

**SMLOUVA**  
o nájmu

Smluvní strany

**1. Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01  
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená [redacted] předsedou představenstva a

[redacted] místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“)

a

**2. Containall o.p.s.**

se sídlem Nad dolíky 112/12, Suchdol, 165 00 Praha 6

IČO: 013 43 939, DIČ: CZ01343939

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze v oddíle O vložka 1486

zastoupená [redacted] ředitelem společnosti

ID datové schránky: b2ngrh3

e-mail: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také i jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

**I.**  
**Prohlášení**

**I.1.** Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. prohlašuje, že je na základě Smlouvy o obchodním využití a správě ze dne 28. 6. 1996 v platném znění oprávněna pronajímat byty a prostory sloužící podnikání v památkově chráněné stavbě č. p. 1023, která je součástí pozemku parc. č. 195/1 v k. ú. Nové Město, na adrese Na Florenci 21, Praha 1, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy a zabezpečovat řádně plnění služeb, jejichž poskytování je sužíváním bytů a prostorů sloužících podnikání spojeno.

**I.2.** Nájemce prohlašuje, že ve smyslu obecných předpisů je svéprávný a splňuje podmínky pro podnikání.

**II.**  
**Předmět nájmu**

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostory v přízemí, 1., 2. a 3. patře (1., 2., 3. a 4. NP) stavby uvedené v článku I. odst. I. 1. této smlouvy se vstupem do objektu Na Florenci 21 o celkové výměře 1.657,40 m<sup>2</sup>. Veškeré pronajímané prostory jsou vyznačeny na situačním plánu (příloha č. 1).

### III. Účel nájmu

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu výhradně jen ke smluvně určeným účelům jako výstavní prostor pro účely pořádání výstavy „POKOJE“ ve dnech od 8. 11. 2019 do 17. 11. 2019 (dále také i jen „akce“). Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost, než jak to vyplývá z tohoto dohodnutého účelu nájmu.

### IV. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou od 25. 10. 2019 do 20. 11. 2019.

### V. Cenová a finanční ujednání

**V.1.** Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní nájemné ve výši **1.000,- Kč za den, tj. celkem 27.000,- Kč**. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

**V.2.** Za spotřebu elektrické energie a vody (vodné, stočné) v předmětu nájmu se stanoví paušální částka v celkové výši **3.000,- Kč + 21 % DPH**.

**V.3.** Nájemce zaplatí celkové nájemné a paušál za služby dle odst. V.1. a V.2. tohoto článku **nejpozději do 24. 10. 2019** ve prospěch účtu č. 1043882300/2700 u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, s uvedením variabilního symbolu 3151978 pro nájemné a 3241978 pro paušál za služby.

**V.4.** Nájemce se zavazuje nejpozději **do 24. 10. 2019** složit na účet pronajímatele č. 1043882079/2700, variabilní symbol 32421978 jistotu ve výši **100.000,- Kč**.

**V.5.** Jistota bude nájemci vrácena nejpozději do 4 týdnů po skončení nájemního vztahu, resp. po předání prostor zpět pronajímateli. Pronajímatel má právo z jistoty před jejím vrácením i kdykoli v průběhu nájemního vztahu odečíst prokazatelně způsobenou škodu pronajímateli. Pronajímatel prohlašuje, že jistota je uložena na účtu, který není úročen. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 2254 odst. 2 poslední věta, občanského zákoníku.

**V.6.** Veškeré náklady spojené s pořádáním festivalu „POKOJE“ hradí nájemce. Dále nájemce uhradí služby spojené s účastí pronajímatele resp. zaměstnanců TRADE CENTRE PRAHA a.s. při přípravě realizace celého projektu, a i v době přípravy před uzavřením nájemního vztahu, a to na základě samostatné dohody o součinnosti.

**V.7.** Nájemce je povinen uhradit pronajímateli veškeré pokuty a sankce, které jakýkoli dotčený orgán státní správy vyměří pronajímateli v souvislosti s činností nájemce v předmětu nájmu.

### VI. Užívání předmětu nájmu

**VI.1.** Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že předmět nájmu plně vyhovuje účelu nájmu dle této smlouvy. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu písemným předávacím protokolem, nejpozději ke dni vzniku nájemního vztahu, přičemž podmínkou předání je uhrazené nájemné, paušál za služby a jistota dle čl. V. odst. V.1. až V.4.

**VI.2.** Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn umístit na fasádu objektu žádné předměty, jako jsou štíty, návěsti a podobná znamení. Odpovědnost za škody, které vzniknou v souvislosti s umístěním předmětů má nájemce.



**VI.3.** Po skončení nájmu odstraní nájemce znamení, kterými nemovitou věc opatřil, a uvede dotčenou část nemovité věci do původního stavu, pokud mezi smluvními stranami písemně nebude dohodnuto jinak.

**VI.4.** Nájemce bere na vědomí, že jím vnesený movitý majetek do předmětu nájmu není pojištěn. Případné pojištění si nájemce zajišťuje sám.

**VI.5.** Nájemce je povinen v předmětu nájmu samostatně zajišťovat požární ochranu a bezpečnost práce v souladu s obecně platnými právními předpisy.

**VI.6.** Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli na období nájmu doklad o pojištění odpovědnosti za škodu nejméně na 5.000.000,- Kč, a to nejpozději do 24. 10. 2019.

**VI.7.** Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s pokyny pronajímatele a dále:

- ve všech pronajatých prostorách zajistit bezpečnost elektrických rozvodů a koncových prvků se zajištěním revizní zprávy elektroinstalace, kterou nájemce předloží pronajímateli nejpozději do 24. 10. 2019 (elektrické rozvody v objektu jsou odstaveny a nejsou revidovány).

- zajistit průběžnou kontrolu a dohled ve všech pronajatých prostorách s cílem ochránit konstrukce a interiér prostor před svévolným ničením, demontáží architektonických prvků krbů, obložení stěn, dveří apod.

- neprovádět nátěry konstrukcí, stěn, stropů a podlah bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele

- zajistit čistotu pronajatých prostor a odvoz odpadu v průběhu akce a po skončení akce, případně dle pokynů pronajímatele

- zajistit bezpečnost osob pohybujících se ve všech prostorách s ohledem na existenci vložených konstrukcí (podpůrných lešení stropů a příček) a sond v podlahách. Tyto konstrukce je nutno zajistit a ochránit proti posunu nebo zasypání.

- neotvírat a nemanipulovat s okny a souvisejícími konstrukcemi bez písemného souhlasu pronajímatele. V případě, že dojde k samovolnému otevření oken, např. vlivem větru, zajistit jejich okamžité uzavření. Pronajímatel upozorňuje, že technický stav oken nezaručuje v případě otevření bezpečnost jejich provozu a hrozí jejich pád a tím případné ohrožení uživatelů komunikace, vnitrobloku nebo prostor objektu.

- neprodleně informovat pronajímatele o skutečnostech, týkajících se vzniku mimořádných událostí v objektu, zejména vzniklých škodách, úrazech a podobně.

**VI.8.** Pronajímatel seznámí nájemce s funkcí a ovládáním elektronického zabezpečovacího systému (EVS), který je napojen na pult centrální ochrany (PCO) a po dobu odstranění mechanické zábrany hlavního vstupu do reprezentativní části objektu je nájemce povinen zajistit jeho provoz nebo v případě jeho deaktivace zajistit bezpečnost tohoto vstupu jiným způsobem. V případě vzniku poplachu neodbornou manipulací, nebo špatnou organizací provozu v objektu uhradí náklady spojené s výjezdem zásahové skupiny PCO nájemce.

**VI.9.** Mobilní WC má nájemce právo umístit pouze v průchodu do objektu.

## **VII.**

### **Údržba a opravy pronajatých prostor**

**VII.1.** Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je ve stavbě, která je památkově chráněna a při veškeré své činnosti tuto skutečnost vždy zohlední.

**VII.2.** Nájemce nesmí provádět žádné stavební úpravy předmětu nájmu ani přípravné práce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

**VII.3.** Nájemce ponese veškeré náklady a uhradí veškeré škody, k nimž dojde v důsledku toho, že uskutečnil jakékoliv pronajímatelem předem neodsouhlasené změny prostor.

**VII.4.** Nájemce se zavazuje, že bude udržovat předmět nájmu v řádném stavu v souladu s účelem nájmu.

**VII.5.** Nájemce se zavazuje písemně oznámit pronajímateli neprodleně nezbytnost provedení takových oprav, k nimž je povinen vlastník nemovité věci. Nesplněním této povinnosti odpovídá nájemce za škodu, která by tím případně vznikla.

**VII.6.** Nájemce je povinen umožnit pronajímateli (jím pověřenému zástupci) vstup do předmětu nájmu kdykoli v průběhu nájemního vztahu.

**VII.7.** Za poškození předmětu nájmu jakož i zařízení k předmětu nájmu náležejícího je nájemce povinen uhradit škodu v případě, že byla způsobena jím, jeho návštěvníky, dodavateli apod.

## **VIII. Skončení nájmu**

**VIII.1.** Nájemní vztah končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Smluvní strany ve smyslu § 2311 občanského zákoníku vylučují použití § 2285 občanského zákoníku.

**VIII.2.** Vypovědět tuto smlouvu před uplynutím ujednané doby může nájemce z důvodů uvedených v § 2308 občanského zákoníku. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu před uplynutím ujednané doby z důvodů uvedených v § 2309 občanského zákoníku a dále z důvodů: pokud nájemce začne provádět nebo provede stavební úpravy v předmětu nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele, dále pokud nájemce začne užívat i jiné prostory než pronajaté a pokud nájemce začne užívat pronajaté prostory v rozporu se smlouvou. Výpovědní lhůta činí 5 dní a počne běžet dnem následujícím poté, co výpověď došla druhé smluvní straně.

**VIII.3.** Ke dni zániku nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, řádně uklidit a vyklizený a čistý odevzdat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k míře běžného opotřebení. O zpětném předání bude vyhotoven písemný protokol, ve kterém v případě vyššího poškození, než by odpovídalo běžnému opotřebení, sjednají smluvní strany výši úhrady, kterou se nájemce zavazuje neprodleně, nejdéle do dvou dnů ode dne podpisu předávacího protokolu uhradit.

**VIII.4.** Pokud nájemce neodevzdá předmět nájmu zpět pronajímateli způsobem uvedeným v předchozím odstavci, smluvní strany sjednávají možnost použití § 2292 občanského zákoníku, věta druhá a třetí.

**VIII.5.** Pokud nájemce předmět nájmu ke dni zániku nájmu nevyklidí, je oprávněn pronajaté prostory vyklidit počínaje dnem následujícím po dni zániku nájmu pronajímatel, a to na náklady a nebezpečí nájemce.

## **IX. Salvátorská klauzule**

Pokud některé z ustanovení této nájemní smlouvy bude nebo se stane neplatným a týká-li se důvod neplatnosti jen takové části smlouvy, kterou lze od jejího ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana smlouvy neplatnost včas. Smluvní strany se zavazují, že namísto neplatného ustanovení dohodnou takové ustanovení, které neplatné ustanovení nahradí a zároveň bude dodržen účel smlouvy.



## X. Informace o zpracování osobních údajů

**X.1.** Pronajímatel informuje nájemce o uchovávání osobních údajů, které mu v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:

- Jméno, příjmení;
- Datum narození;
- Číslo občanského průkazu;
- Rodinný stav;
- Adresa;
- E-mailová adresa;
- Telefonní číslo;
- Bankovní účet;
- Identifikační číslo nájemce, jedná-li se o osobní údaj;
- Daňové identifikační číslo,

a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

**X.2.** Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.

Výše uvedené zpracování je umožněno na základě

- čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení – zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, a
- čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení – je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.

**X.3.** Pronajímatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou:

- Poskytovatel informačního systému QI;
- Poskytovatel centrálního datového úložiště;
- Poskytovatel softwaru MS Office;
- Poskytovatel vyúčtování spotřebovaných služeb.
- Případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací, které však v současné době pronajímatel nevyužívá.

**X.4.** Nájemce má podle Nařízení právo:

- požadovat po pronajímateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
- vyžádat si u pronajímatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- požadovat po pronajímateli výmaz osobních údajů – výmaz pronajímatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. X.1. tohoto článku a oprávněnými zájmy pronajímatele,
- na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
- na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že jeho práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování jeho osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
- v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na pronajímatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

## XI. Závěrečná ustanovení

**XI.1.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – Situační plánek

**XI.2.** Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku a za souhlasu obou smluvních stran.

XI.3. Skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty.

XI.4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli do 5 dnů jakoukoli změnu identifikačních údajů uvedených v preambuli smlouvy a jakoukoli změnu údajů uvedených v příloženém výpisu ze spolkového rejstříku.

XI.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

XI.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku tak, že pokud nájemce neuhradí nájemné, paušál na služby a jistotu dle čl. V. odst. V.3. a V.4. nebo nepředloží doklad o pojištění odpovědnosti za škodu dle čl. VI. odst. VI.6. této smlouvy této smlouvy do 24. 10. 2019, končí platnost a účinnost této smlouvy dnem 25. 10. 2019.

XI.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

XI.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

XI.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána dle jejich svobodné vůle a jako správnou ji stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

za nájemce:

V Praze dne

24/10/2019

V Praze dne .....

předseda představenstva

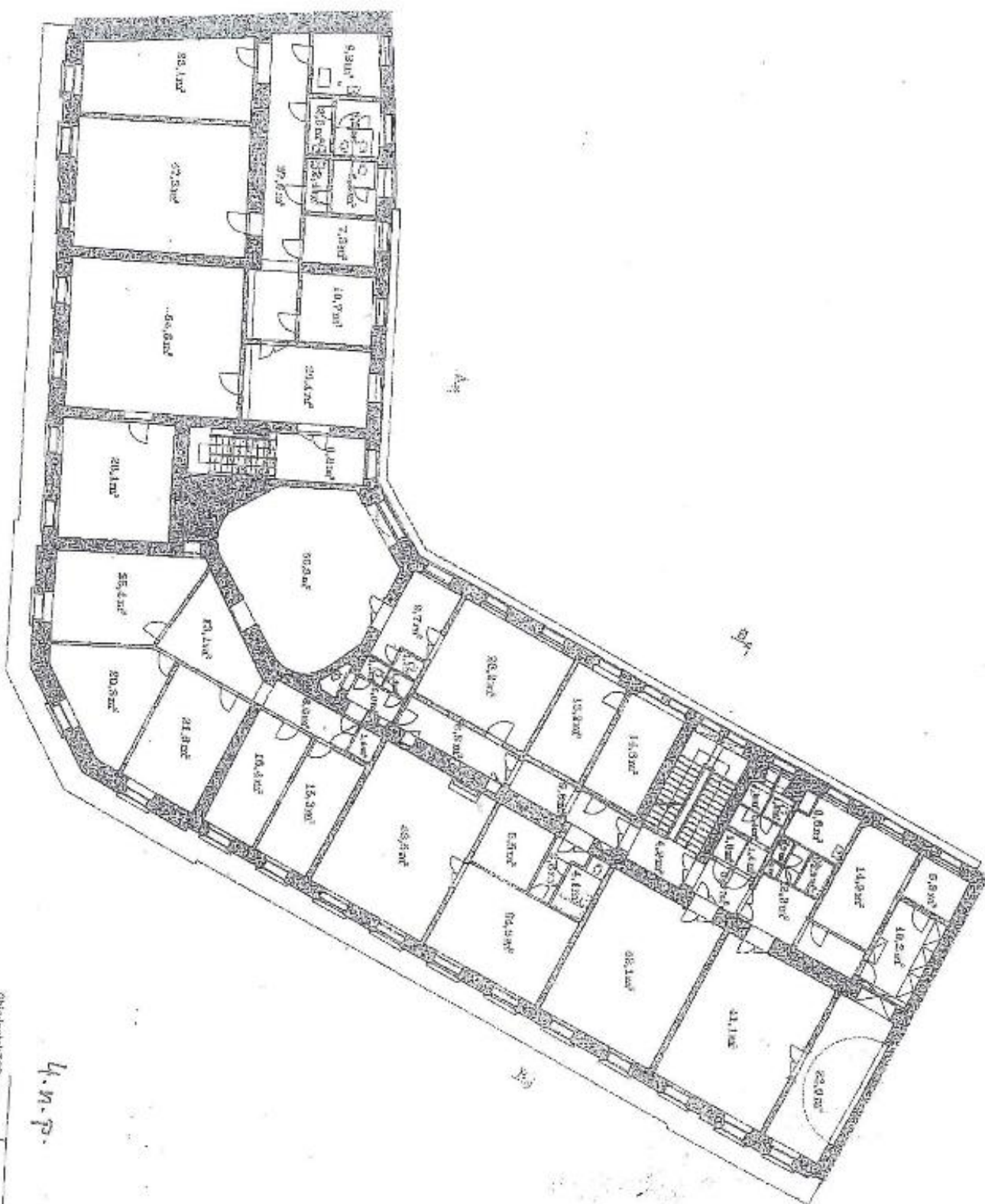
ředitel společnosti

místopředseda představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.s.  
Blanická 1908/28, 120 00 Praha 2  
DIČ: CZ00499316 IČ: 00469316





Obrazovnice a.s.  
 Právní úprava  
 Dokumentace stavebního díla

h.m.p.







