4. podlaží, o celkové podlahové ploše 77,45 m<sup>2</sup>, užívaný [REDACTED] a [REDACTED] na základě Smlouvy o nájmu bytu č. Byt/1489/93/Stř ze dne 26.7.1993
  - byt č. 8 ve 4. podlaží, o celkové podlahové ploše 111,98 m<sup>2</sup>, užívaný [REDACTED] na základě Smlouvy o nájmu bytu č. NAB/83/13/005655/2012 ze dne 18.6.2012
  - nebytový prostor č. 110 ve 4. podlaží, o celkové podlahové ploše 30,60 m<sup>2</sup>, užívaný [REDACTED] na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NAN/58/01/009709/2006 ze dne 28.11.2006
  - nebytový prostor č. 111 ve 4. podlaží, o celkové podlahové ploše 44,05 m<sup>2</sup>, užívaný společností Taiko a.s. na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NAN/58/01/011578/2007 ze dne 5.9.2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.1.2008
  - nebytový prostor č. 113 v 1. podlaží, o celkové podlahové ploše 691,31 m<sup>2</sup>, užívaný společností Zemědělská a.s. Čejkovice na základě Hospodářské smlouvy ze dne 1.6.1987 ve znění dodatků č. 1 až 5 ze dnů 1.8.1995, 30.10.1998, 30.4.2001, 7.2.2003, 24.3.2003
  - nebytový prostor č. 114 v 1. podlaží, o celkové podlahové ploše 106,18 m<sup>2</sup>, užívaný společností Lorinfaj s.r.o. na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NAN/83/01/009071/2013 ze dne 6.3.2013
  - nebytový prostor č. 121 v 1. podlaží, o celkové podlahové ploše 46,16 m<sup>2</sup>, užívaný [REDACTED] na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. A/39/247/01 ze dne 10.11.1994, ve znění dodatků č. 1 až 3 ze dnů 21.3.1996, 10.8.1999, 5.2.2003

(obsazené bytové a nebytové prostory, které jsou užívány třetími osobami odlišnými od nájemce dále také jen „Obsazené prostory“ a Nemovitost vyjma Obsazených prostor dále jen „Předmět nájmu“). Seznam Obsazených prostor a nájemních smluv na Obsazené prostory existujících ke dni podpisu této smlouvy tvoří přílohu č. 2. této smlouvy. Pronajímatel tímto přenechává nájemci k užívání Předmět nájmu za podmínek této smlouvy.

2. Smluvní strany sjednávají a činí nesporným, že ke dni uzavření této smlouvy nejsou Předmětem nájmu Obsazené prostory. S jednotlivými nájemci Obsazených prostor jsou vedena jednání o ukončení nájemních smluv na užívání těchto Obsazených prostor. V případě, že se nájemce dohodne se třetí osobou na podmínkách ukončení nájmu příslušných Obsazených prostor a za podmínky, že s ukončením takového nájmu

nebude spojen vznik jakéhokoli nového finančního závazku či závazku k jinému plnění na straně pronajímatele, nebude-li stranami dohodnuto jinak, bude pronajímatel povinen uzavřít s touto třetí osobou a s nájemcem trojstrannou dohodu o ukončení nájmu bytu resp. nebytového prostoru, a to do 60 dnů ode dne doručení výzvy nájemce k uzavření příslušné dohody. Výzvy dle předchozí věty je nájemce oprávněn doručit pronajímateli kdykoliv po dobu trvání této smlouvy, nejpozději však do uplynutí lhůty 10 let ode dne uzavření této smlouvy. Obsah a podmínky jednotlivých dohod o ukončení nájmu bytu resp. nebytového prostoru budou odsouhlaseny nájemcem a dohodnuty nájemcem s třetími osobami, s tím že každá taková dohoda bude obsahovat minimálně následující podstatné náležitosti:

- (a) specifikace příslušného bytu resp. nebytového prostoru,
- (b) kde to přichází v úvahu, specifikace nájemní smlouvy či jiného právního titulu pro užívání příslušného bytu resp. nebytového prostoru,
- (c) informace, zda nájemce bytu akceptoval nabídku jiného bytu od pronajímatele či nájemce, a případně specifikaci takového jiného bytu, případně informace, že nabídka bytu nebyla učiněna,
- (d) v případě, že nájemce bytu akceptoval nabídku jiného bytu od budoucího pronajímatele, může dohoda obsahovat podmínku odkládající účinnost takové dohody na okamžik uzavření nájemní smlouvy na takový jiný byt mezi budoucím pronajímatelem a nájemcem bytu,
- (e) závazek nájemce poskytnout nájemci bytu, který nepřijal nabídku poskytnutí jiného bytu, odstupné či jinou formu kompenzace za ukončení příslušného nájmu v minimální výši 10.000 Kč / m<sup>2</sup>,
- (f) mechanismus poskytnutí odstupného či jiné formy kompenzace za ukončení příslušného nájmu (jako např. výplata odstupného prostřednictvím notářské úschovy, zajištění jiného bytu apod.),
- (g) doba ukončení příslušného nájmu;
- (h) výslovné vyloučení jakýchkoliv dalších nároků třetí osoby nad rámec sjednaného odstupného či jiné formy kompenzace.

Dohody o ukončení nájmu dle tohoto ustanovení nesmí sjednávat žádný finanční závazek či závazek k jinému plnění ze strany pronajímatele. Pronajímatel se nicméně vynasnaží na písemnou žádost nájemce nabídnout nájemcům bytů v Budově jiný byt odpovídající požadavkům stávajících nájemců bytů v Budově na území hlavního města Prahy, bude-li mít nějaký takový byt k dispozici. Smluvní strany prohlašují, že neučinění takové nabídky ze strany pronajímatele nebude v žádném případě považováno za porušení povinností pronajímatele dle této smlouvy a nepovede ke vzniku jakéhokoli nároku nájemce vůči pronajímateli či k zániku jakéhokoli nároku pronajímatele vůči nájemci. Spolu s výzvou k uzavření příslušné dohody o ukončení nájmu bytu resp. nebytového prostoru nájemce doručí pronajímateli též žádost o ukončení nájmu bytu resp. nebytového prostoru podepsaný příslušnou třetí osobou - stávajícím nájemcem a návrh příslušné dohody o ukončení nájmu bytu resp. nebytového prostoru podepsaný nájemcem a příslušnou třetí osobou.

3. V této souvislosti se smluvní strany zavazují vždy nejpozději do 60 dnů po uzavření dohody o ukončení nájmu kteréhokoli z Obsazených prostor dle předchozího odstavce uzavřít písemně dodatek k této smlouvě, kterým se příslušný Obsazený prostor stane součástí Předmětu nájmu (dále jen „Dodatek“), a to s účinností ode dne uzavření Dodatku, případně ode dne ukončení nájmu příslušných Obsazených prostor, nastane-li tento den až po uzavření Dodatku. Smluvní strany dále sjednávají, že bez zbytečného odkladu po uvolnění kteréhokoli z Obsazených prostor, nejpozději však do 5 pracovních dní ode dne ukončení nájmu určeného v dohodě o ukončení nájmu uzavřené

s nájemcem příslušných Obsazených prostor a ode dne vyklizení těchto prostor, uskuteční společně prohlídku stavu uvolněných Obsazených prostor a sepíše o tom písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Nájemce v této souvislosti souhlasí s tím a prohlašuje, že uvolněné Obsazené prostory převezme ve stavu, v jakém budou opuštěny předchozími nájemci za předpokladu, že tyto uvolněné Obsazené prostory nebudou vykazovat závažné vady, které by zcela bránily jejich užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou. Postup dle odstavců 2 a 3 tohoto článku bude aplikován vždy po uzavření každé jednotlivé dohody o ukončení nájmu některého z Obsazených prostor dle odst. 2 výše, a to až do okamžiku, kdy se součástí Předmětu nájmu stanou všechny Obsazené prostory specifikované v odst. 1 výše.

## II.

### Účel nájmu a předmět podnikání nájemce

1. Nájemce je oprávněn po získání právními předpisy požadovaných povolení provést rekonstrukci Předmětu nájmu, učinit z něj součást hotelového a/nebo obchodního a/nebo ubytovacího a/nebo bytového komplexu a po kolaudaci jej užívat v souladu s platnými právními předpisy jako hotelový a/nebo obchodní a/nebo ubytovací a/nebo bytový komplex, to vše dle vlastní volby bez jakýchkoli instrukcí či požadavků ze strany pronajímatele. Do okamžiku získání právními předpisy požadovaných povolení k provedení rekonstrukce Předmětu nájmu je nájemce oprávněn Předmět nájmu, resp. jeho částí užívat obvyklým způsobem přiměřeně povaze a určení Předmětu nájmu, tj. zejména k bydlení nebo provozování podnikatelské činnosti, a dále je oprávněn Předmět nájmu i neužívat. Nájemce je oprávněn dát Předmět nájmu či jeho část do podnájmu. Předmět podnikání nájemce v Předmětu nájmu - hostinská činnost, ubytovací služby, pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.
2. Hotelový a/nebo obchodní a/nebo ubytovací a/nebo bytový komplex specifikovaný v předchozím odstavci bude zahrnovat minimálně tyto nemovitosti, popřípadě jejich části:
  - (a) pozemek parc.č. 547 - zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Staré město, obec Praha, jehož součástí je budova č.p. 556 - objekt k bydlení, vše zapsáno na LV 122 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;
  - (b) část pozemku parc.č. 542 - zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Staré město, obec Praha, zapsaného na LV 122 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jejíž součástí je jedna ze dvou samostatných stavebně nesouvisejících ani na sebe nenavazujících budov tvořící součást komplexu nemovitostí pod č.p. 551 - objekt k bydlení, se samostatným vchodem, sítěmi a stavebním uspořádáním; tato předmětná budova má společnou opěrnou zeď s nemovitostmi č.p. 553 - objekt k bydlení, na pozemku parc.č. 544 - zastavěná plocha a nádvoří, a č.p. 547 - jiná stavba, na pozemku parc. č. 548/1 - zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Staré Město, obec Praha, obě zapsané na LV 593 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;
  - (c) pozemek parc.č. 544 - zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Staré město, obec Praha, jehož součástí je budova č.p. 553 - objekt k bydlení, vše zapsáno na LV 593 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;
  - (d) pozemek parc.č. 539/2 - zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Staré město, obec Praha, jehož součástí je budova č.p. 1094 - objekt k bydlení, vše zapsáno na LV 122 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;

(e) pozemek parc.č. 548/2 - zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Staré město, obec Praha, jehož součástí je budova č.p. 824 - objekt k bydlení, vše zapsáno na LV 122 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;

(f) pozemek parc.č. 548/1 - zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Staré město, obec Praha, jehož součástí je budova č.p. 547 - objekt k bydlení, vše zapsáno na LV 593 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

(uvedený hotelový a/nebo obchodní a/nebo ubytovací a/nebo bytový komplex ve výše specifikovaných budovách pod písm. (a) až (f) dále též jen „Komplex“; pokud se v této smlouvě hovoří o „realizaci Komplexu“, rozumí se tím provedení a dokončení rekonstrukčních prací na všech nemovitostech tvořících součást Komplexu a získání kolaudačního souhlasu či souhlasů, případně jiného aktu či aktů stavebního úřadu zakládajících právní možnost zahájit provoz Komplexu).

### III.

#### Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2081.
2. Smlouva může být před uplynutím této doby vypovězena pouze z důvodů uvedených v této smlouvě.

### IV.

#### Nájemné

1. Vzhledem k faktickému stavu a opotřebení Předmětu nájmu pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci Předmět nájmu specifikovaný v čl. I. za následující dohodnuté nájemné:
  - a) ve výši maximálně 801.860 Kč ročně (slovy: osm set jedna tisíc osm set šedesát korun českých) ode dne uzavření této smlouvy do doby zvýšení nájemného dle písm. b) níže, nejdéle však po dobu prvních pěti let ode dne uzavření této smlouvy; aktuální splatné měsíční nájemné bude vždy určeno postupem dle odst. 2 a 4 níže;
  - b) ve výši maximálně 8.018.600 Kč ročně (slovy: osm milionů osmnáct tisíc šest set korun českých) od uplynutí pěti měsíců ode dne, kdy nájemce získá kolaudační souhlas, případně jiný akt stavebního úřadu zakládající právní možnost zahájit v Budově nebo její části provoz Komplexu v souladu s touto smlouvou, nejpozději však od uplynutí pěti let ode dne uzavření této smlouvy; aktuální splatné měsíční nájemné bude vždy určeno postupem dle odst. 2 a 4 níže.
2. Nájemné uvedené v čl. IV. odst. 1 písm. a), resp. b) této smlouvy představuje celkovou maximální výši ročního nájemného za celou Nemovitost. Aktuální měsíční nájemné za Předmět nájmu bude v každém měsíci (vždy k poslednímu dni měsíce) po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy určeno podle následujícího vzorce:

$$AN = \frac{CN}{12} \times \frac{PP}{CPP}$$

AN - aktuální nájemné

CN - nájemné uvedené v čl. IV. odst. 1 písm. a), resp. b) smlouvy

PP - podlahová plocha bytových a nebytových prostor spadajících do Předmětu nájmu

Seznam všech bytových a nebytových prostor v Budově s uvedením podlahové plochy jednotlivých prostor ke dni uzavření této smlouvy je uveden v Příloze č. 3 této smlouvy. Celková podlahová plocha všech bytových a nebytových prostor v Budově činí ke dni uzavření této smlouvy 2.053,19 m<sup>2</sup>. Celková podlahová plocha bytových a nebytových prostor spadajících do Předmětu nájmu ke dni uzavření této smlouvy činí 789,71 m<sup>2</sup>.

Ke dni uzavření této smlouvy činí měsíční nájemné za Předmět nájmu 25.701,34 Kč (slovy: dvacet pět tisíc sedm set jedna korun českých třicet čtyři haléřů).

3. Smluvní strany sjednávají, že pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde v souvislosti s prováděnými stavebními pracemi nebo rekonstrukcí Nemovitosti ke zmenšení nebo zvětšení užité podlahové plochy v Nemovitosti, nebude mít tato skutečnost vliv na smlouvenou výši nájemného. Od okamžiku, kdy se v souladu s touto smlouvou stane součástí Předmětu nájmu poslední Obsazený prostor, bude nájemce povinen platit nájemné v maximální výši stanovené v čl. IV odst. 1 písm. a), případně b); tam stanovené nájemné nebude od této chvíle nijak dále upravováno postupem dle čl. IV. odst. 2 a 4.
4. Nájemce je povinen ode dne nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy platit nájemné pronajímateli měsíčně s tím, že nájemné je splatné vždy do patnáctého dne kalendářního měsíce, za něž je nájemné hrazeno, a to formou bezhotovostního převodu na účet č. [REDAKCE]. Výše aktuálního měsíčního nájemného bude vždy vypočtena postupem dle odst. 2 výše podle stavu k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, za něž se nájemné platí.
5. K nájemnému nebude připočítávána daň z přidané hodnoty, ledaže povinnost pronajímatele účtovat vedle nájemného i daň z přidané hodnoty vznikne na základě obecně závazného právního předpisu.
6. Nesplnění povinnosti nájemce platit nájemné řádně a včas je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,4 % z ročního nájemného za každý den prodlení. Za den úhrady nájmu se považuje den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
7. Pronajímatel je oprávněn každoročně zvyšovat nájemné maximálně o prokazatelnou plnou výši míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Přesáhne-li však přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem za předcházející rok 5 % a pronajímatel bude zamýšlet využít svého práva zvýšit nájemné dle tohoto ustanovení v míře přesahující 5 %, bude nájemné za příslušný kalendářní rok zvýšeno jen o 5 %, s tím že o zbývající část přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen přesahující 5 % bude nájemné zvýšeno od 1.1. následujícího kalendářního roku. Pokud by však v následujícím kalendářním roce zbývající převedená část přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v součtu s přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za tento následující rok přesahovala 5 %, a pronajímatel bude opět zamýšlet využít svého práva zvýšit nájemné dle tohoto ustanovení v míře přesahující 5 %, bude nájemné za příslušný kalendářní rok zvýšeno jen o 5 %, s tím že zbývající část součtu převedené části a přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen přesahující 5 % bude opět dále převedena k připočtení do navýšení míry inflace za další následující kalendářní rok, přičemž takto bude postupováno do té doby, než budou takto převedené části

přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zcela vypořádány. Pronajímatel je oprávněn doručit nájemci písemné oznámení o zvýšení nájemného spolu s novým výměrem nájemného vždy nejpozději do 30.6. příslušného kalendářního roku, v opačném případě se má za to, že pronajímatel svého práva na zvýšení nájemného nevyužil. Pronajímatel je oprávněn takto zvýšit nájemné poprvé v roce, ve kterém bude nájemce poprvé povinen platit nájemné dle čl. IV. odst. 1 písm. b).

8. Přesáhne-li v průběhu účinnosti této smlouvy přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem ve třech po sobě jdoucích letech vždy 5 % (tj. přírůstek předmětného indexu bude v každém ze tří bezprostředně po sobě následujících let vyšší než 5 %), ustanovení odst. 7 se ruší a bude nahrazeno tímto ujednáním:

*„Pronajímatel je oprávněn každoročně zvyšovat nájemné maximálně o prokazatelnou plnou výši míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Pronajímatel je oprávněn doručit nájemci písemné oznámení o zvýšení nájemného spolu s novým výměrem nájemného vždy nejpozději do 30.6. příslušného kalendářního roku, v opačném případě se má za to, že pronajímatel svého práva na zvýšení nájemného nevyužil. Pronajímatel je oprávněn takto zvýšit nájemné poprvé v roce, ve kterém bude nájemce poprvé povinen platit nájemné dle čl. IV. odst. 1 písm. b).“*

9. Doplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným podle čl. IV. odst. 7. této smlouvy za období od 1.1. běžného roku do doby doručení nového výměru nájemného uhradí nájemce bezhotovostním převodem při nejbližším řádném termínu úhrady nájemného.

#### V.

#### Úhrada za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu

1. Pokud nájemce nesjedná smlouvy o dodávce služeb přímo s jednotlivými dodavateli, je povinen hradit pronajímateli způsobem a ve lhůtách pro úhradu nájemného zálohy na náklady na služby spojené s užíváním Předmětu nájmu ve výši 26,77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Pronajímatel bude povinen provést vyúčtování takových záloh a toto doručit písemně nájemci nejpozději do 30.4. následujícího kalendářního roku za rok předchozí a v téže lhůtě mu zaslat přeplatek na úhradách za služby. Nedoplatek na úhradách za služby je nájemce povinen zaplatit pronajímateli do 31.5. příslušného kalendářního roku. Předpis výše záloh na náklady za služby je pronajímatel oprávněn upravit podle jejich skutečné spotřeby v předchozím zúčtovacím období.

#### VI.

#### Skončení nájmu

1. Nájem skončí:
  - a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán;
  - b) písemnou dohodou smluvních stran;
  - c) výpovědí smluvní strany v souladu s touto smlouvou.
2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět:
  - a) užívá-li nájemce Předmět nájmu v rozporu s účelem této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pronajímatele s přiměřenou lhůtou k nápravě takového porušení; důvodem k výpovědi však nemůže být jednání nepodstatného rozsahu

nebo povahy, které nenarušuje účelové určení Komplexu specifikované v čl. II. této smlouvy;

- b) je-li nájemce, i přes písemné upozornění pronajímatele, v prodlení s platbou nájemného a/nebo úhrad za služby dle této smlouvy po dobu delší než tři měsíce;
- c) pokud nájemce nesplní povinnost stanovenou v čl. IX této smlouvy a nepojistí Předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a/nebo zavíní, že pojistná smlouva pozbude platnosti a účinnosti a nebude nahrazena jinou pojistnou smlouvou, a to ani přes písemnou výzvu pronajímatele ke zjednání nápravy s přiměřenou lhůtou k nápravě;
- d) pokud nájemce opakovaně neplní řádně některou ze svých povinností stanovených v čl. VII odst. 1 písm. a), c) a d) této smlouvy nebo je v prodlení se zahájením jejího plnění na základě rozhodnutí či jiného závazného opatření orgánu státní správy nebo samosprávy, vždy po dobu delší než 3 měsíce, a tuto svou povinnost nesplní ani přes písemnou výzvu pronajímatele ke zjednání nápravy s přiměřenou lhůtou k nápravě;
- e) pokud nájemce nedodrží časový milník stanovený v čl. VII. odst. 2 této smlouvy o více než 30 dní.

Upozornění na porušení povinnosti podle odstavce 2 písm. a) až d) musí být doručeno nájemci a musí stanovit přiměřenou lhůtu k nápravě, která nesmí být kratší než 30 dní.

3. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět:

- a) zanikne-li oprávnění k podnikatelské činnosti nájemce v Předmětu nájmu bez zavinění nájemce;
- b) dostane-li nájemce jakékoli negativní závazné stanovisko státního či obecního orgánu či organizace, které by bylo na překážku realizace Komplexu, nebo nezíská jakékoli povolení nezbytné k výstavbě a užívání Komplexu v Předmětu nájmu;
- c) s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba Předmět nájmu vyklidit;
- d) jakékoli prohlášení pronajímatele dle čl. VIII odst. 6 této smlouvy se ukáže být nepravdivé;
- e) s výjimkou nájemního práva k Obsazeným prostorám, nabude-li právní moci rozhodnutí osvědčující nebo přiznávající třetí osobě práva k Předmětu nájmu nebo jeho části, jež jsou v jakémkoli ohledu neslučitelná s právy nájemce, a pronajímatel neodstraní závadný stav nebo neučiní potřebná právní opatření k ochraně nájemce v přiměřené lhůtě či tato opatření nejsou účinná;
- f) brání-li pronajímatel nájemci v provádění rekonstrukce dle vydaných povolení nebo v užívání Předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou.

4. Výpovědní lhůta je 6-měsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

5. V případě, že smlouvu vypoví nájemce z jakéhokoli důvodu dle čl. VI. odst. 3 písm. d) až f) této smlouvy nebo z důvodu dle čl. VI. odst. 3 písm. c), za který nájemce nenese odpovědnost, je pronajímatel povinen uhradit nájemci veškeré odstupné a prostředky, které nájemce vynaložil nebo bude povinen vynaložit dle uzavřených dohod o ukončení nájmu s nájemci bytů a nebytových prostor umístěných v Budově v souladu s čl. 1 odst. 2 a čl. 3 odst. 8 Smlouvy o smlouvě budoucí, a dále zhodnocení Předmětu nájmu vypočtené následujícím způsobem (dále jen „Zhodnocení“). Nájemce na vlastní náklady zajistí:

- a) po uzavření této smlouvy vyhotovení znaleckého posudku, vypracovaného příslušným znalcem v oboru stavebnictví podle účinných předpisů, na detailní



zjištění současného stavu Nemovitosti před zahájením rekonstrukce Nemovitosti a stavebních úprav, jehož součástí bude též fotodokumentace dokládající zjištěný stav; nájemce je povinen ve lhůtě pro vypracování znaleckého posudku specifikované níže doručit 1 vyhotovení tohoto znaleckého posudku pronajímateli;

- b) po ukončení této smlouvy vyhotovení znaleckého posudku, vypracovaného příslušným znalcem v oboru oceňování nemovitostí podle aktuálně účinných oceňovacích předpisů, na stanovení výše zhodnocení Nemovitosti ke dni skončení nájmu oproti stavu Nemovitosti před zahájením rekonstrukce a stavebních úprav; při přípravě tohoto znaleckého posudku bude příslušný znalec ohledně stavu Nemovitosti před zahájením rekonstrukce a stavebních úprav vycházet ze znaleckého posudku specifikovaného výše pod písm. a); jak ocenění hodnoty Nemovitosti ve stavu před rekonstrukcí, tak stanovení výše Zhodnocení Nemovitosti ke dni skončení této smlouvy bude provedeno v cenách aktuálních v okamžiku vyhotovení znaleckého posudku dle tohoto ustanovení písm. b).

Nedohodnou-li se smluvní strany na osobě znalce ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy v případě a) výše, resp. ode dne ukončení této smlouvy v případě b) výše, bude znalcem ustanoveno České vysoké učení technické v Praze. Odmítne-li České vysoké učení technické v Praze znalecké posudky vypracovat, navrhne každá ze smluvních stran do 14 dnů ode dne, v němž nájemce informuje pronajímatele o tomto odmítnutí ze strany Českého vysokého učení technického v Praze, po třech znalcích, z nichž bude vylosován jeden znalec, který vyhotoví příslušný znalecký posudek. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o tomto odmítnutí písemně ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy se o tomto odmítnutí dozví. V písemné informaci musí být výslovně uvedeno, že České vysoké učení technické v Praze odmítlo vypracovat znalecký posudek dle tohoto ustanovení, že pronajímatel je povinen do 14 dnů ode dne doručení této informace navrhnout tři znalce pro vypracování předmětného znaleckého posudku a že pokud tak pronajímatel ve stanovené lhůtě neučiní, bude to mít následky specifikované v tomto ustanovení. Zmešká-li některá ze smluvních stran tuto lhůtu, bude znalec vylosován ze znalců navržených druhou smluvní stranou, s tím, že smluvní strana, která nevyužila včas svého práva navrhnout tři znalce, se zavazuje tuto volbu respektovat. Znalec určený v souladu s tímto ustanovením bude povinen vypracovat příslušný znalecký posudek ve lhůtě 3 měsíců počínající běžet od okamžiku, kdy došlo k určení znalce.

6. V případě skončení nájmu uplynutím sjednané doby nájmu nebo výpovědí smlouvy ze strany pronajímatele pro porušení smlouvy nájemcem nebo výpovědí smlouvy ze strany nájemce z důvodů dle čl. VI. odst. 3 písm. a), b) nepřísluší nájemci nárok na úhradu Zhodnocení Předmětu nájmu. Smluvní strany se z důvodu právní jistoty dohodly na vyloučení aplikace § 2220 Občanského zákoníku v platném znění na právní vztah založený touto smlouvou.

## VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen:
  - a) udržovat Předmět nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a provádět veškeré opravy a veškerou údržbu Předmětu nájmu svým nákladem;
  - b) umožnit pronajímateli vstup do Předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu jeho užívání. Takovýto vstup pronajímatele je možný pouze po předchozím písemném oznámení doručeném nájemci alespoň 72 hodin předem a

pouze v doprovodu nájemce, a to tak, aby nedošlo k rušení třetích osob, které po dokončení dostavby a rekonstrukce budou užívat prostory sloužící jako součást Komplexu. Toto omezení vstupu pronajímatele se nevztahuje na případ havárie;

- c) plnit povinnosti uložené pronajímateli jako vlastníkovvi Předmětu nájmu na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a při provozu speciálních zařízení, pokud to nebude v rozporu s účelem užívání Předmětu nájmu;
  - d) provádět stavební úpravy a opravy v souladu s příslušnými rozhodnutími stavebního úřadu;
  - e) v průběhu rekonstrukce nemovitostí specifikovaných v čl. II. odst. 2 této smlouvy, a to vždy jednou za tři měsíce, podávat pronajímateli písemnou zprávu o postupu realizace účelu nájmu specifikovaného v čl. II. této smlouvy; tato povinnost nájemce trvá jen do okamžiku získání kolaudačního souhlasu, případně jiného aktu stavebního úřadu zakládajícího právní možnost zahájit provoz příslušné části Komplexu.
2. Nájemce se zavazuje zahájit provoz Komplexu v Nemovitosti nejpozději do 19.9.2017 a v téže lhůtě doručit kopii kolaudačního souhlasu, případně jiného aktu stavebního úřadu zakládajícího právní možnost zahájit provoz příslušné části Komplexu, pronajímateli.
  3. Nájemce je oprávněn provést rekonstrukci Předmětu nájmu, stavební úpravy a/nebo změny Předmětu nájmu v souladu s účelem nájmu, tj. realizací a dalším rozvojem Komplexu, a to i opakovaně, vždy však výhradně na vlastní náklady. Pronajímatel nebude nájemci udělovat jakékoliv instrukce či požadavky vztahující se ke způsobu provádění rekonstrukce Předmětu nájmu, stavebních úprav a změn Předmětu nájmu. Tím nejsou dotčena práva pronajímatele jako účastníka těch správních řízení, kde účastenství pronajímatele bude vyplývat z aktuálně platné zákonné úpravy. Pronajímatel ve Smlouvě o smlouvě budoucí udělil nájemci souhlas, aby jako stavebník požádal ve vztahu k Nemovitosti o územní, stavební a jakékoliv jiné nezbytné rozhodnutí, povolení, souhlas či jiný úkon příslušného státního či samosprávného orgánu, nezbytné pro realizaci Komplexu, a dále založil výslovným ujednáním dostatečná práva nájemce k tomu, aby podal žádost o vydání potřebných územních rozhodnutí a stavebních povolení v rozsahu potřebném pro realizaci Komplexu, a to zejména ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění účinném k datu uzavření této smlouvy, jakož i dalších obdobných správních řízení, s tím, že touto smlouvou jsou uvedena práva dále naplňována.

Pronajímatel jako případný účastník stavebního řízení poskytne nájemci veškerou součinnost nezbytnou vzhledem k postavení pronajímatele jako vlastníka Nemovitosti, zejména pak poskytne součinnost pro účely vydání potřebných povolení a rozhodnutí v rámci stavebního řízení, ohlášení stavebních úprav, vydání kolaudačního souhlasu apod. (zejména dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/, v platném znění a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění nebo právních předpisů, které tyto předpisy nahradí).

4. V případě nedodržení termínu zahájení provozu Komplexu stanoveného v čl. VII. odst. 2 této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 6.187.370 Kč (slovy: šest milionů jedno sto osmdesát sedm tisíc tři sta sedmdesát korun českých). Z důvodu právní jistoty strany výslovně prohlašují, že smluvní pokuta

sjednaná v tomto ustanovení je nově konstituovanou smluvní pokutou, která nemá žádný dopad na případná předchozí ujednání stran v jiných smluvních dokumentech, které mezi sebou strany v minulosti uzavřely.

#### VIII. Zvláštní ujednání

1. Nájemce prohlašuje, že mu pronajímatel odevzdal Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce bude mít právo používat jméno a adresu a vyobrazení Nemovitosti ve všech propagačních materiálech, reklamních, komerčních podkladech apod., které může vytvářet, aby propagoval komerční činnosti, které bude provozovat v Předmětu nájmu.
3. Nájemce se zavazuje zajistit, aby nájemcům Obsazených prostor v Nemovitosti byl zachován přístup k bytu či nebytovému prostoru včetně jejich příslušenství, právo užívat společné prostory a zařízení Nemovitosti a právo požívat plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním bytu či nebytového prostoru v souladu s Občanským zákoníkem a dalšími závaznými právními předpisy, popřípadě obecně závaznými předpisy, které by je v budoucnu nahradily.
4. Práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
5. Smluvní strany nebudou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků plynoucích z této smlouvy, jestliže takovéto neplnění bude následkem okolností, které i při vynaložení odpovídající péče nemohly ovlivnit, a to:
  - a) vyšší moci;
  - b) prodlení orgánů veřejné správy s plněním zákonných lhůt pro vydání rozhodnutí, stanovisek, souhlasů či jakýchkoli jiných úkonů nezbytných pro naplnění účelu této smlouvy; v případě, že zákon takovou lhůtu nestanoví, sjednávají smluvní strany, že pro účely této smlouvy bude za lhůtu pro vydání rozhodnutí, stanovisek, souhlasů či jakýchkoli jiných úkonů orgánů veřejné správy nezbytných pro naplnění účelu této smlouvy považována lhůta 60 dní;
  - c) prodlení pronajímatele s ukončením nájemní smlouvy na užívání některého z Obsazených prostor dle čl. I. odst. 2 této smlouvy;
  - d) nutnosti přerušit práce v rámci realizace Komplexu na příkaz nebo jiný závazný pokyn či jiný úkon příslušných státních či samosprávných orgánů na dobu delší než 3 měsíce;
  - e) provádění archeologického průzkumu v rámci realizace Komplexu trvající déle než 3 měsíce.

O dobu, po kterou trvá kterákoliv z událostí dle tohoto ustanovení, se posouvá časový milník specifikovaný v čl. VII. odst. 2 této smlouvy. Termín zahájení provozu Komplexu specifikovaný v čl. VII. odst. 2 této smlouvy se posouvá i v případě, že délka trvání jednotlivých událostí téhož druhu v průběhu účinnosti této smlouvy sice nepřesáhne minimální dobu stanovenou pod písm. d) a e) výše, avšak jednotlivá událost trvá nepřetržitě alespoň tři dny po sobě a součet délek trvání těchto událostí minimální dobu stanovenou pod písm. d) a e) výše přesáhne. Termín zahájení provozu Komplexu

specifikovaný v čl. VII. odst. 2 této smlouvy se v takovém případě posouvá o dobu rovnající se součtu délek trvání jednotlivých událostí téhož druhu. V případě souběžného výskytu dvou a více různých událostí dle tohoto ustanovení se doba, po kterou trvá tento souběžný výskyt, pro účely posunu termínu specifikovaného v čl. VII. odst. 2 této smlouvy pro zahájení provozu Komplexu započítává jen jednou. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu po výskytu kterékoliv z událostí předvídaných tímto ustanovením písemně informovat pronajímatele o této skutečnosti.

6. Pronajímatel prohlašuje a nájemce bere na vědomí, že pronajímatel:
- a) je výlučným vlastníkem Nemovitosti a v nakládání s Nemovitostí, s výjimkou nájemního práva třetích osob k Obsazeným prostorám, není nijak omezen; kopie aktuálního výpisu z příslušného listu vlastnictví ohledně Nemovitosti tvoří přílohu č. 1. této smlouvy;
  - b) je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a v uzavření této smlouvy mu nebrání žádný závazek vůči jiné osobě či právo nebo nárok jiné osoby či subjektu a uzavření této smlouvy bylo řádně schváleno všemi příslušnými orgány pronajímatele;
  - c) s výjimkou nájemního práva třetích osob k Obsazeným prostorám je Nemovitost prostá jakýchkoliv zatížení, zástavních práv, břemen, nájemních smluv, práv třetích osob, jakož i jiných omezení nebo právních vad, které by znemožňovaly nebo mohly znemožnit nebo omezit vznik nájemního práva nájemce k Předmětu nájmu nebo užívání Předmětu nájmu nájemcem podle této smlouvy;
  - d) Nemovitost ani žádná její část není předmětem nedořešených restitučních nároků nebo dědických řízení a Nemovitost ani žádná její část nebyla v minulosti součástí majetku, jehož původním vlastníkem byly církve, náboženské řády nebo kongregace;
  - e) pronajímateli ani žádnému jeho zaměstnanci není známo, že by byl veden jakýkoli soudní spor nebo správní řízení, které by mohlo negativně ovlivnit vznik nájemního práva podle této smlouvy, možnost rekonstrukce Předmětu nájmu nebo podnikatelský záměr nájemce podle této smlouvy.

## IX.

### Pojištění Předmětu nájmu

1. Nájemce je povinen sjednat a po celou dobu trvání této smlouvy udržovat na vlastní náklady pojištění Předmětu nájmu proti všem obvyklým nebezpečím škod, které mohou vzniknout na Předmětu nájmu, nestanoví-li tato smlouva jinak.

Smluvní strany se dohodly na následujících minimálních podmínkách pojištění:

Pojistná nebezpečí:

Pojištění poškození nebo zničení věci požárem, výbuchem, úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, povodní, záplavou, vodou z vodovodního zařízení, vystoupením vody z odpadního potrubí, vichřicí, krupobitím, zemětřesením, náhlým sesuvem nebo zřícením skal, hornin, zemin a lavin, tíhou sněhu, námrazou, kouřem, pádem stromů, stožárů a jiných předmětů, nárazem vozidla nebo jeho nákladu, mrazem na topném systému a vodovodním zařízení, aerodynamickým třeskem a rázovou vlnou způsobenou nadzvukovými letadly, vandalismem, rozbitím skla z jiné příčiny než pojištěným rizikem, krádeží vloupáním a loupeží.

**Pojistná částka:**

Předmět nájmu musí být pojištěn na pojistnou hodnotu odpovídající nové ceně, tj. ceně, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu se spoluúčastí pronajímatele ve výši 50.000,- Kč.

S ohledem na účel této smlouvy a s tím spojené oprávnění nájemce provést rekonstrukci Předmětu nájmu ve smyslu čl. II. se nájemce zavazuje navyšovat pojistnou částku tak, aby odpovídala pojistné hodnotě odpovídající nové ceně. Tento závazek je nájemce povinen plnit maximálně jednou ročně.

**Počátek pojištění:**

Prvním dnem účinnosti této smlouvy.

V případě škod nižších než 1.000.000,- Kč bude oprávněnou osobou, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění dle pojistné smlouvy, vždy nájemce, nebude-li mezi smluvními stranami a pojišťovnou v daném konkrétním případě písemně sjednáno jinak. V ostatních případech bude oprávněnou osobou, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění dle pojistné smlouvy, výhradně pronajímatel, nebude-li mezi smluvními stranami a pojišťovnou v daném konkrétním případě písemně sjednáno jinak. Inkasované pojistné plnění bude u pronajímatele deponováno a vydáno nájemci oproti dokladům prokazujícím vynaložení nákladů nájemcem na odstranění následků škodní události. K jednotlivým předkládaným dokladům budou deponované finanční prostředky poukazovány průběžně, a to až do jejich úplného vydání v celé deponované výši. Jakékoliv náklady vynaložené na uvedení Předmětu nájmu do řádného stavu nad rámec poskytnutého plnění není povinen pronajímatel nájemci hradit a jdou k tíži nájemce bez nároku na jakoukoliv kompenzaci.

2. Nájemce je povinen sjednat na vlastní náklady pojištění odpovědnosti za škodu pronajímatele, jakožto vlastníka Předmětu nájmu, vůči třetím osobám včetně nájemce, spojenou s vlastnictvím a držbou Předmětu nájmu a se zohledněním případně prováděné rekonstrukce Předmětu nájmu s počátkem pojištění od prvního dne účinnosti této smlouvy a limitem pojistného plnění min. 10.000.000,- Kč.
3. Nájemce je povinen sjednat na vlastní náklady pojištění své obecné odpovědnosti za škodu mající příčinu v předmětu činnosti nájemce provozované v Předmětu nájmu a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním rekonstrukce Předmětu nájmu.
4. Nájemce je povinen prokázat pronajímateli splnění povinností nájemce dle výše uvedených odstavců do 30 dnů od podpisu této smlouvy předložením příslušné pojistné smlouvy/pojistných smluv. Nájemce je povinen prokázat pronajímateli nejpozději do 31.3. každého roku trvání této smlouvy zaplacení pojistného k výše uvedenému pojištění. Nájemce je povinen doložit pronajímateli jakékoliv změny a doplňky pojistné smlouvy/pojistných smluv, a to nejpozději do 30 dnů od jejich uzavření.
5. Nájemce se zproští povinností uzavřít pojistnou smlouvu/pojistné smlouvy podle tohoto článku IX. pouze z důvodu a na dobu, po kterou nebude na trhu za běžných podmínek pojištění dle tohoto článku IX. dostupné.

X.  
Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel souhlasí s tím, aby po dobu nájemního vztahu byly náklady na technické zhodnocení Předmětu nájmu, které provede nájemce, odpisovány nájemcem v souladu s platnou právní úpravou, zejména pak v souladu s § 28 odst. 3 písm. c) zákona č. 586/1992 Sb. Pronajímatel se zavazuje nezvýšit vstupní cenu hmotného majetku o tyto výdaje. Nájemce je oprávněn dle svého uvážení technické zhodnocení provedené na Předmětu nájmu daňově odpisovat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak netýkají nároků na náhradu škody.
3. Změny a doplňky této smlouvy s výjimkou možnosti zvýšení nájemného výměrem dle čl. IV. odst. 7 této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
4. V případě zavedení měny euro jako oficiální měny v České republice se bude pro účely přepočtu výše nájemného a ostatních plateb podle této smlouvy postupovat podle obecně závazných právních předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Nabytím platnosti a účinnosti této smlouvy zaniká právní účinnost smlouvy o nájmu nebytových prostor č. A/39/1224/01 ve znění pozdějších dodatků sjednané mezi smluvními stranami a smlouva o nájmu nebytových prostor č. A/39/1224/01 je v celém rozsahu nahrazena touto smlouvou. Tím nejsou dotčena ustanovení čl. III. dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. A/39/1224/01.
6. Smluvní strany se zavazují v pátém roce před skončením doby trvání této smlouvy v dobré víře projednat možnost prodloužení účinnosti této smlouvy.
7. Následující přílohy jsou připojeny k této smlouvě a tvoří její neoddělitelnou součást:
  - Příloha č. 1 - Výpis z katastru nemovitostí
  - Příloha č. 2 - Seznam Obsazených prostor a nájemních smluv na Obsazené prostory existujících ke dni podpisu této smlouvy
  - Příloha č. 3 - Půdorysy jednotlivých podlaží Budovy
  - Příloha č. 4 - Kopie plné moci zmocněnce nájemce
8. Smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři a nájemce dvě vyhotovení.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Hlavní město Praha

V Praze dne - 9 - 10 - 2015

.....  
Ing. Radek Svoboda  
ředitel odboru evidence, správy  
a využití majetku MHMP



AKROTERION s.r.o.

V Praze dne 18.8.2015

.....  
ředitel, zmocněnec na základě plné moci