

Váš dopis zn./ze dne:  
- / 23.2.2020  
Č. j.:  
MHMP 407590/2020  
Sp. zn.:  
S-MHMP 333995/2020

Vyřizuje/tel.:  
Mgr. Pavel Hasenkopf  
236 004 689  
Počet listů/příloh: 3 / 0  
Datum:  
09.03.2020

**Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

Vážený

dopisem doručeným dne 23.2.2020 jste se jako (dále jen „petice“) a s odvoláním na petici požádal, ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, o:

- 1) „seznam veškeré korespondence, rozhodnutí/závazných stanovisek, a jejich podkladů a změn projektů v uvedené věci – z informačního systému Magistrátu – souvisejících s předmětnou věcí“, a
- 2) „informaci, jak se petiční požadavky promítly meritorně do textu vydaných rozhodnutí (včetně závazných stanovisek) souvisejících s projektem (logické správní úvahy)“.

Vzhledem k tomu, že odbor interního auditu se necítil příslušný se Vaši žádosti zabývat, byla dne 28.2.2020 přidělena k vyřízení odboru územního rozvoje (dále jen „UZR MHMP“), který požádal o součinnost též odbory stavebního řádu (dále jen „STR MHMP“) a památkové péče (dále jen „OPP MHMP“).

Ad 1) a) UZR MHMP vydal dne 8.2.2017 své vyjádření k dokumentaci pro změnu územního rozhodnutí na stavbu „Rezidence Park Kavčí Hory (následuje výčet dotčených pozemků)“, ve kterém po posouzení příslušného záměru výhradně z hledisek územního plánování dospěl k závěru, že „záměr je výjimečně přípustný a je záležitostí příslušného stavebního úřadu, zda

pro umístění výjimečně přípustné stavby shledá dostatečné důvody“; příslušná dokumentace je součástí správního spisu S-MHMP 2260873/2016.

b) Dne 9.8.2017 byla UZR MIIMP doručena Územní studie – Rezidence park Kavčí Hory – objekty A1, B1, B2 – prověření hmoty objektu v kontextu okolní zástavby ve smyslu § 26 Pražských stavebních předpisů; tato studie není komplexním materiálem řešícím soubor jako takový, zabývá se výhradně jedinou dílčí podotázkou: působením výškových staveb v rámci panoramatu města; tato studie byla řádně projednána a následně dne 31.1.2018 vložena do evidence územně plánovací činnosti ČR (iLAS) a jako taková byla jedním z podkladů pro vydání závazného stanoviska UZR MHMP; příslušná dokumentace je součástí správního spisu S-MIIMP 1268633/2017.

c) UZR MHMP dne 19.11.2018, již podle platné právní úpravy, vydal souhlasné závazné stanovisko ke změně stavby před dokončením Obytného souboru rezidence Park Kavčí Hory; příslušná dokumentace je součástí správního spisu S-MIIMP 959028/2018.

d) UZR MHMP dne 10.1.2020 poskytl Městské části Praha 4 své Vyjádření k žádosti o součinnost ve věci společného řízení o změně stavby před jejím dokončením a řízení o změně územního rozhodnutí na stavbu nazvanou „Rezidence PARK KAVČÍ HORY“ (následuje výčet dotčených pozemků) při ulici Pujmanové v Praze 4 a řízení o změně územního rozhodnutí na stavbu „Objekt E – služební byty – Kavčí hory, k. ú. Nusle“ spočívající ve změně shora uvedené nedokončené stavby na stavbu nazvanou „Venkovní osvětlení“ (následuje výčet dotčených pozemků) při ulici Pujmanové v Praze 4, sloužící pro navrhovaný záměr obytného souboru „Rezidence PARK KAVČÍ HORY“; příslušná dokumentace je součástí správního spisu S-MIIMP 2396835/2019.

Ad 2) Magistrát hlavního města Prahy je správním úřadem. Pro všechny správní úřady obecně platí, ať už jednají v přenesené nebo samostatné působnosti, že jednají ve veřejném zájmu, ale přitom jsou vázány zákonem, popř. dalšími právními předpisy, a samy mohou cokoli rozhodnout jen tehdy, pokud jim k tomu zákon dává prostor, tedy v rámci svého tzv. správního uvážení neboli diskrece. Pro shora zmíněná řízení zákon takový prostor nedává – UZR pouze odborně posuzuje, zda určitý záměr je nebo není v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, popř. odborně posuzuje, zda určitá územní studie splňuje zákonné požadavky pro to, aby směla být vložena do evidence iLAS, ale nerozhoduje o tom – výsledek je dán zákonem, popř. platným územním plánem, nikoli přáním správního orgánu. Ke změně platného územního plánu jsou příslušné politické orgány hlavního města Prahy, tedy zejména Rada a Zastupitelstvo hlavního města Prahy, nikoli Magistrát.

Vzhledem k tomu, že Váš dotaz se týkal činnosti Magistrátu hl. m. Prahy jako celku, MIIMP požádal o součinnost též STR MHMP a OPP MHMP.

Z vyjádření STR MHMP vyplývá, že tento odbor se zatím realizací Rezidence Park Kavčí Hory nezabýval; k příslušnému územnímu a stavebnímu řízení je příslušná Městská část Praha 4, Úřad městské části, odbor stavební; STR MHMP bude příslušný rozhodovat

o případných odvoláních proti rozhodnutím Městské části Praha 4. (V minulosti STR MHMP rozhodoval o záměrech, které předcházely záměry Rezidence Park Kavčí Hory; příslušná dokumentace je součástí správních spisů S-MHMP 727451/2014; S-MHMP 281557/2014; S-MHMP 505971/2015; a S-MHMP 926323/2015.)

Z vyjádření OPP MHMP plyne, že se zabývali Vaším, přímo jim adresovaným dotazem a odpověď č.j. MHMP 404073/2020 Vám zaslali dne 6.3.2020.


S pozdravem

v z. Ing. Marie Jindrová

**Ing. Martin Čemus**  
ředitel odboru

*podepsáno elektronicky*

**Rozdělovník:**

1. adresát 
2. UZR MHMP / spis