

**Dohoda o zániku nájmu bytu**  
uzavřená podle § 710 odst. 1 občanského zákoníku

mezi

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí č. 2/2, 110 00  
Praha 1 - Staré Město, IČ: 00064581

zastoupené: CENTRA a.s., se sídlem Praha 5, Plzeňská 3185/5b,  
IČ 186 28 966, s provozovnou Maňákova 723, Praha 9

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

1) [REDACTED]

nar. dne [REDACTED]

2) ...

nar. dne ...

trvale bytem [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „nájemce“, „společní nájemci“)

Účastníci této dohody se ve smyslu § 710 odst. 1) občanského zák. dohodli na tom, že **nájem bytu** [REDACTED] pokojí(jích) a kuchyní s příslušenstvím, nacházející se v ...6... podlaží domu čp. [REDACTED], katastrální území Černý Most, založený smlouvou o nájmu bytu ze dne **8.9.2015** ...(případně rozhodnutím o přidělení bytu zn. .... ze dne ..... a dohodou o odevzdání a převzetí bytu ze dne .....) **zaniká k 13.5.2020**

Nájemce(i) se zavazuje(i) k poslednímu dni nájmu předmětný byt vyklidit a vyklizený jej předat správci domu. O předání a převzetí bude pořízen písemný protokol.

Nájemce se zavazuje byt předat ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, případně s odborně provedenými, a tam, kde to vyžaduje stavební zákon i zkolaudovanými úpravami k nimž měl prokazatelný souhlas

vlastníka domu či bytu. Drobné úpravy a náklady spojené s běžnou údržbou bytu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu zajistí nájemce nejpozději k datu předání bytu. Pokud tak nájemce neučiní, provede pronajímatel potřebné opravy a běžnou údržbu na náklad nájemce.

B) Účastníci dohody prohlašují, že k **30.4.2020** v souvislosti s nájmem výše uvedeného bytu **nemají** vůči sobě níže uvedené nevypořádané pohledávky.

C) Účastníci dohody prohlašují, že k dnešnému dni v souvislosti s nájmem výše uvedeného bytu **mají** vůči sobě nevypořádané vzájemné pohledávky a to za služby spojené s užíváním výše uvedeného bytu za rok 2019.

Vyúčtování služeb za rok 2019 nájemce obdrží do 30.4.2020 a nájemce se zavazuje případný nedoplatek uhradit do 31.7.2020, případný přeplatek bude nájemci poukázán do 31.7.2020.

Vyúčtování služeb za rok 2020 nájemce obdrží do 30.4.2021 a nájemce se zavazuje případný nedoplatek uhradit do 31.7.2021, případný přeplatek bude nájemci poukázán do 31.7.2021.

Nová kontaktní adresa nájemce: 

V Praze dne: 13.5.2020

Za pronajímatele

