



Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

ZÁPIS z 13. jednání

Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP konaného dne 5. 2. 2020 v 15:30 hod.

Zasedací místnost č. 430, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

Přítomni: Viktor Mahrik, Mgr. Petr Kubíček, Václav Bílek, Petr Hejma, Ing. Kamil Vavřínek Mareš, Radomír Nepil, Ing. Martin Sedeke, PhDr. Pavel Světlík, Ing. Petr Beneš, Jiří Zajac, Ing. Jaroslav Konvalinka
Omluveni: Bc. Michaela Krausová
Nepřítomni:
Hosté: Mgr. Jan Chabr, JUDr. Lucia Šulcová
Jednání řídil: Viktor Mahrik, předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP zahájil jednání v 15:30, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 13. jednání 5.2.2020
2.	Schválení zápisu z 12. jednání 29.1.2020
3.	Schválení ověřovatele zápisu ze 13. jednání 5.2.2020
4.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc.č. 1975/9, k.ú. Košíře Bytovému družstvu Slavická 1153, IČO: 021 45 014
5.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc.č. 1975/9, k.ú. Košíře vlastníkům bytových jednotek domu čp. 1152, k.ú. Košíře
6.	úplatný převod pozemku parc. č. 1823 o výměře 111 m ² v k.ú. Strašnice
7.	Návrh na úplatné nabytí pozemku parc.č. 1254/6 v k.ú. Troja z vlastnictví společnosti Central Investments s.r.o. do vlastnictví hl.m. Prahy pro potřeby Botanické zahrady hl.m. Prahy
8.	návrh úplatného nabytí pozemku parc.č.1380 z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví hl.m. Prahy - Lokalita Vidoule
9.	Návrh úplatného nabytí pozemků parc.č. 905/2 a parc.č. 908/1 v k.ú. Hostavice, obec Praha
10.	k návrhu na projednání záměru prodeje pozemku parc.č. 430 v k.ú. Čimice
11.	K návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 300/2 o výměře cca 233 m ² a pozemků parc.č. 300/3 o výměře 120 m ² , parc. č. 300/5 o výměře 21 m ² a parc.č. 300/6 o výměře 26 m ² v kat. území Hradčany
12.	k návrhu na majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 1227/55 v k.ú. Libeň
13.	k návrhu na úplatné nabytí pozemku v k.ú. Písnice do vlastnictví hlavního města Prahy (v rámci výstavby trasy metra I. D)
14.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení programu 13. jednání 5.2.2020

program byl schválen, PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

2. Schválení zápisu z 12. jednání 29.1.2020

zápis z 12. jednání byl schválen per rollam, PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 3

3. Schválení ověřovatele zápisu ze 13. jednání 5.2.2020

ověřovatelem zápisu ze 13. jednání byl zvolen Ing. Petr Beneš, PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

4. k návrhu na úplatný převod části pozemku parc.č. 1975/9, k.ú. Košíře Bytovému družstvu Slavická 1153

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0056

Původní usnesení:

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s prodejem částí pozemku parc.č. 1975/9 - odděleny a nově označeny dle GP č. 2142-27/2018 ze dne 9.3.2018 jako pozemek parc.č. 1975/91 o výměře 304 m² a parc.č. 1975/92 o výměře 1.187 m² - k.ú. Košíře z vlastnictví hl. m. Praha do vlastnictví Bytového družstva Slavická 1153, IČO 021 45 014 se sídlem Slavická 1153/1, 150 00 Praha 5 za celkovou kupní cenu 10.720.290 Kč, tj. 7.190 Kč/m²

II. souhlasí-nesouhlasí

1. se slevou z ceny pozemku parc.č. 1975/91 o výměře 304 m², k.ú. Košíře ve smyslu jeho prodeje za cenu dle aktuálního znaleckého posudku, tj. za cenu 3.980 Kč/m²
2. se slevou z kupní ceny pozemku parc.č. 1975/92, k.ú. Košíře ve smyslu odečtení nákladů na nutnou terénní úpravu spodní části pozemku ve výši 998.866 Kč

III. žádá

předložit Radě hl. m. Prahy návrh na prodej pozemků dle bodů I. a II. tohoto usnesení

Byla navržena úprava usnesení:

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s prodejem částí pozemku parc.č. 1975/9 - odděleny a nově označeny dle GP č. 2142-27/2018 ze dne 9.3.2018 jako pozemek parc.č. 1975/91 o výměře 304 m² a parc.č. 1975/92 o výměře 1.187 m² - k.ú. Košíře z vlastnictví hl. m. Praha do vlastnictví Bytového družstva Slavická 1153, IČO 021 45 014 se sídlem Slavická 1153/1, 150 00 Praha 5 za celkovou kupní cenu 10.720.290 Kč, tj. 7.190 Kč/m²

II. nesouhlasí

se slevou z ceny pozemku parc.č. 1975/91 o výměře 304 m², k.ú. Košíře ve smyslu jeho prodeje za cenu dle aktuálního znaleckého posudku, tj. za cenu 3.980 Kč/m²

III. souhlasí

se snížením ceny pozemku parc.č. 1975/92, k.ú. Košíře ve smyslu odečtení nákladů na nutnou terénní úpravu spodní části pozemku ve výši 998.866 Kč

IV. žádá

předložit Radě hl. m. Prahy návrh na prodej pozemků dle bodů I., II. a III. tohoto usnesení

upravené usnesení přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

5. k návrhu na úplatný převod části pozemku parc.č. 1975/9, k.ú. Košíře vlastníků bytových jednotek domu čp. 1152, k.ú. Košíře

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0057

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s prodejem částí pozemku parc.č. 1975/9 - odděleny a nově označeny dle GP č. 2142-27/2018 ze dne 9.3.2018 jako pozemky parc.č. 1975/68 o výměře 214 m², parc.č. 1975/72 o výměře 108 m², parc.č. 1975/73 o výměře 110 m², parc.č. 1975/74 o výměře 125 m², parc.č. 1975/76 o výměře 130 m², parc.č. 1975/77 o výměře 127 m², parc.č. 1975/81 o výměře 38 m², parc.č. 1975/82 o výměře 40 m², parc.č. 1975/84 o výměře 51 m², parc.č. 1975/85 o výměře 66 m², parc.č. 1975/86 o výměře 51 m², k.ú. Košíře z vlastnictví hl. m. Praha do vlastnictví vlastníků bytových jednotek - fyzických osob - domu čp. 1152 tak, jak jsou zapsáni na LV 7805 vedeného u KÚ pro hl. m. Prahu za kupní cenu 7.190 Kč/m²

II. nesouhlasí

se slevou z ceny pozemků parc.č. 1975/81, parc.č. 1975/82, parc.č. 1975/84, paec.č. 1975/85, parc.č. 1975/86, k.ú. Košíře ve smyslu jejich prodeje za cenu dle aktuálního znaleckého posudku, tj. za cenu 3.980 Kč/m²

III. žádá

1. radního Mgr. Jana Chabra

1. předložit Radě hl. m. Prahy návrh na prodej pozemků dle bodů I. a II. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

6. úplatný převod pozemku parc. č. 1823 o výměře 111 m² v k.ú. Strašnice

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Původní usnesení:

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. předkládá

úplatný převod pozemku parc. č. 1823 o výměře 111 m² v k.ú. Strašnice ve vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví paní žadatelky za kupní cenu 250.000 Kč, tj. 2.252,25 Kč/m²

II. schvaluje

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

Byla navržena úprava usnesení:

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s mimosoudním vyrovnáním pozemku parc. č. 1823 o výměře 111 m² v k.ú. Strašnice ve vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví žadatelky za kupní cenu ve výši průměru cen dle znaleckého posudku vypracovaného HMP a znaleckého posudku vypracovaného žadatelkou

II. doporučuje

odboru HOM MHMP ve spolupráci s advokátní kanceláří, zastupující HMP, určit nejvhodnější formu takového mimosoudního vyrovnání

upravené usnesení přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

7. Návrh na úplatné nabytí pozemku parc.č. 1254/6 v k.ú. Troja z vlastnictví společnosti Central Investments s.r.o. do vlastnictví hl.m. Prahy pro potřeby Botanické zahrady hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a na další projednávání bodu požaduje přizvat zástupce Botanické zahrady hl. m. Prahy

odložen, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

8. návrh úplatného nabytí pozemku parc.č.1380 z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví hl.m. Prahy - Lokalita Vidoule

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. nesouhlasí

s úplatným nabytím pozemku parc.č. 1380 ostatní plocha o výměře 5472 m² z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví hlavního města Prahy za celkovou cenu ve výši 9 849 600 Kč tj. 1800 Kč za 1 m²

II. doporučuje

odboru HOM MHMP pokračovat v jednání o ceně předmětného pozemku a zahájit jednání o úplatném nabytí okolních pozemků s jejich vlastníky

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 1

9. Návrh úplatného nabytí pozemků parc.č. 905/2 a parc.č. 908/1 v k.ú. Hostavice, obec Praha

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0058

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemků parc.č. 905/2 o výměře 8992 m² a parc.č. 908/1 o výměře 82553 m² v k. ú. Hostavice, obec Praha, ze spoluvlastnictví společností NAXXAR Consult s.r.o., se sídlem Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČ: 01642804 (podíl ½) a WOOLWICH Invest, s.r. o., se sídlem Revoluční

1082/8, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČ: 24158411 (podíl ½) do vlastnictví hl. m. Prahy za kupní cenu ve výši 27.463.500,- Kč (není předmětem DPH), tj. 300,- Kč/m²

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

10. k návrhu na projednání záměru prodeje pozemku parc.č. 430 v k.ú. Čimice

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0059

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc.č. 430 o výměře 972 m² k.ú. Čimice formou výběrového řízení (např. prostřednictvím elektronické aukce), za minimální cenu dle znaleckého posudku

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

11. K návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 300/2 o výměře cca 233 m² a pozemků parc.č. 300/3 o výměře 120 m², parc. č. 300/5 o výměře 21 m² a parc.č. 300/6 o výměře 26 m² v kat. území Hradčany

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP přerušil projednávání toho bodu a požaduje zpracování geometrického plánu žadatelem dle požadavku IPR Praha a požaduje, aby následně odbor HOM MHMP zajistil zpracování znaleckého posudku. Takto doplněný materiál požaduje opětovně předložit k projednání Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP.

odložen, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

12. k návrhu na majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 1227/55 v k.ú. Libeň

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP přerušil projednávání toho bodu a doporučuje odboru HOM MHMP zajistit dopracování právního stanoviska advokátní kanceláře, zastupující HMP, a posouzení zda jsou doložené dokumenty dostačující pro uznání mimořádného vydržení.

odložen, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 1

13. k návrhu na úplatné nabytí pozemku v k.ú. Písnice do vlastnictví hlavního města Prahy (v rámci výstavby trasy metra I. D)

Předkladatel: náměstek primátora Ing. Adam Scheinherr, MSc., Ph.D.

Usnesení č. U-VM-0060

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. **souhlasí**

s úplatným nabytím pozemku parc.č. 837/22 o výměře 9733 m² v k.ú. Písnice, obec Praha, z vlastnictví paní Vu Thi Anh do vlastnictví hlavního města Prahy za kupní cenu ve výši 32.362.100,- Kč

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 1

14. **Různé**

Jednání Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP bylo ukončeno v 17:00, příští jednání se uskuteční 11. 3. 2020 od 15:30.

Viktor Mahrik
předseda Výboru pro správu majetku,
majetkové podíly a podporu podnikání
ZHMP

Ověřil: Ing. Petr Beneš, člen Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

Zapsal: Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP