



Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Mgr. Adéla Brťková

236 002 815

MHMP 2088285/2021

Sp. zn.:

Datum:

S-MHMP 1939785/2021

16.12.2021

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane,

Magistrát hlavního města Prahy (dále jen „MHMP“), jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), obdržel dne 26.11.2021 Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem „*Žádost o sdělení informací dle 106/1999 Sb. k bytové problematice – nakládání s majetkem a zadávání právních služeb*“ (dále jen „Žádost“).

Podle Žádosti požadujete:

- 1) *„Od kdy společnost Centra a.s. (dále jen „CE“) spravuje majetek Magistrátu hl. m. Prahy (dále MHMP)*
- 2) *Na základě jakého zmocnění (pokud rozhodnuto při hlasování – doložit dokument. či jiný materiál, který vymezuje vztah mezi MHMP a CE)*
- 3) *Jaká částka je placena za správu majetku (podrobně za co, v jakém rozsahu – zřejmě bude v účetnictví MHMP – prosím tabulky s vysvětlivkami)*
- 4) *O jaké nemovitosti se jedná (přesná adresa všech nemovitostí)*
- 5) *Jaké jsou povinnosti společnosti ke správě majetku – zajímá mě jaké konkrétní činnosti má vykonávat*
- 6) *Jaký je postup při způsobené škodě na majetku – zajímá me především pouze a jeden skutek – poškození majetku tzv. sprejerstvím*
- 7) *Jaké byly náklady MHMP společnosti CE za roky 2018, 2019, 2020 a 2021*
- 8) *Kdo podává trestní oznámení orgánům činným v trestním řízení (OČVTR)*

- 9) Kolik bylo podáno povinným subjektem takovýchto oznámení za roky 2018, 2019, 2020 a 2021 – a čísla jednací pod kterými byla toto oznámení OČVTŘ zaslána
- 10) Výsledky těchto oznámení – zasláná usnesení o ukončení OČVTŘ
- 11) Zda v roce 2018-2021 byl na MHMP případně společnost CE podáno trestní oznámení pro podezření z trestného činu porušování povinností při správě cizího majetku
- 12) Kdo má konkrétně v náplni práce, pokud se jedná o pracovníka MHMP na starosti konkrétní agendu, na kterou se dotazují
- 13) Jak je upraveno právní zastupování MIIMP advokáty či advokátními kancelářemi (na základě jakých rozhodnutí – pokud rozhodnutí rady či jiného odpovědného orgánu, zda bylo výběrové řízení, stanoveny limity pro placení právních služeb a v jaké výši byly placeny tyto náklady, a to za rok 2018-2021
- 14) Z jakého důvodu v případech žalob není zajišťováno právní zastupování právními odděleními MHMP
- 15) Bylo v období 2018-2021 prováděno šetření ze strany Nejvyššího kontrolního úřadu, v jakém rozsahu a s jakým výsledkem – případně byly vyvozeny nějaké konkrétní závěry“

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) Zákona Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to:

Ad 1. Společnost CENTRA a.s. obstarává správu objektů a pozemků tvořících s nimi jeden funkční celek ve vlastnictví hl. m. Prahy od 1.4.1996.

Ad 2. Společnost CENTRA a.s. obstarává správu objektů a pozemků tvořících s nimi jeden funkční celek ve vlastnictví hl. m. Prahy na základě Mandátní smlouvy o správě nemovitostí č. C/23/000128/96 uzavřené dne 1.4.1996 (dále jen „mandátní smlouva“).

Ad 3. Úplata za obstarávání správy je podrobně stanovena v čl. V. bodě 3) uvedené mandátní smlouvy, ve znění dodatků.

Ad 4. Seznam nemovitostí, u nichž je obstarávána správa, je přílohou č. 1 k mandátní smlouvě, ve znění dodatků.

Ad 5. Povinnosti správce při obstarávání správy nemovitostí jsou stanoveny v čl. II. mandátní smlouvy, ve znění dodatků.

Mandátní smlouva ve znění dodatků je zveřejněna v registru smluv pod následujícími odkazy:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/11742748?backlink=o6p7t>

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/11593620?backlink=vs8e3>

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/12805024?backlink=7o6zr>

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/15447843?backlink=bh1aw>

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/15447851?backlink=crxuy>

Ad 6. K postupu při způsobení škody na majetku sprejerstvím Vám sdělujeme, že v tomto případě správce nepodal žádné trestní oznámení na neznámého pachatele. Čištění fasád poničené tzv. sprejerstvím u objektů ve správě CENTRA a.s. zajišťuje centrálně společnost Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Ad 7. Náklady MIIMP společnosti CENTRA a.s. za roky 2018-2021:

v tis. Kč

rok	úplata uhrazená správci z prostředků HMP za obstarání správy	celkové provozní náklady HMP vynaložené na spravovaný majetek prostřednictvím správce
2018	11 759	221 915
2019	11 588	217 727
2020	11 547	217 374
k 30.9.2021	8 297	150 676
Celkem	43 191	807 692

Ad 8. Na základě usnesení rady IHMP č. 1451 ze dne 20.08.2013 podává trestní oznámení orgánům činným v trestním řízení jménem hlavního města Prahy ředitel MHMP. Vzhledem ke skutečnosti, že žádost se týká spravování majetku hlavního města Prahy společností Centra a.s., přičemž trestní oznámení se mají v souladu se zněním bodu č. 6 žádosti o informace vztahovat k poškozování majetku tzv. sprejerstvím, je vhodné dodat, že trestní oznámení může v předmětné věci podávat mimo jiné také uvedená společnost Centra a.s.

Ad 9. Ve vztahu k bodu č. 6 žádosti uvádíme, že nebyly dohledány žádné informace o tom, že by MHMP v období 2018-2021 podal jakékoliv trestní oznámení ve věci tzv. sprejerství v souvislosti se správou majetku společností Centra a.s.

Ad 10. S odkazem na odpověď k bodu 9 uvádíme, že nedisponujeme poptávanými usneseními.

Ad 11. Nebyly dohledány žádné informace o tom, že by v období let 2018-2021 bylo podáno jakékoliv trestní oznámení na MHMP nebo společnost Centra a.s. pro podezření z trestného činu porušování povinností při správě cizího majetku.

Ad 12. Agendy jsou prováděny napříč MHMP různými odbory, jejichž pracovníci poskytují v závislosti na konkrétním případě součinnost. Na žádost odpovídaly odbory hospodaření s majetkem, právní podpory, kontrolních činností, interního auditu a odbor legislativní a právní.

Ad 13. Zastupování externími právními subjekty bylo od roku 2018 do 30.9.2021 v kompetenci ředitelů jednotlivých odborů na základě usnesení Rady IHMP o nevyhrazených pravomocích. Advokátní kanceláře či jednotlivé advokáty bylo možno vybírat pouze ze seznamu advokátních kanceláří či advokátů schváleného RHMP. Od 1.10.2021 jsou v platnosti nová Pravidla pro poskytování externích právních služeb, seznam AK a advokátů byl zrušen, a je plně v kompetenci ředitelů jednotlivých odborů výběr advokáta či advokátní kanceláře.

Z přehledu externích právních služeb, který MHMP vyhotovuje vždy za uplynulé pololetí (má informativní charakter) vyplývají následující informace. Odbory MHMP, správcovské firmy a Městská policie HMP vynaložily na nákladech za externí právní služby v roce 2018 celkem 130.547.991 Kč a v roce 2019 celkem 121.561.663 Kč. Za rok 2020 byly za externí právní služby odbory MHMP a správcovskými firmami

čerpány finanční prostředky ve výši celkem 111.411.599 Kč. V prvním pololetí roku 2021 byly čerpány za externí právní služby odbory MHMP a správcovskými firmami finanční prostředky ve výši 65.013.562 Kč. Za druhé pololetí 2021 není souhrnný údaj doposud k dispozici.

Ad 14. Primárním je zajišťování právního zastoupení HMP, resp. MHMP, prostřednictvím zaměstnanců, což vyplývá z Pravidel pro zajišťování externích právních služeb pro potřeby HMP nebo MHMP, které tvoří přílohu č. 1 k usnesení Rady HMP č. 1982 ze dne 2. listopadu 2021 (dále jen „Pravidla“). Nicméně s ohledem na důraz na odbornou kvalitu právního zastoupení a z kapacitních důvodů, je přístupováno k právnímu zastoupení prostřednictvím externích poskytovatelů právních služeb, tj. advokátů a advokátních kanceláří (viz „Pravidla“).

Ad 15.

K šetření NKÚ poskytujeme informaci pod následujícím odkazem

<https://www.nku.cz/scripts/rka/prehled-kontrol.asp?nazevakce=hlavn%C3%AD+m%C4%9Bsto+praha&casovyfiltr=0&kategorie=0&rozsiřene=1&odeslano=1>

V této části Vaši žádost doplníme nebo potvrdíme úplný rozsah poskytnutých informací ve lhůtě do 7.1.2022.

V souladu s judikaturou Vám poskytujeme některé informace v širších souborech a formátech, které máme k dispozici tak, abychom Vám neúčtovali náklady za mimořádně rozsáhlé vyhledávání, a mohli Vám informace poskytnout bezplatně.

S pozdravem

v z. Mgr. Lenia Vrbíková

Mgr. Martin Plíšek

ředitel odboru právní podpory

podepsáno elektronicky