

Obecně závazná vyhláška hlavního města Prahy č. 11/2024, o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Změna: obecně závazná vyhláška hlavního města Prahy č. 12/2025

Zastupitelstvo hlavního města Prahy se usneslo dne 20. 6. 2024 vydat podle § 44 odst. 3 písm. d) a § 59 odst. 2 písm. f) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění zákona č. 349/2023 Sb., tuto obecně závaznou vyhlášku hlavního města Prahy:

§ 1

U stavebních pozemků se koeficient pro výpočet sazby daně z pozemků stanovuje pro území jednotlivých městských částí hlavního města Prahy ve výši podle přílohy č. 1 k této vyhlášce.

§ 2

U zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov a u zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, stanovuje pro území jednotlivých městských částí hlavního města Prahy ve výši podle přílohy č. 1 k této vyhlášce.

§ 3

(1) Na území hlavního města Prahy se stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků podle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

- | | |
|---------------------------------------|-----------------|
| a) lesní pozemky | koeficient 2, |
| b) zemědělské zpevněné plochy pozemku | koeficient 2, |
| c) ostatní zpevněné plochy pozemku | koeficient 2, |
| d) jiné plochy | koeficient 2, |
| e) vybrané ostatní plochy | koeficient 2, |
| f) zastavěné plochy a nádvoří | koeficient 1,5. |

(2) Na území hlavního města Prahy se stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek podle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

- | | |
|---|---------------|
| a) rekreační budovy | koeficient 3, |
| b) garáže | koeficient 3, |
| c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky
pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním
nebo vodním hospodářství | koeficient 3, |
| d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky
pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,
energetice nebo ostatní zemědělské výrobě | koeficient 3, |

- e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky
pro ostatní druhy podnikání koeficient 3,
- f) ostatní zdanitelné stavby koeficient 1,5.

(3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města.

§ 4

(1) Na území hlavního města Prahy se stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 1,5. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého města s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.

(2) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.

§ 5

(1) Na území hlavního města Prahy se stanovuje místní koeficient pro jednotlivou městskou část ve výši podle přílohy č. 2 k této vyhlášce.

(2) Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území dané městské části s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.

(3) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou městskou část také místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí, použije se vyšší z nich.

§ 6

Obecně závazná vyhláška č. 14/2019 Sb. hl. m. Prahy, o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, se zrušuje.

§ 7

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hlavního města Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
I. náměstek primátora hlavního města Prahy

Příloha č. 1 k obecně závazné vyhlášce hlavního města Prahy č. 11/2024

Městská část	Koeficient podle § 1 a 2
Praha 1	5
Praha 2	4,5
Praha 3	5
Praha 4	4,5
Praha 5	5
Praha 6	5
Praha 7	5
Praha 8	5
Praha 9	4,5
Praha 10	4,5
Praha 11	4,5
Praha 12	4,5
Praha 13	4,5
Praha 14	5
Praha 15	4,5
Praha 16	4,5
Praha 17	4,5
Praha 18	5
Praha 19	5
Praha 20	4,5
Praha 21	4,5
Praha 22	4,5
Praha-Benice	4,5
Praha-Běchovice	4,5
Praha-Březiněves	5
Praha-Čakovice	4,5
Praha-Dolní Chabry	4,5
Praha-Dolní Měcholupy	4,5
Praha-Dolní Počernice	4,5
Praha-Dubeč	4,5
Praha-Ďáblice	4,5
Praha-Klánovice	4,5
Praha-Koloděje	4,5
Praha-Kolovraty	5
Praha-Královice	4,5
Praha-Křeslice	4,5
Praha-Kunratice	4,5
Praha-Libuš	4,5
Praha-Lipence	4,5
Praha-Lochkov	4,5

Praha-Lysolaje	5
Praha-Nebošice	4,5
Praha-Nedvězí	4,5
Praha-Petrovice	5
Praha-Přední Kopanina	4,5
Praha-Řeporyje	5
Praha-Satalice	4,5
Praha-Slivenec	5
Praha-Suchdol	5
Praha-Šeberov	4,5
Praha-Štěrboholý	4,5
Praha-Troja	5
Praha-Újezd	5
Praha-Velká Chuchle	4,5
Praha-Vinoř	4,5
Praha-Zbraslav	4,5
Praha-Zličín	4,5

Příloha č. 2 k obecně závazné vyhlášce hlavního města Prahy č. 11/2024

Městská část	Koeficient podle § 5
Praha 3	2
Praha 6	2
Praha 7	2
Praha 8	1,7
Praha-Kolovraty	2
Praha-Petrovice	2
Praha-Slivenec	2