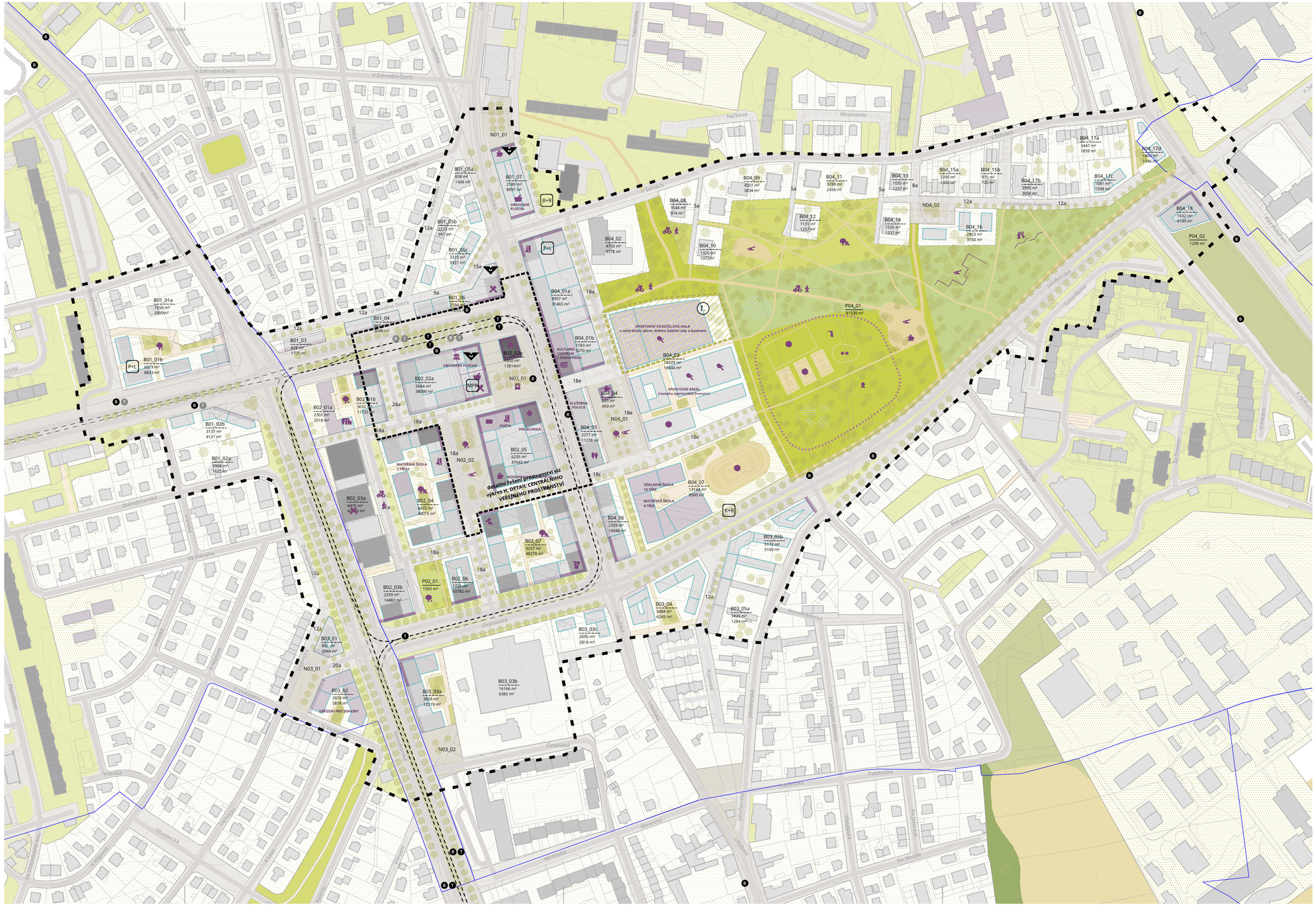

LEGENDA VÝKRESU SITUACE NÁVRHU

STRUKTURA ÚZEMÍ

ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území
- uliční čára vymezující: stavební blok / nestavební blok
- rozhraní odlišných bloků (nebo jejich částí)

IDENTIFIKACE PRVKU

N01	identifikace náměstí
2Oa	identifikace typu uličního profilu
P01	identifikace nestavebního bloku
B01_01 00 m² 00 m²	identifikace stavebního bloku se základními daty : plocha bloku orientační výměra HPP

ULIČNÍ PROSTRANSTVÍ

- ulice
- uliční prostranství s vyšším pobytovým významem
- nezpevněná část uličních prostranství

PODROBNĚJŠÍ POŽADAVKY PRO NESTAVEBNÍ BLOKY

- pobytová parková plocha lokálního významu
- pobytová parková plocha místního významu
- rekreační přírodní plocha
- jiná plocha s vegetací
- významné pěší propojení v rámci nestavebního bloku
- pěší propojení v rámci nestavebního bloku

VYUŽITÍ ÚZEMÍ

VEŘEJNÁ VYBAVENOST

- aktivní parter - předepsaný / doporučený
- budova s veřejnou vybaveností
- pasáž

DOPORUČENÉ PODROBNĚJŠÍ VYUŽITÍ

- obchod
- knihovna
- pošta
- lékárna
- bankovní instituce
- drobné služby
- pohostinství
- prostory pro komunitní aktivity
- sportoviště

AKTIVITY V RÁMCI VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- prostor pro trhy
- pobytové místo ve veřejném prostranství
- místo sousedského posezení
- herní prvky
- prostor pro grillování
- venkovní sportovní hřiště ve veřejném prostoru
- workoutové hřiště
- hřiště přírodního charakteru
- prostor pro venčení psů
- trasy pro procházky a projížďky
- prostor pro cvičení agility
- lanové herní prvky "stezka korunami stromů"

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

KATEGORIE KOMUNIKACÍ S PROVOZEM AUTOMOBILOVÉ DOPRAVY

- místní komunikace I./II./III. třídy
- místní komunikace IV. třídy
- tramvajová trať - osy kolejí: návrh / dlouhodobý výhled
- zatravněný tramvajový pás
- B / B zastávka autobusu: návrh / dlouhodobý výhled
- T / T zastávka tramvaje: návrh / dlouhodobý výhled
- vstup do vestibulu stanice metra
- P+L podpovrchové stání pro stávající rezidenty nad rámec potřeb stavebního bloku
- P+R podpovrchové stání pro návštěvníky nad rámec potřeb stavebního bloku (metrostál P+R u stanice metra)
- K+R velkokapacitní parkování pro jízdní kola u stanice metra (trahnutje různé typy ochrany kol)

PODKLADNÍ A INFORMATIVNÍ JEVY

- hranice městských částí
- parcelní kresba
- ilustrace možné zástavby v rámci regulace
- zástavba stávající a zástavba ve vysokém stupni povolovacího procesu
- stávající sportovní areál - rezerva pro sportovní halu
- jiné plochy s vegetací blízké
- jiné plochy s vegetací
- podrobnější typy vegetačních plochy
- podrobnější typy zpevněné plochy

PODLAŽNOST

- 5 - 6 NP
- 6 - 7 NP
- 8 - 11 NP
- 13 - 18 NP
- 16 - 18 NP
- více než 18 NP

POZNÁMKY

1. Studie navrhuje sportovní halu jako dlouhodobou rezervu. Do doby realizace sportovní haly slouží předmětná část bloku jako součást městského parku P04_01.

2. Výkres zobrazuje ilustraci jednoho z možných řešení dle navrhované regulace. V dalších fázích předprojektové a projektové přípravy bude návrh prověřen z hlediska ekonomických, enviromentálních a sociálních vlivů.

ÚZEMNÍ STUDIE NOVÉ DVORY

NÁVRH

POŘIZOVATEL

Magistrát hlavního města Prahy,
odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29, 110 01, Praha 1
Pověřená řízením odboru: Ing. Marie Jindrová
Pověřená pořizovatelka: Ing. Anna Kuryviálová

ZPRACOVATEL

unit
UNIT architekti, s.r.o.
Thákurova 9, 166 34 Praha 6
+420 224 356 470

HLAVNÍ ARCHITEKT
Ing. arch. Filip Tittl
Prof. Ing. arch. Michal Kohout
doc. Ing. arch. David Tichý, Ph.D.

VEDOUCÍ PROJEKTU
Ing. arch. Jitka Molnárová, MSc.

PROJEKČNÍ TÝM
Ing. arch. Zdenka Kornoušková Říhová
Ing. arch. Zuzana Lyčková
Bc. Dominika Šebestová

Syrový - dopravní ateliér, s.r.o.
Ing. Květoslav Syrový, Ing. arch. David Pfann,
Bc. Alexandra A, Bajan / *doprava*

Symbio studio, s.r.o.
Ing. Pavla Drbalová / *krajina*

NÁZEV VÝKRESU

VÝKRES PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ

MĚŘÍTKO	FORMÁT [mm]	DATUM
1 : 2000	950 X 460 mm	09/2022

FÁZE
NÁVRHOVÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE

ČÍSLO VÝKRESU
C

N
0 m 50 m 100 m