

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Smlouva č. VVP/35/05/014871/2022

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají  
podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
(dále jen jako „smlouva o výpůjčce“ nebo „smlouva“)

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1

zastoupené na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 557 ze dne 14. 3. 2022

panem [redacted] ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátee DPH

(dále jen jako „půjčitel“) na straně jedné

a

### Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem Evropská 866/67, 160 00 Praha 6 - Vokovice

zastoupená [redacted] ředitelem obchodní divize společnosti,

na základě pověření ze dne 6. 5. 2021 (příloha č. 1)

IČO: 25656112

DIČ: CZ25656112, plátee DPH

(dále jen jako „vypůjčitel“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

**T a k t o:**

### Smlouva o výpůjčce

#### I.

#### Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 182 - ostatní plocha, jiná plocha, a pozemku parc.č. 185/5 - orná půda, v kat. území Sedlec, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV 275 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k těmto pozemkům nabytí půjčitel na základě smlouvy o bezúplatném převodu ze dne 28. 12. 2001 dle zákona č. 92/1991 Sb. a rozhodnutí o přechodu věcí z vlastnictví ČR 124/43-345/1992 ze dne 11. 8. 1992.
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu do bezplatného užívání část pozemku parc. č. 182 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4000 m<sup>2</sup>, a část pozemku parc. č. 185/5 - orná půda, o výměře 1000 m<sup>2</sup>, v kat. území Sedlec, obec Praha, tak, jak je vyznačeno na přiložených situačních zákresech, které jsou jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „předmět výpůjčky“).
3. Předmět výpůjčky spravuje na základě mandátní smlouvy společnost URBIA, s.r.o., se sídlem správy Královská 1081/16, 111 21 Praha 1, kontaktní osoba [redacted] [redacted] (dále jen „správce“).

## II. Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do bezplatného užívání předmět výpůjčky za účelem využití v rámci stavby „rekonstrukce kanalizace DN 500 v Suchdole, P6“ (dále jen jako „akce“).

## III. Doha výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou šesti měsíců ode dne účinnosti dle čl. VII. odst. 11 této smlouvy.

## IV. Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni započaté výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen:
  - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
  - b) zajišťovat po dobu výpůjčky průběžný úklid předmětu výpůjčky,
  - c) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na předmětu výpůjčky,
  - d) při skončení výpůjčky předmět výpůjčky odevzdat půjčitelovi, zastoupenému správcem předmětu výpůjčky, v řádném stavu, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak, a to nejpozději **drubý pracovní den** následující po dni skončení výpůjčky. O předání předmětu výpůjčky bude pořízen předávací protokol, jehož fotokopie bude předána odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy v sídle půjčitele.
3. Vypůjčitel se zavazuje:
  - a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. naladit půjčitelovi takto způsobenou škodu,
  - b) na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
  - c) umožnit po předchozím oznámení půjčitelovi, resp. správci předmětu výpůjčky, vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správce předmětu výpůjčky, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.
4. Vypůjčitel není oprávněn využívat předmět výpůjčky ke komerčním účelům.



5. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Toto ujednání se nevztahuje na zhotovitele prací pro akci uvedenou v čl. II. této smlouvy.
6. Vypůjčitel nesmí zříditi třetí osobě k předmětu výpůjčky užívací právo bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
7. Případné újmy na zdraví a škody na majetku vzniklých na předmětu výpůjčky budou připsány k tíži vypůjčitele.
8. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčitel po skončení výpůjčky nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn na předmětu výpůjčky (zejména realizace akce), tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky. Vypůjčitel se vůči půjčiteli výslovně vzdává jakéhokoliv nároku na vydání bezdůvodného obohacení či náhrady škody, které by mu případně vznikly v souvislosti s realizací akce na předmětu výpůjčky.
9. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akce, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškeré potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.

#### V. Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Výpůjčka touto smlouvou založená skončí před uplynutím doby výpůjčky:
  - a) půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou,
  - b) půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.

#### VI. Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
  - b) v případě, že vypůjčitel nepředá půjčiteli, resp. správci předmětu výpůjčky, při skončení výpůjčky dle této smlouvy předmět půjčky ve stanovené lhůtě, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky.



- c) za porušení povinností oznámit místo doručování korespondence podle čl. VII. odst. 1 této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč (slovy: deset korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,
  - d) za porušení každé další povinnosti uložené vypůjčiteli touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinností vypůjčitele trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli a lze je požadovat kumulativně.

## VII. Závěrečná ujednání

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“).
3. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto půjčitel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hl. m. Prahy usnesením č. 557 ze dne 14. 3. 2022. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy pod evidenčním číslem I KOM-86977/2022 od 13. 5. 2022 do 29. 5. 2022.
5. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
6. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Tato smlouva byla vyhotovena v šesti stejnopisech o pěti stranách textu a dvou přílohách, z nichž půjčitel obdrží čtyři stejnopisy a vypůjčitel obdrží dva stejnopisy.

10. Autorizace se provede otiskem úředního razítka hl. m. Prahy v pravém horním rohu každé strany textu smlouvy.

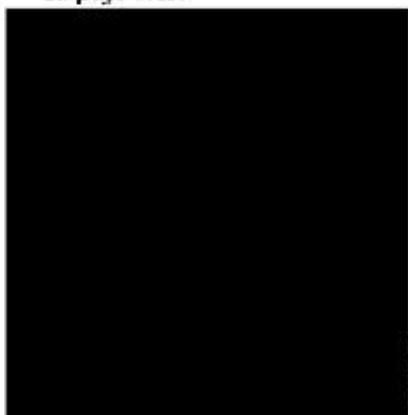
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v úsní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Na důkaz toho připojují své podpisy.

**Přílohy:** příloha č. 1 - Pověření ze dne 6. 5. 2021  
příloha č. 3 - Zákras plochy pro zařízení staveniště

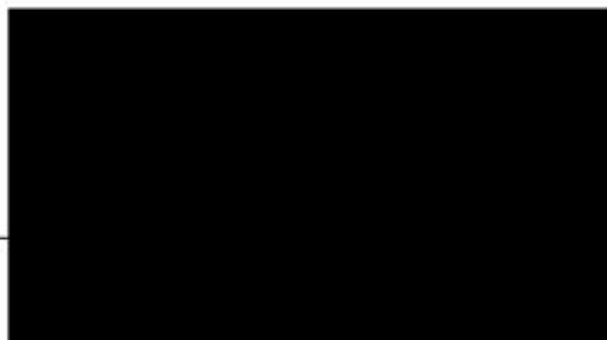
V Praze dne ..... 16 -05- 2022

za půjčitele:



V Praze dne ..... 16 -05- 2022

za vypůjčitele:



PRÁŽSKÁ  
VODOHOSPODÁŘSKÁ  
SPOLEČNOST a.s.

Evropská 988/57, Valovsko, 160 00 Praha 6  
IČ: 25636112, DIČ: CZ25636112

-R001-



**PRAŽSKÁ  
VODOHOSPODÁŘSKÁ  
SPOLEČNOST a.s.**

## POVĚŘENÍ

Představenstvo společnosti (dále i jen „Představenstvo“) **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**, se sídlem Praha 1, Žatecká 110/2, IČ: 25656112, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 5290, (dále jen jako „Společnost“) tímto potvrzuje, že na základě rozhodnutí Představenstva č. 1.b/10/2018 ze dne 20.6.2018 je zaměstnanec Společnosti:

**[redacted]**  
ředitel obchodní divize Společnosti,  
**[redacted]**

(dále též jen jako „Obchodní ředitel“)

pověřen tím, aby:

- 1) za Společnost činil právní jednání, která se vztahují k investičním akcím Společnosti, a směřují zejména k uzavření smluv o dílo, a/nebo smluv kupních, a/nebo smluv o nájmu nebo výpůjčce, a/nebo smluv příkazních, a to pouze nepřesahující-li hodnota závazku, práva či věci, která je předmětem příslušného právního jednání v případě zakázky na dodávky nebo služby částku 2.000.000,- Kč bez DPH (slovy: dvě miliony korun českých), v případě zakázky na stavební práce částku 6.000.000,- Kč bez DPH (slovy: šest milionů korun českých),
- 2) prováděl všechny úkony směřující k zadávání sektorových veřejných zakázek Společnosti s výjimkou uzavírání smluv, přičemž tím není dotčeno oprávnění dle bodu 1 tohoto Pověření,
- 3) za Společnost jednal v rozsahu plné moci udělené Společnosti Hlavním městem Prahou, se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, IČ: 00064581; a to pouze v případech, které se vztahují k investiční činnosti Společnosti, zejména smlouvy o budoucím věcném břemenu, o věcném břemenu, o výpůjčce a to pouze nepřesahující-li hodnota závazku, práva či věci, která je předmětem příslušného právního jednání, částku 1.000.000,- Kč bez DPH (slovy: jeden milion korun českých).

Představenstvo pověřilo Obchodního ředitele, aby ohledně záležitostí uvedených shora za Společnost:

- činil veškerá potřebná právní jednání, zejména, aby uzavíral a podepisoval smlouvy a jiné písemnosti, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad, popř. se jich vzdával;
- jednal se třetími osobami a/nebo soudy a/nebo orgány státní správy a/nebo orgány územní samosprávy, a to včetně uplatňování nároků a vzdání se práva opravného prostředku;

činností, které s naplněním tohoto pověření souvisí.

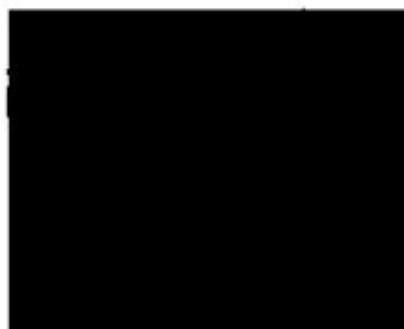
Pro výkonu práv a povinností vyplývajících z tohoto pověření, dát se zastupovat **[redacted]** Společnosti.

**Pražská  
vodohospodářská  
společnost a.s.**

IC: 110 01 Praha 1  
DIČ: CZ25656112

003

st a.s.



místopředseda představenstva

předseda představenstva



20.6.2019

ulice Suchbátská, Praha - Mapy.cz

parc. č. 182 kv. 100/100

